

BUREAUX D'ÉTUDES ET DIAGNOSTICS

LISTE D'ENTREPRISES

POURQUOI RÉALISER UNE ÉTUDE/UN DIAGNOSTIC THERMIQUE ?

L'objectif est de considérer le bâtiment dans son ensemble et d'avoir une vision globale du projet de rénovation.

Cette analyse thermique permettra de faire un état des lieux de l'habitation. Ce sera l'occasion de déterminer les points positifs et négatifs du bâti :

- Repérer les pathologies (humidité, fragilité structurelle...)
- Évaluer les déperditions de l'enveloppe (état de l'isolation thermique, ponts thermiques, défaut d'étanchéité à l'air...)
- Déterminer la performance des équipements et les énergies utilisées.

Le second objectif de cette étude est de se « projeter » dans l'amélioration. En effet, des calculs de gain énergétique par poste et/ou par scénario de rénovation seront réalisés. Il est important que l'étude présente des recommandations chiffrées afin de pouvoir prioriser les actions de rénovation et définir le projet.

QUELS TYPES D'ANALYSE ?

» Le DPE : diagnostic de performance énergétique

Ce diagnostic est obligatoire depuis 2007 dans le cadre d'une vente ou d'une location. Lors d'un projet de rénovation, il permet d'évaluer la performance énergétique de l'habitation à travers une étiquette énergie. Cette étiquette porte sur les consommations de chauffage et refroidissement, production d'eau chaude sanitaire, éclairage et ventilation. L'unité utilisée est le kWh_{ep}/m².an (ep signifiant énergie primaire). Le DPE renseigne également sur les émissions de gaz à effet de serre (GES).

Ce type d'étude permet d'obtenir un premier niveau d'analyse assez simple (**statique**). Un Diagnostic de Performance Énergétique officiel ne peut être obtenu que par un professionnel certifié.

» L'audit thermique

L'audit thermique est réalisé par un bureau d'étude thermique ayant une assurance décennale. Ce type d'étude est réalisé grâce à des logiciels de calculs qui apportent des résultats plus précis qu'un DPE et proposent des préconisations d'améliorations chiffrées avec un temps de retour sur investissement.

» La simulation thermique dynamique (ou STD)

La simulation thermique dynamique permet de calculer heure par heure la consommation et les températures d'un bâtiment en fonction de l'environnement (apport solaire, climat) et de la manière dont il est occupé. L'analyse est donc plus fine et les résultats sont donnés avec des paramètres évolutifs (**dynamique**).

Ce type d'étude est particulièrement conseillé pour analyser le comportement thermique d'un bâtiment visant la très basse consommation énergétique.

» L'étude thermographique

L'étude thermographique est réalisée avec une caméra infrarouge. Elle permet de visualiser la température rayonnée par une paroi. Ainsi, les défauts d'isolation, les infiltrations d'air et éventuellement les points d'humidité peuvent être repérés.

Ce type d'étude ne permet pas de chiffrer les éventuels gains énergétiques, c'est uniquement une étude de repérage.

La raréfaction des énergies fossiles entraînant une augmentation du coût de l'énergie incite à réduire les consommations énergétiques du logement. Une rénovation thermique globale s'impose aujourd'hui comme incontournable dans les bâtiments consommant trop d'énergie. Cependant, avant même de commencer les devis pour réaliser les travaux, il faut s'interroger sur la cohérence des actions à mener pour améliorer la performance du bâti.

Liste non exhaustive des BE du département du Tarn.

» Le test d'infiltrométrie

Ce test permet de mettre en évidence les fuites d'air par une mise en pression (surpression ou dépression) du logement par rapport à l'extérieur. Ce test doit être réalisé par un organisme agréé.

Là encore, ce type d'étude correspond à du repérage d'anomalie mais ne permet pas de chiffrer les gains énergétiques en vue d'une éventuelle rénovation thermique.

QUELS COÛTS ?

Ces coûts sont donnés à titre indicatif. Ils dépendront de ce que comprend l'analyse, de la surface et la complexité de l'habitation.

DPE	100 € et 250 €
Audit thermique	400 € et 800 €
STD	1 000 € et 1 500 €
Thermographie	250 € et 500 €
Test d'infiltrométrie	400 € et 500 €

LES ÉVENTUELLES AIDES FINANCIÈRES

Les Espaces INFO-Énergie renseignent sur les différentes aides financières à l'échelle nationale et locale.

A.D.I.	62 chemin St Antoine, 81160 St Juéry	06 46 01 10 65 www.adi81.com	DPE / études thermiques règlementaires / thermographie / labellisation BBC / infiltrométrie
BI2RD	54 rue Gustave Eiffel, 81 012 Albi	05 63 48 14 34 thomas.nganya@bi2rd.fr www.bi2rd.fr	études RT 2012 / simulation thermique dynamique / audit énergétique / DPE
BIOCENOSE	Place Paul Perret, 81130 Cagnac-les-Mines	05 63 56 97 93 l.bernal@biocenose.fr	BE environnement / EnR
C.E.C.A.T	rue Marcel Pagnol, 81160 Saint Juéry	05 63 47 61 09 cecat@wanadoo.fr	BE acoustique / BE thermique
CETB	38 avenue Jean Calvet, 81600 Gaillac	05 63 57 05 60	BE EnR / DPE
CDEI	5 rue Saint Blaise, 81150 Labastide de Lévis	06 69 19 10 32 / 05 63 49 00 36 contact@mycdei.fr www.mycdei.com	DPE / études thermiques règlementaires / infiltrométrie
DIAG ÉNERGIES SCOP REGABAT	La Janade, 81600 Rivières	09 71 51 58 89 06 21 23 04 21	études photovoltaïques
ECOTHER	Route d'Anglès, 81660 Pont de l'Arn	05 63 61 75 19 06 70 30 36 59 contact@ecother.fr www.ecother.fr	DPE / bilans thermiques / audits énergétiques / études thermiques et ENR* / thermographie / labellisation de bâtiments
EFFITECHNIQUE	40 rue de la Tuilerie, 81150 Lagrave	05 63 41 12 64 info@effitechnique.net www.effitechnique.net	études thermiques réglementaires / thermographie / infiltrométrie
ETB	86 rue de Finlande, 81000 Albi	05 63 54 42 53	BE bâtiment / BE EnR
CABINET EXECO	Les Calvels, 81 600 Cadalen	05 63 40 26 16	BE EnR
GT INGÉNÉRIE	route de Castres, 81000 Albi	05 63 36 26 58	BE bâtiment / études thermiques / sécurité incendie / développement durable
HABEX	En Peyrou, 81390 St Gauzens	09 62 05 27 18 habex@habex.fr www.habex.fr	HQE / études thermiques règlementaires / thermographie / DPE / QAI / Labélisation / Concepteur certifié PassivHaus
ID BAT	La Serre, 81470 Mongey	05 63 75 36 43	BE Construction Métallique
MÉTHODE CARRÉ	20 rue Didier Daurat, 81600 Gaillac	05 63 34 98 12 contact@methodecarre.com www.methodecarre.com	BE EnR / études thermiques et études / photovoltaïque / biogaz
MI.D.EX	22 lot. le Mont, 81 700 Blanc	06 76 95 22 11 contact@midex-btp.com www.midex-btp.com	démarches RT 2012 / test d'infiltrométrie / attestation de conformité / DPE
MIDI ÉTUDES	15 rue Amiral Galibier, 81100 Castres	05 63 62 60 70	BE bâtiment
N-GHY	51 rue Isaac Newton, 81000 Albi	05 63 45 73 70	BE EnR
NÉOTIM	54 rue Gustave Eiffel, 81000 Albi	05 63 48 14 38 palaprat@neotim.fr	DPE / études thermiques réglementaires et EnR / thermographie / simulations thermiques dynamiques
NÉOLIA INGÉNIÉRIE	13 rue Victor Hugo, 81370 St Sulpice	05 31 61 60 13 / 06 01 01 08 57 contact@neolia-ingenierie.fr www.neolia-ingenierie.fr	BE Environnement (HQE) / études thermiques réévaluations thermiques dynamiques

ANNUAIRE DES DIAGNOSTIQUEURS DU MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE :
<http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr/index.action>

EN SAVOIR +

CONTACTS

» Espace Info Energie du Tarn
 05 63 60 16 80
 infoenergie@tarn.fr
 www.caue-mp.fr

» CAUE du Tarn, Conseil d'Architecture
 d'Urbanisme et d'Environnement
 05 63 60 16 70
 caue-81@caue-mp.fr
 www.caue-mp.fr

L'ESPACE INFO ÉNERGIE

Ce service est financé
 conjointement par
 l'ADEME, la Région Occi-
 tanie et le Département
 du Tarn.



Les 8 Conseils d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement de Midi-Pyrénées

Rédaction : Bastian KOSTANDI, CAUE du Tarn

Date : AVRIL 2018

Charte graphique : Pauline REDOULÈS

