

# RÉNOVATION ÉCOLOGIQUE POUR UN ÉCOGÎTE®

Rénovation écologique d'une ancienne bâtisse en pierre calcaire en vue de créer un gîte de groupe écologique

BOURNAZEL, TARN - 2018

## [ Maîtrise d'ouvrage ]

Propriétaires privés

## [ Maîtrise d'oeuvre ]

[... architectes] Tristan Saint-Dizier , Toulouse (31)

## [ Type de travaux ]

Réhabilitation

## [ Durée des travaux ]

4 ans

## [ Fin du chantier ]

Automne 2017

## [ Surface ]

550 m2 de bâtiments



## [ DÉMARCHE DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE ]

Le projet des jeunes propriétaires était un véritable projet professionnel d'accueil de groupes dans le respect de l'environnement naturel et humain. Ils ont fait l'acquisition d'une ancienne ferme en pierre, située sur le causse dans le triangle d'or Albi-Cordes-Gaillac, en vue de réaliser leur projet.

La démarche s'est voulue complètement écologique : réhabilitation d'une ancienne ferme en pierre calcaire, en respectant l'architecture traditionnelle locale, en vue de la création d'un gîte de groupe et d'une habitation privée, employant des matériaux biosourcés.

L'objectif du projet était à la fois de rénover un vieux bâtiment, en utilisant des techniques et matériaux écologiques, pour faire un lieu de vie respectueux de l'environnement et de ses occupants.

Le chantier s'est déroulé pour la plupart des corps de métiers en autoconstruction et sous la forme de chantiers participatifs et en partenariat avec des volontaires de l'association Woofing France.

Le site s'étant sur 2,5 hectares de terres et 2,8 hectares de bois et 550 m2 de bâtiments. Les espaces extérieurs ont été aménagés sobrement et un potager en permaculture a été réalisé, servant aussi pour les activités pédagogiques.

Le gîte de groupe, d'une capacité de 15 personnes, a vocation à accueillir des familles, des groupes d'amis, des stages à thèmes, séminaires, résidences d'artistes, le tout dans un lieu calme et reposant.



1. Vue de l'ensemble du site : les différents bâtiments abritent l'habitation privée des propriétaires, une grange utilisée ponctuellement en salle d'activités, le gîte de groupe et des dépendances.
2. Façade SUD du gîte de groupe.
3. Vue de l'intérieur du gîte de groupe (espace cuisine).

## [ APPROCHE DÉVELOPPEMENT DURABLE ]

Des techniques respectueuses de l'environnement ont été employées le plus possible :

- Sur le gîte, réalisation d'une isolation par l'intérieur en paille et enduits terre.
- Pour le gîte, chauffage central sur radiateurs et eau chaude sanitaire, alimentés par une cuisinière à bois avec ballon tampon et appoint électrique (sur la partie habitation privée, un chauffe-eau solaire à été installé).
- Toilettes sèches et assainissement par filtres plantés.
- Electricité biocompatible au moyen de câbles blindés, ce qui permet de supprimer les champs électromagnétiques.
- Récupération de l'eau de pluie des toitures
- Restent encore à réaliser : solaire photovoltaïque, baignade naturelle ; sur l'habitation privée : isolation par l'extérieur en chaux-chaux banché et enduit à la chaux ; sur le gîte : isolation des murs intérieurs de la salle d'activités en chaux-chaux.



### À NOTER : L'ESPACE INFO ÉNERGIE DU TARN

#### L'ESPACE INFO ENERGIE du CAUE du TARN

Le CAUE du Tarn a rejoint le réseau INFO -> ENERGIE mis en place par l'ADEME. Ce service est financé conjointement par l'Europe, l'ADEME, la Région Occitanie et le Département du Tarn.

Ce service de **conseils gratuits, neutres et indépendants** apporte des informations sur les économies d'énergie et les énergies renouvelables, les aides financières, etc. Ce service est à disposition des particuliers, des collectivités, des professionnels et des petites entreprises.

Depuis 2013, l'Espace Info Energie du CAUE du Tarn fait partie du réseau **Rénovation Info Service**, mis en place par le gouvernement, dans le cadre du PREH, Plan de Rénovation Energétique de l'Habitat.

Consultez le site **Rénovation Info Service** : <http://renovation-info-service.gouv.fr/>



1. Panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire sur la toiture de la partie habitation privée
2. Cuisinière à bois servant à la cuisson mais aussi pour le chauffage de la partie gîte de groupe

## EN SAVOIR +

### CONTACTS

#### » Eco-gîte de groupe "Le Suquet"

Le Suquet, 81170 Bournazel  
06 18 47 88 03  
[ecogitelesuquet@gmail.com](mailto:ecogitelesuquet@gmail.com)  
<http://www.lesuquet.fr/>  
<https://www.airbnb.fr/rooms/12527782>

#### » Espace Info Energie du Tarn

05 63 60 16 80  
[infoenergie@tarn.fr](mailto:infoenergie@tarn.fr)  
[www.caue-mp.fr](http://www.caue-mp.fr)

#### » CAUE du Tarn, Conseil d'Architecture d'Urbanisme et d'Environnement

05 63 60 16 70  
[caue-81@caue-mp.fr](mailto:caue-81@caue-mp.fr)  
[www.caue-mp.fr](http://www.caue-mp.fr)

### LIENS UTILES

#### » Eco-gîte de groupe "Le Suquet" :

<http://www.lesuquet.fr/>  
<https://www.airbnb.fr/rooms/12527782>

#### » Label Ecogîte@ :

<https://ecotourisme.gites-de-france.com/>

#### » Association Woofing France :

<https://www.woof.fr/accueil>

### BIBLIOGRAPHIE

- » Fiche pratique CAUE 81 : " Bibliographie : architecture & environnement "
- » Fiche pratique CAUE 81 : " Assainissement autonome : généralités "
- » Fiche pratique CAUE 81 : " Assainissement individuel par filtres plantés "
- » Fiche pratique CAUE 31 : " La maison et la santé "
- » Fiche pratique CAUE 31 : " La maison et l'écologie "
- » Fiche pratique CAUE 31 : " Le chauffage au bois "
- » Fiche pratique CAUE 31 : " Les isolants pour la maison "
- » Fiche pratique CAUE 31 : " Les protections solaires "
- » Fiche pratique CAUE 31 : " Construire en bois : les différentes techniques "
- » Consulter toutes nos fiches pratiques " architecture & développement durable "
- » Consulter d'autres exemples de réalisations de maisons individuelles dans le Tarn