

PRIX DEPARTEMENTAL D'ARCHITECTURE DU GARD 2025



30

Gard

c|a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

Le **M**ot du Président

L'édition 2025 du Prix d'Architecture du CAUE du Gard s'inscrit dans un contexte singulier. Partout en France, les acteurs du bâtiment sont confrontés à des enjeux majeurs : sobriété foncière, transition énergétique, raréfaction des ressources, et, plus récemment, des difficultés économiques qui fragilisent la filière. Plus que jamais, la question n'est pas seulement de construire, mais de construire juste.

Face à ces défis, les projets primés cette année démontrent la pertinence d'une architecture à dimension humaine. Chacun d'eux incarne une attention particulière au cadre de vie, à l'échelle du quotidien, et rappelle que l'architecture n'est pas une abstraction mais un service rendu aux habitants, aux usagers, aux territoires.

Tous les lauréats partagent une démarche commune : valoriser les ressources locales, qu'il s'agisse de matériaux ou de savoir-faire, et inscrire leurs réalisations dans une logique de durabilité environnementale. Ainsi, l'habitat réinterprète avec sensibilité

les modes de vie d'aujourd'hui tout en s'ancrant dans une tradition constructive gardoise. Les équipements publics et tertiaires offrent de nouvelles qualités d'usage et de convivialité, au service des communes. Quant au patrimoine, il se révèle comme une ressource vivante, réinventée plutôt que figée, dans le respect des histoires et des mémoires qu'il porte.

Ce prix témoigne de la vitalité d'une profession et de son engagement au service d'un territoire. Il illustre la capacité des architectes à conjuguer exigence esthétique, sobriété constructive et responsabilité environnementale, dans un moment où chaque geste de projet doit être pesé, pensé, mesuré.

Le CAUE du Gard est heureux de mettre en lumière ces démarches d'agences, qui démontrent que l'architecture peut être à la fois ambitieuse et modeste, innovante et ancrée, généreuse et responsable.



**CATEGORIE HABITAT
COLLECTIF**



Le jury a examiné avec attention l'ensemble des projets présentés dans la catégorie Habitat collectif. Si les candidatures ont révélé des démarches intéressantes et porteuses de réflexion sur le logement, aucune réalisation n'a pleinement atteint la cohérence recherchée par le Prix d'Architecture.

C'est pourquoi, malgré la qualité des propositions, le jury a choisi de ne pas désigner de lauréat dans cette catégorie pour cette édition. Cette décision ne remet pas en cause l'intérêt des projets présentés.

Liste des candidats de la catégorie habitat collectif



Nicolas Lebunetel architecte urbaniste
Résidence «côté Vaunage»
Caveirac 30820
Maître d'ouvrage : SFHE groupe Arcade VyV



AdN architectes
Résidence Le Petit Archimède
Réhabilitation de 143 logements
Nîmes 30900
Maître d'ouvrage : Erilia SA



GAU architecture
Carré Palascio
Nîmes 30000
Maître d'ouvrage :
Pitch promotion / OB développement

**CATEGORIE HABITAT
INDIVIDUEL**





Pinède.

Studio d'architecture Comet Léo Coste et Garance Jeanmet

Logement individuel
Surface de plancher : 44m²
Localisation : Nîmes 30000
Maître d'ouvrage : privé

Crédits photos : Studio d'architecture Comet

Un mazet nîmois réinventé, entre héritage vernaculaire et modernité joyeuse.

Un patrimoine ordinaire sublimé

Au nord des jardins de la Fontaine, un mazet en pierre sèche de 40 m² renaît après des années d'abandon. Posée sur un vaste jardin en restanques de 2 500 m², cette petite cabane agricole, autrefois modeste, s'ouvre aujourd'hui sur un paysage vibrant où alternent prairie fleurie, oliveraie, pins et cactus monumentaux.

Dialogue entre tradition et contemporanéité

Les restanques ont été rebâties, respectant le savoir-faire de la pierre sèche. Un bassin en béton et une cuisine extérieure aux lignes monolithiques viennent affirmer une géométrie résolument contemporaine. Ensemble, ils instaurent un dialogue subtil entre mémoire et modernité tandis qu'un système d'arrosage vertueux prolonge l'esprit agricole originel.

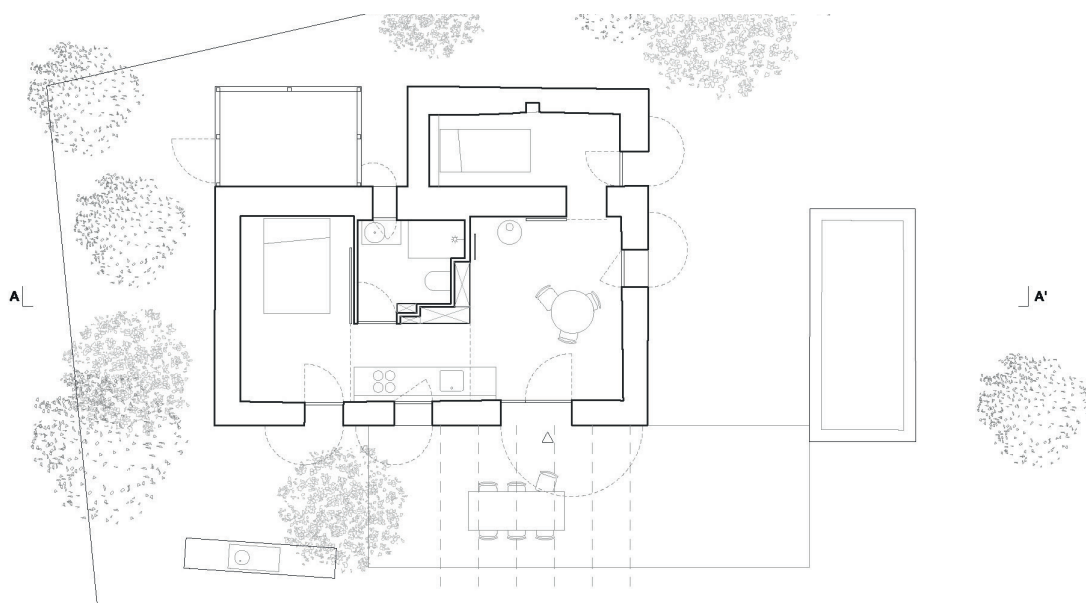
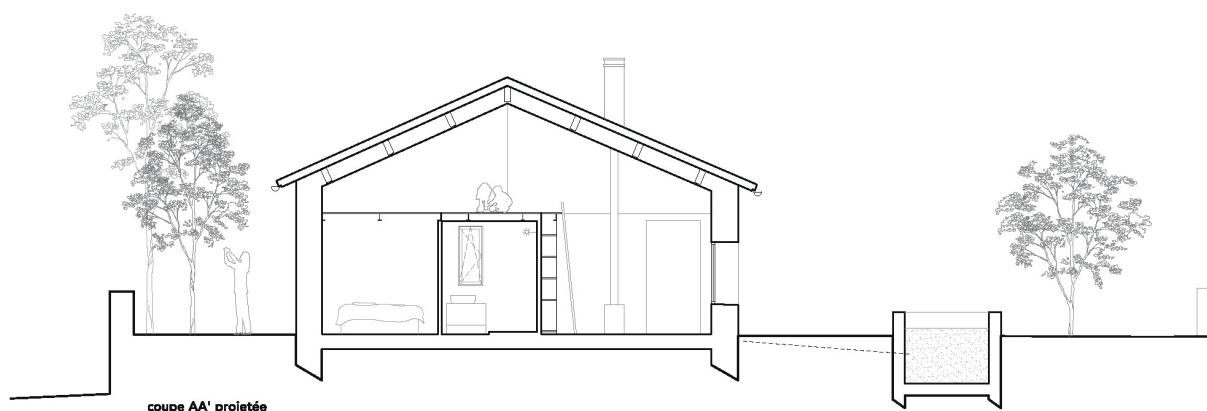
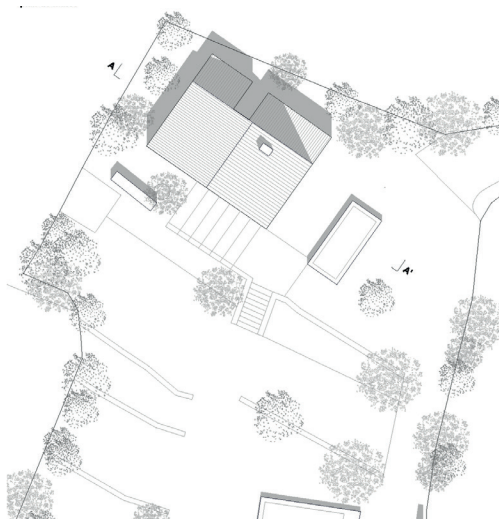
Un intérieur ouvert et lumineux

La bâtisse, entièrement assainie, s'organise autour d'un volume central en bois abritant salle d'eau et rangements. De part et d'autre : pièce de vie, cuisine, chambre et mezzanine-dortoir.

Les ouvertures élargies dialoguent avec le jardin, tandis que les volets aux teintes bleues, jaunes ou orangées apportent une note ludique et solaire.

Une architecture responsable

Les murs épais en pierre sèche, enduits à la chaux, respirent à nouveau. Leur inertie naturelle assure le confort d'été, renforcée par une isolation écologique en fibre de bois. Béton blanc, zelliges beiges et menuiseries en bois dessinent une atmosphère intime et apaisée, fidèle à l'esprit méditerranéen.





Liste des candidats de la catégorie habitat individuel



MN-Lab Architectes

Extension d'un mazet en pierre

Nîmes 30000

Maître d'ouvrage : privé

**CATEGORIE EQUIPEMENT
PUBLIC ET TERTIAIRE**





Groupe scolaire de Garons

SARL Combas architectes

Luc Bréguiboul

Équipement scolaire
Surface de plancher : 1 912m²
Localisation : Garons 30128
Maître d'ouvrage : mairie de Garons

Crédits photos : Camille Sonally

Un groupe scolaire comme un mas contemporain

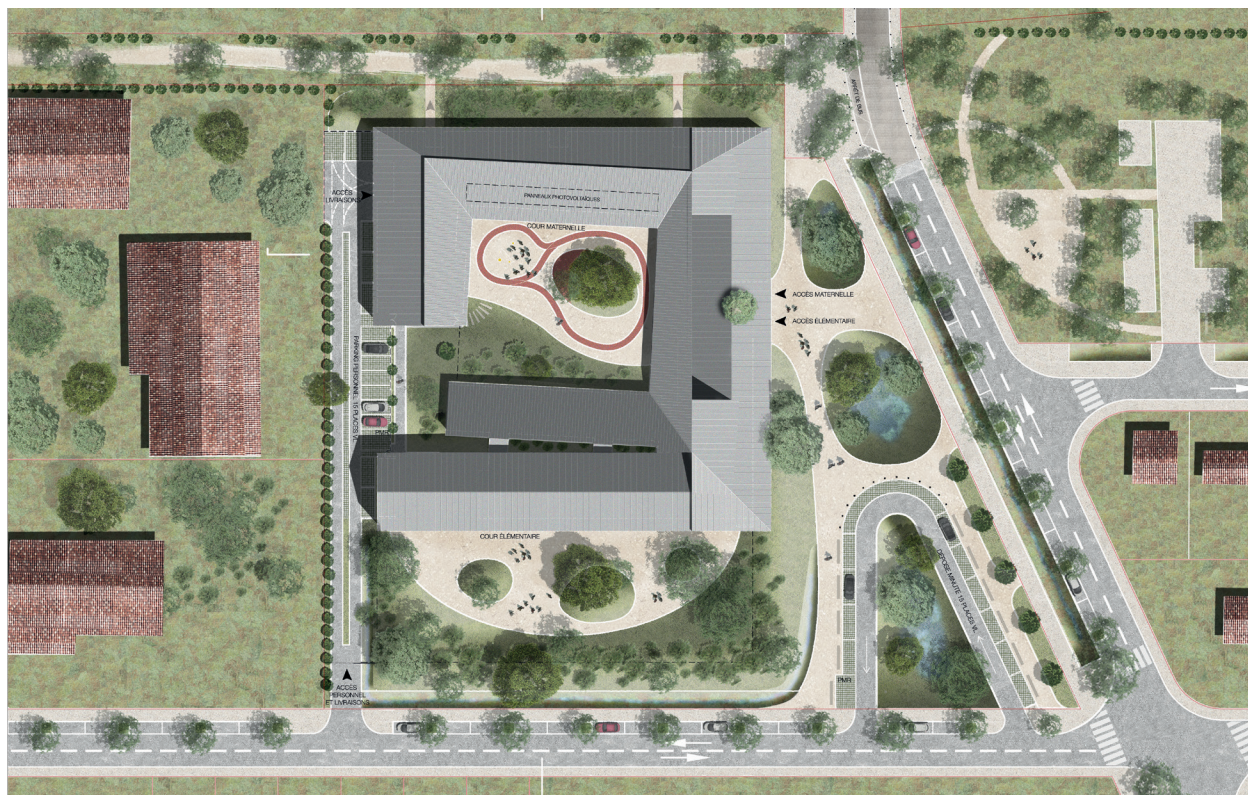
Au cœur de la ZAC des Amoureux à Garons, le nouveau groupe scolaire imaginé par Combas Architectes et Luc Bréguiboul réinterprète l'archétype du grand mas des Costières. Un carré protecteur, organisé autour d'une cour centrale, qui conjugue mémoire vernaculaire et innovation durable.

L'établissement accueille 12 classes – 4 maternelles et 8 élémentaires – complétées par un pôle restauration et des espaces administratifs. Conçu à l'échelle de l'enfant, le projet privilégie la sobriété volumétrique : un rez-de-chaussée enveloppé par une toiture plissée et scandé par des poteaux de bois. La façade principale, bâtie en galets locaux, s'impose comme un signal, ancrant l'école dans le paysage garonnais.

Ossature bois, charpente et menuiseries locales, isolation en paille de la Drôme, ganivelles en châtaignier des Cévennes : chaque choix constructif traduit une volonté de privilégier les filières courtes et biosourcées. Les eaux pluviales sont gérées en surface grâce à un dispositif de noues et de bassins paysagers. Une pompe à chaleur géothermique couplée à des

panneaux solaires alimente le bâtiment, certifié Bâtiment Durable Occitanie – niveau Or. Pensé pour les usages, l'ensemble articule des espaces ouverts et lumineux, où patios et percées visuelles favorisent l'autonomie et la découverte. Les classes modulables et les préaux généreux anticipent l'évolution des effectifs et des pratiques. En maternelle, les volumes enveloppants et les allèges basses offrent un cadre rassurant, tandis qu'en élémentaire, les circulations élargies et les cours orientées vers le paysage nourrissent la créativité et l'appropriation.

Ce groupe scolaire incarne ainsi une architecture à la fois discrète et exemplaire : un lieu d'apprentissage qui tisse des liens entre mémoire rurale, pédagogie contemporaine et transition écologique.



ÉLEVATIONS EST SUR PARVIS

ÉCHELLE 1/200







Liste des candidats de la catégorie équipement public et tertiaire



MN-Lab Architectes
Rénovation du siège social d'Eminence
Aimargues 30470
Maître d'ouvrage : Eminence group



Atelier A+
Halle des sports Ludivine Furnon
Nîmes 30000
Maître d'ouvrage : Ville de Nîmes



EURL KVA
Maison de l'Enfant et de la Famille du Gard
Nîmes 30900
Maître d'ouvrage : Association Samuel Vincent



Romain Jamot architecture
Requalification/rénovation espaces intérieurs
Maison du Département
Nîmes 30000
Maître d'ouvrage :
Conseil Départemental du Gard



SAS MPM Archi
Lycée Lucie Aubrac
 Sommières 30250
 Maître d'ouvrage : Région Occitanie



IMAGO architecture
Najean Borrel architectes
Siège de la Com. Com. du Pays de Sommières
 Sommières 30250
 Maître d'ouvrage : Communauté de communes
 Pays de Sommières



CoO Architectes
Centre d'exploitation routier
 Saint-André-de-Majencoules 30570
 Maître d'ouvrage : Conseil Départemental du Gard



Kombo architectes
Gymnase Saint-Firmin
 Uzès 30700
 Maître d'ouvrage : OGECC collège privé Saint-Firmin



Sophie Lossky architecte dplg
Salle communale / foyer
 Vallérargues 30580
 Maître d'ouvrage : mairie de Vallérargues

A black and white photograph of a village scene. In the background, a tall, square stone church tower with a bell opening at the top rises above the rooftops. The tower has several small, dark rectangular windows. In the foreground, there are several buildings with dark, tiled roofs. One building has a small, light-colored chimney or vent on its roof. The walls of the buildings are light-colored and appear to be made of plaster or stone. A red graphic element, consisting of two thick, L-shaped bars forming a frame around the text, is overlaid on the image.

CATEGORIE PATRIMOINE





Ancienne église de Belvezet

SAS Echelle 1

Surface de plancher : 230m²
 Localisation : Belvezet 30580
 Maître d'ouvrage : Commune de Belvezet

Crédits photo : SAS Echelle 1

Belvezet, renaissance d'une église villageoise

À Belvezet, petite commune gardoise, l'ancienne église Saint-André a connu une seconde vie grâce à une mobilisation citoyenne exemplaire et à un travail architectural respectueux des traces du passé. Acquisée en 2000 par la commune, l'édifice menaçait ruine. Une première campagne de sauvegarde en 2015 avait permis d'assurer l'urgence : consolidation structurelle et reprise de la couverture. La seconde étape, plus ambitieuse, a transformé le monument en un lieu ouvert à de nouveaux usages tout en révélant son histoire millénaire.

Entre mémoire et réinvention

Le projet, conduit par l'agence SAS Échelle 1, s'est attaché à préserver la stratification des époques, du chevet plat du IX^{ème} siècle – mis au jour lors de fouilles archéologiques – aux interventions du XX^{ème}. Aucun « remplissage » ni pastiche : l'architecture a assumé les manques et souligné les traces du temps. Le sol, irrégulier, a trouvé une unité grâce à





Liste des candidats de la catégorie patrimoine



SCOP Ecostudio

Restructuration, extension verrerie
d'Alès Pôle national du cirque Occitanie
Alès 30100

Maître d'ouvrage : Maire d'Alès



IMAGO architecture

Najean Borrel architectes

Extension d'une salle d'accueil périscolaire
école élémentaire de Congénies

Congénies 30111

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes
du Pays de Sommières



Gau architecte

Réhabilitation du complexe touristique
« résidence de Camargue »

Le Grau du Roi 30240

Maître d'ouvrage : Océanis



Sozo architecture
Office Jean Jaurès
 Nîmes 30000
 Maître d'ouvrage : SNC Promat



Alexis Champetier architecte HMONP
Réhabilitation de la mairie de Salindres
 Salindres 30340
 Maître d'ouvrage : Mairie de Salindres



Géraldine Grimaud architecte dplg
Réhabilitation d'une maison de ville
 Saint-Gilles 30800
 Maître d'ouvrage : privé





Aider à la décision
en accompagnant les
collectivités

Former et animer
les réseaux professionnels

Conseiller
les particuliers et les
collectivités

Sensibiliser
aux questions liées au
cadre de vie

Le Conseil d'Architecture, d'urbanisme et de l'environnement du Gard (C.A.U.E.) est un organisme départemental, assurant une mission de service public.

Il a pour vocation la promotion de la qualité de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement.

Il accompagne les collectivités sur leurs projets d'aménagement et conseille gratuitement les particuliers par l'intermédiaire de ses architectes et paysagistes, dans le cadre de permanences hebdomadaires sur rendez-vous.

Le Conseil d'Architecture, d'urbanisme et de l'environnement du Gard a également pour mission la sensibilisation du public aux questions liées au cadre de vie.

30

Gard

c|a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

29 Rue Charlemagne 30000 Nîmes

Tél.: 04 66 36 10 60

E-mail: accueil@caue30.fr



www.les-caue-occitanie.fr/gard



CAUE du Gard

