

CONSTRUIRE EN BOIS

en Tarn-et-Garonne



En Tarn-et-Garonne, le bois a été utilisé de tout temps, qu'il s'agisse d'éléments de charpente, de structures à pan de bois ou de bardages à clin de bois. De nombreux exemples de maisons rurales ou urbaines, de bâtiments d'exploitation agricole, ..., témoignent encore aujourd'hui de cette réalité.



Maison rurale à Beaumont-de-Lomagne



Façades à pan de bois à Dunes

Le bois est aujourd'hui le seul matériau de construction issu d'une ressource renouvelable : la forêt. En France, elle est en croissance constante depuis le XIX^e siècle, et il pousse une fois et demie plus de bois que l'on en utilise. La forêt tarn-et-garonnaise, qui couvre plus de 15% du département, a, elle aussi, augmenté en surface de 30%, alors que plus de la moitié des scieries ont fermé. Il est donc nécessaire d'exploiter cet excédent, d'autant que c'est une des rares matières premières renouvelables, produites, et utilisées sur place.

Le bois est recyclable : il peut être réemployé après démontage, ou éliminé, devenant alors une source d'énergie propre, neutre du point de vue de la transmission du CO₂.

Le bois est un matériau naturel, biodégradable et durable, pour autant qu'il ait été séché et maintenu à l'abri de l'humidité. Des essences, comme le mélèze ou le douglas, offrent une résistance naturelle aux attaques biologiques. D'autres, comme le pin ou l'épicéa, ont besoin d'un traitement adapté. C'est le soin apporté au séchage et au traitement, à la conception et à l'exécution de l'ouvrage, qui détermine la longévité d'un bâtiment.

La maison individuelle



Maison à Montauban
Arch. : S. CAPMAS



Maison à Grisolles
Arch. : S. GACHET

Le bois intéresse de plus en plus les candidats à la construction, à la fois pour les valeurs attachées à ce matériau - tradition, écologie, confort, esthétique - et pour les réponses diversifiées qu'il offre à l'architecture actuelle.

Pour une maison d'habitation, la forme épurée des granges ou des séchoirs à tabac peut être reprise, en l'adaptant aux nouveaux besoins de confort, de lumière et d'espace.

Il est aussi possible de s'inspirer des maisons rurales à galeries de bois du Sud Quercy ou des fermes à colombages.

Le bois est alors utilisé, soit comme expression de façade en jouant sur la diversité des rythmes et des tonalités, soit comme ossature porteuse seule ou avec une enveloppe du même matériau pour une architecture plus unitaire.

De manière générale, il convient d'éviter les constructions aux typologies peu locales tels que chalets de montagne ou cabanons de pêche, qui ne sont pas adaptés à nos conditions géologiques, climatiques et paysagères. Le respect du cadre bâti tarn-et-garonnais en est l'enjeu, et tout catalogue de modèles "exotiques" est à écarter.



Maison à Montauban
Arch. : A. de SANTI, J. ZOPPIS & S. LAFON

Le bois est un matériau idéal d'expression de la sensibilité des concepteurs.

Des formes les plus complexes comme les charpentes assemblées aux lignes les plus épurées des maisons contemporaines, le bois participe à l'évolution de l'architecture, en s'inscrivant de manière sobre et durable dans le paysage environnant.

Les bâtiments et espaces publics



Salle polyvalente à Belvèze
Arch. : T. ROUILLARD



Ecole de Saint-Martial à Montauban
Arch. : R. & C. CASCARIGNY



Salle des fêtes à Merles
Arch. : G. DANGAS & F. LAURENCE

La construction bois est de plus en plus souvent utilisée pour d'autres bâtiments aux exigences plus rigoureuses. Ainsi, les équipements communaux - mairie, école, salle des fêtes, ... - comme les bâtiments administratifs ou les espaces publics sont-ils autant de lieux de rencontre et d'accueil mis en valeur par l'image chaleureuse du bois.

En terme de risques d'incendie, contrairement aux idées reçues, le bois est particulièrement résistant car sa combustion est lente, régulière et prévisible. Là où une structure incombustible se déforme et cède rapidement, une charpente bois continue à résister plus longtemps. Pour les habillages extérieurs et intérieurs en bois, les classements M1 ou M2 à caractère durable sont préférables.

Les bâtiments industriels publics agricoles

Les bâtiments d'activités agricoles, commerciales ou industrielles sont très souvent visibles, sous la forme de boîtes standard en métal sur soubassement de parpaings. L'utilisation du bois, matériau traditionnel noble, permet d'offrir une vitrine qualitative aux entreprises, donc un meilleur outil de promotion.

De plus, la variété des structures en bois apporte une réponse technique pertinente à la nécessité de franchir de grandes portées et dégager de vastes espaces.



Usine de traitements des déchets ménagers à Montauban
Arch. : J.F. RASPAUD

L'entretien



Séchoir à tabac à Castelsarrasin

Selon la localisation géographique du bâtiment et l'essence choisie, le bois prend une patine protectrice, variant du gris argenté au gris foncé, en passant par le brun. Cette patine de protection se stabilise après quelques années.

Le bois peut recevoir aussi une peinture couvrante ou une lasure de couleur. Cette diversité permet de répondre aux nécessités d'intégration dans les paysages naturels. Une façade en bois brute ne demande aucun entretien si on accepte sa patine naturelle tandis que celle peinte nécessite 4 entretiens environ sur 30 ans, pas plus coûteux qu'un ravalement d'enduit traditionnel.

Des coûts maîtrisés



Chantier structure bois à Montauban

La construction bois permet de réaliser des économies. Ainsi, le coût des fondations est minimisé en raison du faible poids d'une ossature bois, plus particulièrement sur les terrains de mauvaise qualité ou en pente.

La mise hors d'eau d'un chantier bois, de l'ordre de quelques jours, permet de réduire les frais financiers : le second-oeuvre peut s'enchaîner rapidement car il n'y a pas de délai de séchage.

Du fait de la faible inertie du bois et de sa capacité à absorber et restituer l'humidité ambiante, l'isolation thermique est très performante : elle permet ainsi des économies d'investissement et de fonctionnement en chauffage.

L'isolation phonique est traitée naturellement par les parois multicouches, composées de matériaux isolants, constituant le remplissage de l'ossature. Dans le cas d'extension ou de surélévation de bâtiments existants, le bois offre des solutions intéressantes notamment pour les constructions aux capacités portantes limitées.



Mairie à Aucamville
Arch. : T. DARGASSIES

Les habitations légères de loisirs



Logements en bois à Sauveterre
Arch. : L. COLETTI



Habitat de loisirs à Monclar-de-Quercy
Arch. : H. DELCROS

Le principe de «préfabrication» de la construction bois semble être une réponse facile, rapide et économique pour la réalisation d'habitations légères de loisirs. Or, les frais annexes d'adaptation au terrain et de raccordement des réseaux rendent en général la solution plus coûteuse.

L'implantation, trop souvent anarchique et répétitive de ce type d'habitat, sans analyse préalable du site, risque d'entraîner une nuisance visuelle dans le paysage. On réservera donc ces solutions pour des zones spécifiques déjà tournées vers le tourisme telles que les résidences de tourisme, les campings, ..., en évitant les zones rurales peu bâties. Chaque opération fera l'objet d'une étude d'impact, avec un projet de composition paysagère.

La mixité des matériaux

Un bâtiment en bois n'est pas obligatoirement habillé d'une enveloppe du même matériau : des panneaux composites compatibles avec la mise en oeuvre de la filière sèche offrent des alternatives intéressantes.

De même, la combinaison avec d'autres matériaux de construction - béton, acier, maçonnerie de pierres ou briques, ... - permet d'optimiser les capacités de chacun et de favoriser l'adaptation à des contextes très variés.



Maison à Puylagarde
Arch. : D. MARTY

Pour en savoir plus ...

**CNDB - Comité National
pour le Développement du Bois**

www.cndb.org

Organisme de promotion du bois et
de ses dérivés

Midi-Pyrénées Bois

Tél 05 61 75 47 30

www.mpbois.net

Ensemble des acteurs de la forêt et
du bois en Midi-Pyrénées



**Conseil d'Architecture,
d'Urbanisme et d'Environnement
de Tarn-et-Garonne**

Hôtel du Département - Bd, Hubert Gouze
82000 Montauban

Tél 05 63 03 80 88 - Fax 05 63 91 22 12

E-mail : caue82@cg82.fr - Internet : www.caue-mp.fr