# Une réponse contre la désertification médicale MAISON DE SANTÉ PLURIDISCIPLINAIRE

### [ Maîtrise d'ouvrage ]

Communauté des communes de Mirepoix

## [ Maîtrise d'oeuvre ]

Espagno-Milani architectes

## [ Autres intervenants ]

Professionnels de santé regroupés en association "Association Maison de Santé Mirepoix" (AMSM)

## [ Type de travaux ]

Construction neuve

## [ Durée des études ]

2010 : étude Caisse Primaire d'Assurance Maladie (CPAM)

2010 : audit interne et projet des professionnels

2012 : phase études techniques et

architecturales

# [ Durée du chantier ]

2013 - 2014

# [ Surface ]

1150 m2 bâtis

## [ Coût HT ]

Achat terrain : 149 700,00 € Travaux : 1 810 246,00 €

Branchements réseaux : 30 000,00 € Maîtrise d'oeuvre : 159 725,00 € Autres honoraires Bureaux d'Etudes :

17 922,00 €

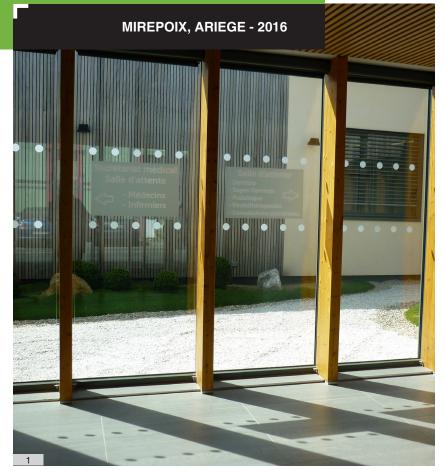
Assurance dommages d'ouvrages : 35 000,00 €

## [ Aides ]

Conseil régional Midi-Pyrénées : 112 500,00 € Etat/Europe (FNAD, DETR, FEADER) :

800 000,00 €

Autofinancement : 1 175 393,00 €



1. Vue sur le patio

# [ DÉMARCHE DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE ]

## » Contexte

En 2010, un rapport de la Caisse Primaire d'Assurance Maladie annonçait le secteur de Mirepoix comme un futur désert médical.

La désertification médicale est une problématique qui touche de nombreux départements ruraux.

A ce problème s'est ajouté sur le secteur de Mirepoix la nécessité d'un renouvellement des professionnels de santé.

Le projet de maison de santé est né de l'obsolescence de la structure existante, de la volonté de mettre en place une nouvelle organisation du groupe médical de Mirepoix qui fonctionnait depuis plus de 20 ans avec 4 médecins et 6 infirmières et de la nécessité d'intégrer d'autres professionnels dans la nouvelle structure.



Les médecins et les infirmières voulaient continuer à fonctionner ensemble mais pour apporter une véritable offre de soins, l'idée est venue d'associer d'autres professionnels de santé. Ainsi une association loi 1901 a été créée regroupant médecins, infirmières, dentistes, SSIAD (Service de Soins Infirmiers à Domicile), podologues, orthophonistes, sagesfemmes, kinésithérapeutes, soit 19 professionnels de santé.

Une rencontre avec la communauté de communes a permis de solutionner le portage immobilier de la maison de santé, soutenu par la mairie de Mirepoix.

## » Les besoins

Le programme prévoit 3 types d'espaces :

- la partie médicale destinée à accueillir le public,
- les locaux réservés aux professionnels de santé (salles de repos, local matériel...),
- des locaux mutualisés (accueil, secrétariat, salles d'attentes, sanitaires,...).

La maison médicale doit être dotée d'un logement pour pouvoir accueillir des étudiants stagiaires et des remplaçants.

Le bâtiment doit être accessible aux personnes à mobilité réduite.

# [ IMPLANTATION ET CONCEPTION ]

#### » Le site

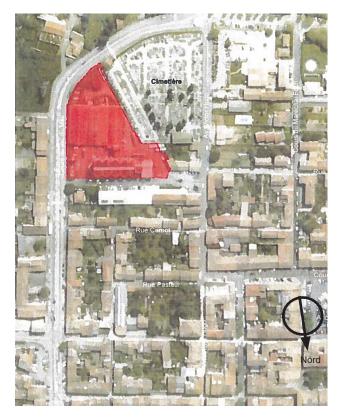
Ce terrain est situé près du centre ville, entre le Cours du Jeu de Mail et l'avenue Victor Hugo. Sa surface totale est de 2700 m2. Il est plat, sans arbre, ni élément remarquable.

Auparavant occupé par les silos de la coopérative agricole COPAMI, le site était peu valorisant pour la ville de Mirepoix.

L'implantation du projet a donné lieu à une réflexion plus large sur l'organisation urbaine de l'îlot : création d'une voie traversante pour relier la Cours du Jeu de Mail et l'avenue Victor Hugo, projet de logements...



- Plan de situation :
  en rouge l'ancienne
  coopérative agricole,
  site du projet.
- Les silos de la coopérative agricole pendant la démolition
- Le site, vu depuis le Cours du Jeu de Mail.

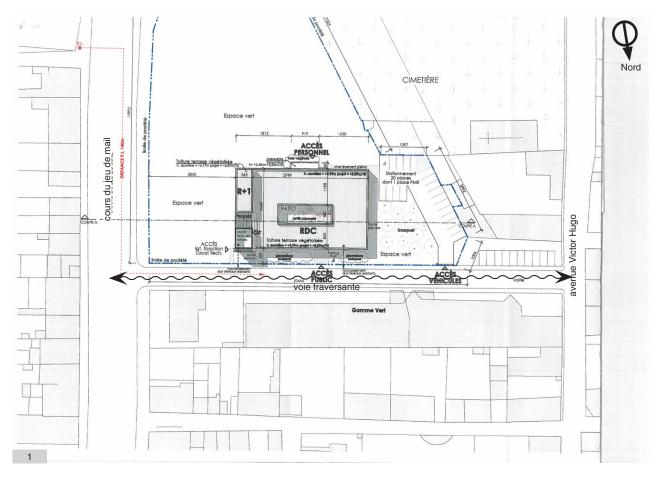






# » L'implantation du bâti

La maison de santé est implantée au nord de la parcelle, le long de la nouvelle voie qui relie le Cours du Jeu de Mail et l'avenue Victor Hugo.







- Plan de masse du projet : le bâtiment est implanté en limite de voie. La zone de stationnement suit la forme de la parcelle à l'ouest.
- 2. Façade principale.
- 3. Façade arrière.
- 4. Le volume à étage, traité en bois.



Les 8 CAUE de Midi-Pyrénées -



## » Le projet architectural

Le bâtiment est de forme rectangulaire. Le rez-dechaussée est destiné à l'accueil du public et aux services de santé.

L'étage accueille un logement de fonction et des locaux techniques.

Le bâtiment est une construction en bois (structure et certaines façades).

La toiture terrasse est végétalisée.

Les menuiseries sont en aluminium (gris foncé) avec occultation par des volets coulissants métal/bois.

Le bâtiment n'a pas de label particulier mais une attention particulière a été apportée à la qualité des matériaux, à l'isolation acoustique et thermique.





- Façade sur la nouvelle voie.
- Plan du rez-de-chaussée : les divers cabinets médicaux sont organisés autour d'un patio central (dessin Espagno-Milani architectes).
- 3. Inauguration de la maison de santé (source La Dépêche 23/10/2014).

## **A NOTER**

Le projet de maison de santé associe l'ensemble des professionnels volontaires du territoire et il permet une synergie entre tous

La maison de santé assure une permanence aux premiers soins tous les iours.

Trois axes de dépistage ont été mis en place sur la prévention du cancer, de la démence et de l'obésité infantile.

La maison de santé pluridisciplinaire fait partie des 300 terrains de stage que compte la région Midi-Pyrénées ce qui permet à la faculté de médecine de Toulouse, par conventionnement, d'envoyer des étudiants qui s'engagent sur la Maison de santé pour un temps défini.





## Les 8 Conseils d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement de Midi-Pyrénées



