

# MAISON TRANSFORMÉE

Comment faire évoluer une maison standard, qui ne correspond plus au goût des propriétaires et dont la famille s'agrandit ?

ALBI, TARN - 2018

## [ Maîtrise d'ouvrage ]

Propriétaires privés

## [ Maîtrise d'oeuvre ]

A2DE, architectes

## [ Type de travaux ]

Réhabilitation et extension

## [ Durée des travaux ]

3,5 mois

## [ Fin du chantier ]

juillet 2016

## [ Surface habitable ]

existant : 105 m<sup>2</sup> - total avec extension : 184 m<sup>2</sup>

## [ Coût des travaux ]

Ratio 1126 euros / m<sup>2</sup> HT



## [ DÉMARCHE DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE ]

La recherche d'un terrain à proximité d'Albi, en évitant le centre ville et en souhaitant une vue ouverte sur le paysage dans un endroit calme, a amené les propriétaires à trouver leur bonheur il y a une quinzaine d'années à Puygouzon. Un terrain en pente, d'une superficie de 1000 m<sup>2</sup> les a séduits. Il correspondait à la fois à leurs attentes mais également au budget qu'ils s'étaient donné pour l'achat du terrain et la construction d'une maison de 105 m<sup>2</sup>. A l'époque, la famille n'était composée que d'un couple, et le démarrage du jeune ménage dans leur vie professionnelle, les a incité à construire selon un plan-type avec un constructeur pour minimiser les coûts.

Puis, la famille s'est agrandie les besoins et les souhaits ont évolué. Une quinzaine d'années après la construction de leur maison les propriétaires ont envisagé plusieurs solutions : déménager, démolir l'existant pour partir sur de nouvelles bases ou transformer l'existant pour l'adapter aux besoins nouveaux.

C'est la rencontre avec une architecte, sollicitée pour les aider dans leur réflexion, qui a permis au couple de se projeter dans la réhabilitation et extension de leur maison.

L'architecte a su trouver les arguments qui les a séduits : pourquoi chercher un autre terrain alors même que celui-ci est idéal pour la famille et empreint de souvenirs ? Pourquoi démolir la maison, celle-ci malgré son dysfonctionnement actuel est bien implantée sur le terrain et permet d'y accrocher des volumes complémentaires ?

Pour les propriétaires, c'est réellement une nouvelle maison dans laquelle ils vivent aujourd'hui.



1. La façade sud et son extension

2. Bardage zinc à l'angle de la façade nord et ouest

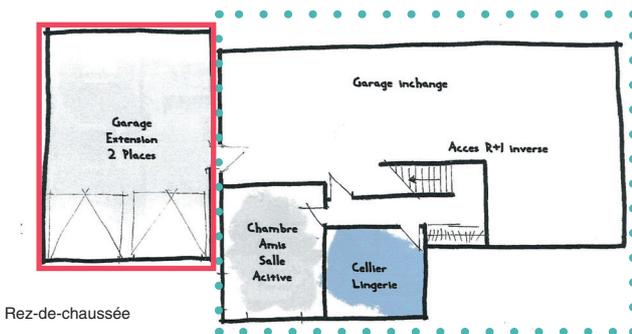
[ LE PROJET ]

L'architecte a proposé au couple, afin de minimiser les coûts et de limiter l'impact visuel de l'extension dans ce secteur pavillonnaire, de s'inspirer de l'existant tant du point de vue des volumes, que des couleurs et matériaux.

Dans le volume existant, la toiture à deux pentes en tuiles canals, les volets battants de couleur marron et les ouvrants existants à la française en double-vitrage ont été conservés. L'architecte a travaillé dans les agencements intérieurs et la fluidité des circulations.

Ainsi, la transformation principale de l'existant a été d'attribuer à la suite parentale une surface généreuse, la partie extension étant destinée aux enfants. L'existant a été recomposé avec un nombre de pièces moindre, ainsi les parents peuvent se projeter sur le long terme dans une occupation optimale de l'espace de vie et de la suite parentale :

- deux cloisons non-porteuses ont été démolies, libérant un grand espace de vie dans lequel la cuisine s'est étendue et a été réagencée en totalité pour offrir un plan de travail et des rangements adaptés. Le nouvel espace salon a été équipé d'un poêle à bois.
- l'entrée a été redéfinie, elle est marquée par un jeu de hauteur sous-plafond différent, ainsi qu'un éclairage spécifique ; une surface comprenant un sanitaire et du rangement lui a été associée.



Rez-de-chaussée



R + 1

1

1. Plans de l'existant modifié et de l'extension
2. Façades, état des lieux
3. Croquis du projet

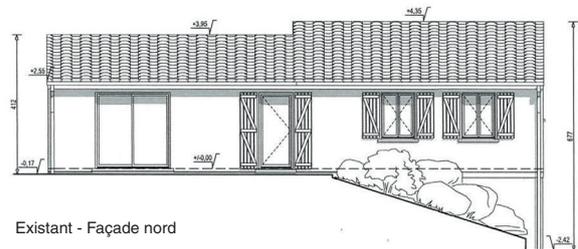
À NOTER : LE CAUE DU TARN

Le CAUE, Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement du Tarn, est un service d'information d'intérêt public sur l'architecture, l'aménagement du territoire et le cadre de vie, pour les particuliers et les collectivités.

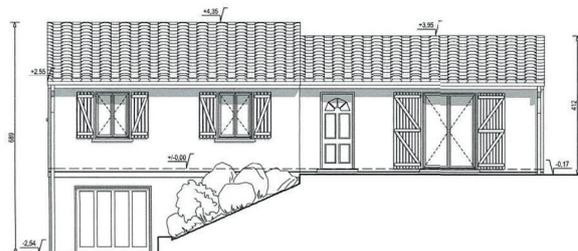
Structure indépendante, sans but lucratif, association créée en 1979 à l'initiative du Conseil général du Tarn.

- . Le CAUE du Tarn peut vous accompagner si vous avez un projet de construction, réhabilitation ou extension.
- . Pour vous aider à vous projeter, à réfléchir à votre projet avant de prendre une décision, à confronter vos idées avec notre approche, prenez rendez-vous pour une heure d'échange avec un conseiller (architecte, paysagiste, conseiller en maîtrise de l'énergie).
- . Conseils gratuits et indépendants.

Pour prendre rendez-vous : 05 63 60 16 70



Existant - Façade nord



Existant - Façade sud

2



Croquis - Façade nord



Croquis - Façade sud

3

- Les pièces de vie et pièces de nuit ont été séparées, à la demande de la propriétaire par un jeu de portes coulissantes, utilisées de façon régulière dans tout le projet.

- une chambre parentale comprenant dressing et salle d'eau complète la surface de l'existant en R+1.

Il est à noter que l'escalier a été modifié (sens inversé), au profit d'un espace plus confortable mis en valeur dès l'entrée par une cloison "verrière".

- au rez-de-chaussée, le garage occupant initialement tout ce niveau a été divisé pour recevoir une chambre d'ami et un cellier lingerie.

L'extension, surface habitable de 106 m<sup>2</sup>, reçoit les garages, un espace sauna et les chambres des enfants à l'étage. Une seule ouverture, en rez-de-chaussée comme à l'étage a permis de lier les deux volumes. L'extension a été conçue comme une continuité avec l'existant : toiture à deux pentes en tuiles canal, même tonalité pour les enduits et gamme de couleur identique aux volets pour les menuiseries, les nouveaux éléments de ferronnerie (lices devant les fenêtres, pergola), la zinguerie et les éléments de bardage.

Ce sont les proportions des ouvertures et le bardage en zinc, matériaux noble, qui apportent une touche contemporaine à l'ensemble. Il est également utilisé pour souligner l'horizontale marquée par la pergola devant les garages, entre deux ouvertures, sur les murets. Ponctuellement le bardage zinc pénètre à l'intérieur des volumes, comme dans l'espace spa.

1. Façade nord, le bardage zinc pénètre dans l'espace "Spa"
2. Pergola, élément léger en ferronnerie sur la terrasse
3. Façade sud, bardage entre ouvertures
4. Façade ouest protégée par le bardage zinc
5. Structure métallique et grille devant le garage



## EN SAVOIR +

### CONTACTS

» **A2DE - Atelier d'Architecture Duchet-Esquerré**  
37, Place Fernand Pelloutier  
81 000 Albi  
06 31 45 15 31  
d.caroline@a2DE.fr  
[www.a2DE.fr](http://www.a2DE.fr)

» **CAUE du Tarn, Conseil d'Architecture d'Urbanisme et d'Environnement**  
05 63 60 16 70  
[caue-81@caue-mp.fr](mailto:caue-81@caue-mp.fr)  
[www.caue-mp.fr](http://www.caue-mp.fr)  
[Facebook CAUE du Tarn](https://www.facebook.com/CAUEduTarn)

» **Entreprises**  
Zinguerie : BLICK Frères, Gaillac  
Maçonnerie : FRANCO BTP, Graulhet  
Ferronnerie, serrurerie : FERRONNERIE OCCITANE, Cordes

### LIENS UTILES

- » [Ordre des architectes : http://www.architectes.org](http://www.architectes.org)
- » [Dossier thématique : Particuliers, rénovez votre maison](#)
- » [Dossier thématique : Particuliers, agrandir sa maison](#)
- » [Dossier thématique : Particuliers, projet de construction](#)
- » [Dossier thématique : Habitat économe](#)

### BIBLIOGRAPHIE

- » Consulter toutes nos fiches pratiques " architecture & développement durable "
- » Consulter d'autres exemples de réalisations de maisons individuelles dans le Tarn