

UNE MAISON DORÉE EN BOIS

Sur les collines du Ségala tarnais, une maison en ossature bois

PAMPELONNE, TARN - 2016

[Maîtrise d'ouvrage]

Propriétaire privé

[Maîtrise d'oeuvre]

Regensis

[Type de travaux]

Construction neuve

[Durée des études]

6 mois

[Durée du chantier]

8 mois

[Fin du chantier]

Août 2010

[Surface]

120 m2 habitables (+ 30 m2 garage)

[Coût des travaux TTC]

210 000 euros TTC (hors terrain)



1



2



3

[DÉMARCHE DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE]

C'était la volonté des propriétaires de s'installer "à la campagne". Ils avaient pour projet au début de leurs démarches, le souhait de s'engager sur un projet de rénovation de maison ancienne, mais les prix les en ont rapidement dissuadé, au profit d'un projet de construction neuve.

Après avoir cherché quelques temps le terrain idéal, ils sont tombés par hasard sur ces 2 parcelles toutes en longueur, avec une vue dominante sur les collines du Ségala tarnais, entre Carmaux et Rodez.

Ils ont acquis les 2 parcelles pour en faire une seule et ainsi obtenir un terrain où ils pourraient y aménager tout selon leurs besoins : piscine, jardin potager, ...

Ils ont rapidement opté pour une maison à ossature bois, d'un style plutôt contemporain.

La finition du bardage a été réalisée avec un saturateur, pour éviter l'entretien du bois au maximum, et éviter son aspect "grisé" au fil des ans.

1. Façade SUD largement ouverte sur la terrasse avec piscine

2. La piscine met en valeur le panorama du Ségala

3. Détail façade SUD : la pergola protège la baie vitrée d'un ensoleillement excessif

[IMPLANTATION ET CONCEPTION]

La maison a été implantée en partie haute du terrain, à proximité de l'accès à la route et des réseaux. C'était la partie la plus plane du terrain, côté nord.

Cette implantation permet d'avoir l'accès au garage et à l'abri-voitures, directement depuis le portail et la route.

Cela permet de dégager tout le reste du terrain pour le jardin d'agrément, au sud (piscine, potager, ...).

La maison a été orientée le plus possible au sud : de grandes ouvertures ornent cette façade et permettent, l'hiver, une pénétration optimale des rayons solaires dans la maison, et ainsi un gain appréciable de calories.

Des brises-soleil à lames orientables ont été prévus : ils permettent notamment l'été une filtration des rayons du soleil selon les besoins.

Deux chambres et la grande pièce à vivre donnent sur cette façade sud et ouvrent sur la grande terrasse. Une piscine a été prévue dès le début au pied de la façade sud au milieu de la terrasse, elle fait partie intégrante de la maison.

Les pièces techniques (garage, cellier, dressing, salle d'eau) ont été implantées côté nord, elles servent d'espaces tampons qui protègent les pièces de vie (séjour / chambres) des déperditions plus importantes sur cette façade. La façade nord est très peu ouverte, minimisant ainsi les déperditions.



1



2

1. Un coin terrasse belvédère a été aménagé avec un accès depuis la piscine, pour profiter pleinement de la vue dominante
2. La petite terrasse orientée sud-est est la terrasse réservée pour les repas, elle est protégée de l'ensoleillement excessif de l'été
3. Côté nord-ouest, accès au garage
4. Façade est : la suite parentale bénéficie de l'ensoleillement matinal



3



4

CONSTRUIRE EN BOIS

> C'est un matériau durable

Construire en bois permet de valoriser la filière des professionnels locaux.

> C'est un matériau recyclable

En dehors du bois d'œuvre, tout est valorisé que ce soit en combustible, en litière agricole, en panneaux, en pâte à papier...

Utiliser le bois dans la construction permet de fixer de façon durable le CO₂, gaz à effet de serre, que l'arbre a emmagasiné tout au long de sa vie. Une fois la construction démolie, il peut être réemployé ou simplement éliminé.

> C'est un matériau sain

Le bois assure naturellement une bonne qualité de l'air intérieur : il est peu émissif quand il n'est pas transformé, il ne retient pas les poussières et les acariens, ce qui limite les réactions allergiques et il est naturellement régulateur d'humidité.

> C'est un matériau qui s'adapte au contexte

Sur le plan constructif, sa légèreté et sa souplesse de mise en œuvre lui permettent de s'adapter à tout type de sol, même les plus difficiles comme des sols argileux sensibles au retrait / gonflement ou des sols en pente. Il répond également aux contraintes techniques de surélévation ou d'extension d'une construction existante (portance, accessibilité du chantier, rapidité d'exécution...). Il permet des évolutions futures simples de la construction.

En façade, la patine naturelle que prend le bois, allant du brun au gris permet au bâtiment de se fondre facilement dans un environnement naturel composé de nuances de tons équivalents.

Extrait de la fiche du CAUE 31 : "construire en bois"

[APPROCHE DÉVELOPPEMENT DURABLE]

- > Maison en ossature et bardage bois en Douglas, traité avec un saturateur.
- > Isolation des murs en fibre de bois.
- > Isolation de la toiture en ouate de cellulose.
- > Cloisons intérieures isolées en laine de bois.
- > Toiture monopente orientée sud, en bac acier gris anthracite.
- > Menuiseries en aluminium à faible émissivité gris anthracite.
- > Protection des ouvertures par des brises-soleil à lames orientables.
- > Ventilation par VMC simple flux hygro B.
- > Chauffage assuré par une pompe à chaleur aérothermique alimentant un plancher chauffant et un poêle à bois bûches en appoint.
- > Eau chaude sanitaire assurée par un chauffe-eau thermodynamique.
- > Production d'électricité photovoltaïque d'une puissance de 6,16 kWc assurée par 22 panneaux polycristallins d'une surface totale de 36 m2 installés en toiture.



1



2



1. La grande pièce de vie est largement ouverte : le coin repas - cuisine ouvre sur une petite terrasse orientée sud-est
2. En façade sud, une grande baie vitrée ouvre largement sur la terrasse protégée par une pergola en bois
3. Plan de l'aménagement intérieur

3



1



2



3

À NOTER : L'ESPACE INFO ÉNERGIE DU TARN

L'ESPACE INFO ENERGIE du CAUE du TARN

Le CAUE du Tarn a rejoint le réseau INFO -> ENERGIE mis en place par l'ADEME. Ce service est financé conjointement par l'ADEME, la Région Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées et le Département du Tarn.

Ce service de **conseils gratuits, neutres et indépendants** apporte des informations sur les économies d'énergie et les énergies renouvelables, les aides financières, etc.

Ce service est à disposition des particuliers, des collectivités, des professionnels et des petites entreprises.

Depuis 2013, l'Espace Info Energie du CAUE du Tarn fait partie du réseau **Rénovation Info Service**, mis en place par le gouvernement, dans le cadre du PREH, Plan de Rénovation Énergétique de l'Habitat.

Consultez le site **Rénovation Info Service** : <http://renovation-info-service.gouv.fr/>



1. Le bûcher pour stocker le bois de chauffage a été traité comme la maison, en bois !
2. Onduleur photovoltaïque installé dans le cellier : les panneaux photovoltaïques ont été implantés en toiture, on ne les remarque pas.
3. Un poêle à bûches a été prévu pour chauffer la maison, et essentiellement la pièce de vie.

EN SAVOIR +

CONTACTS

» Espace Info Energie du CAUE du Tarn
05 63 60 16 80
infoenergie@tarn.fr
www.caue-mp.fr

» CAUE du Tarn, Conseil d'Architecture d'Urbanisme et d'Environnement
05 63 60 16 70
caue-81@caue-mp.fr
www.caue-mp.fr

LIENS UTILES

- » [Ordre des architectes](http://www.architectes.org) : <http://www.architectes.org>
- » [Réglementation thermique](http://www.rt-batiment.fr/) : <http://www.rt-batiment.fr/>
- » [Dossier thématique : Particuliers, rénovez votre maison](#)
- » [Dossier thématique : Particuliers, agrandir sa maison](#)
- » [Dossier thématique : Particuliers, projet de construction](#)
- » [Dossier thématique : Habitat économe](#)

BIBLIOGRAPHIE

- » Fiche pratique CAUE 31 : " Construire en bois : les différentes techniques pour une maison bois " [☞](#)
- » Fiche pratique CAUE 81 : " Bibliographie : architecture & environnement " [☞](#)
- » Fiche pratique CAUE 81 : " RT 2012 " [☞](#)
- » Consulter le guide " Maison et Environnement " du CAUE 81 [☞](#)
- » Fiches à télécharger sur la thématique " Architecture Durable " [☞](#)
- » Fiches à télécharger sur la thématique " bâtiment et santé " [☞](#)
- » Fiches à télécharger sur la thématique " énergie " [☞](#)
- » Consulter d'autres exemples de réalisations de maisons individuelles [☞](#)
- » Consulter tous les guides pratiques de l'ADEME sur le site Ecocitoyens [☞](#)