

Jaufret BARROT

07/10/2025



ZFU (2004)

Concession Bordelongue (2011)

AZF (21/09/2001)



BUREAUX NEUFS A LOUER - DIVISIBLE A PARTIR DE 500M²

DTZ
 a UGL company
 05 61 23 30 47
 www.dtz.com

Arthur Loyd
 05 62 57 62 57

www.tournymeyer.fr **TOURNY MEYER**
 05 61 62 86 86





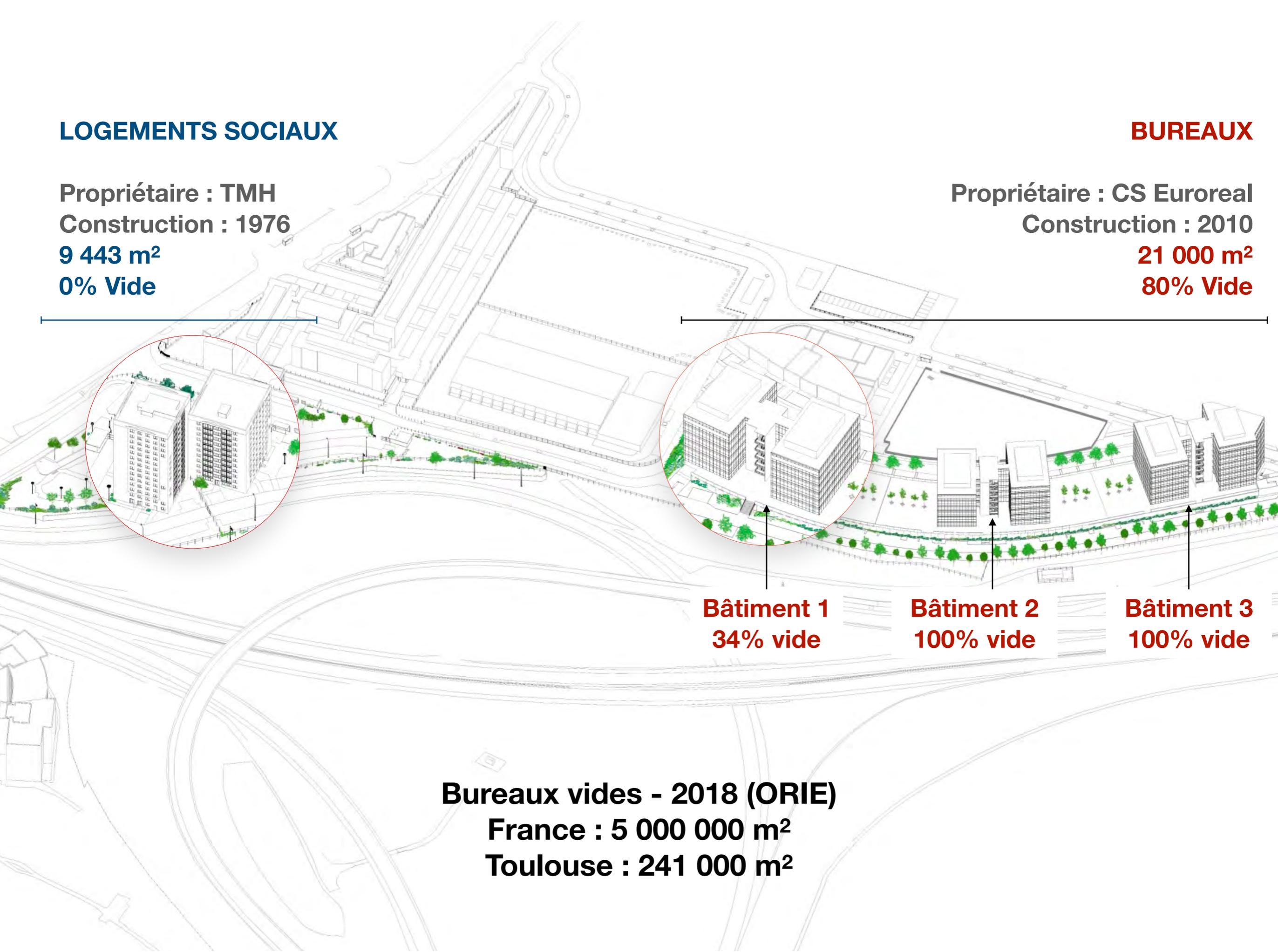
© Jaufret Barrot

LOGEMENTS SOCIAUX

Propriétaire : TMH
Construction : 1976
9 443 m²
0% Vide

BUREAUX

Propriétaire : CS Euroreal
Construction : 2010
21 000 m²
80% Vide



Bâtiment 1
34% vide

Bâtiment 2
100% vide

Bâtiment 3
100% vide

Bureaux vides - 2018 (ORIE)

France : 5 000 000 m²

Toulouse : 241 000 m²





© Jaufret Barrot

0:05:00



0:05:30



0:06:00



0:06:30



0:07:00



0:07:30



0:08:00



0:08:30



0:09:00



0:09:30



0:10:00



0:10:30



0:11:00



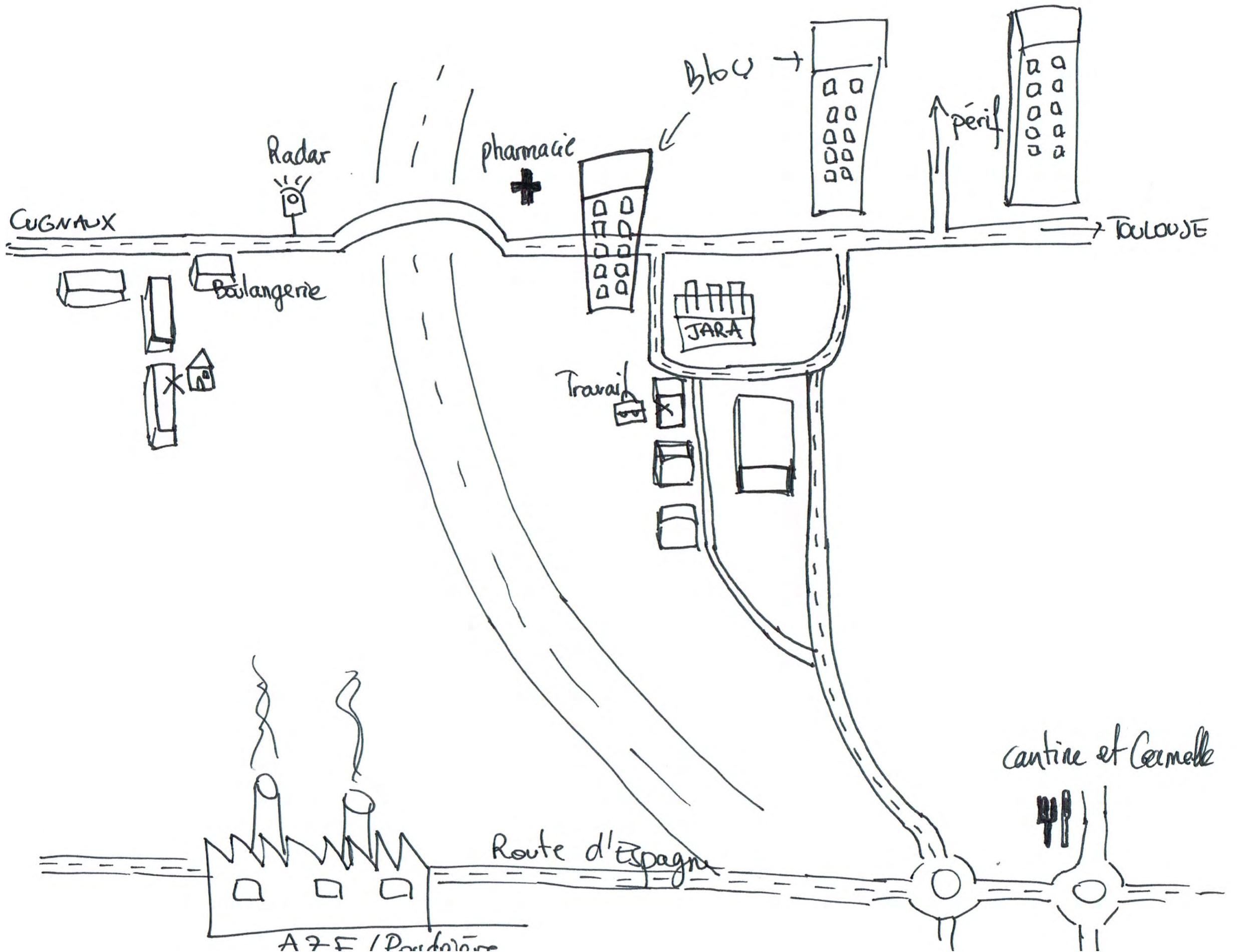
0:11:30



0:12:00



Parcours commenté _ Habitant N°6

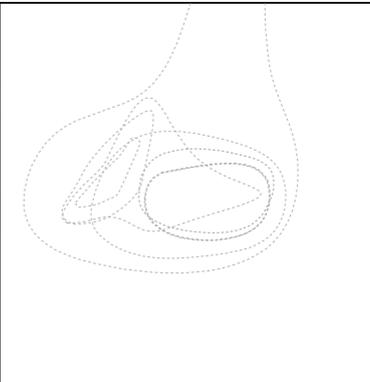


Carte mentale _ Usager N°4 bâtiment bureau

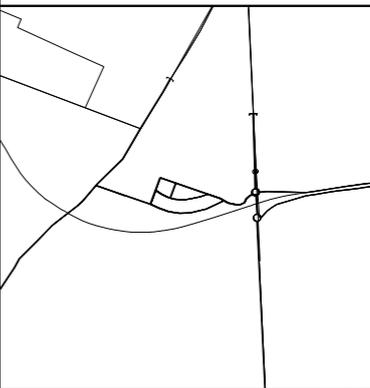


Carte mentale

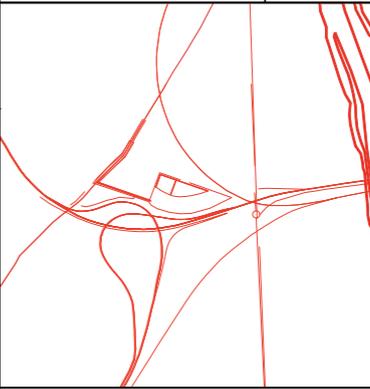
QUARTIER



VOIES



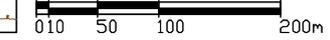
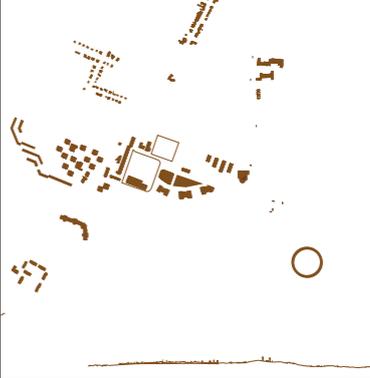
LIMITES



NOEUDS



POINTS DE REPÈRES

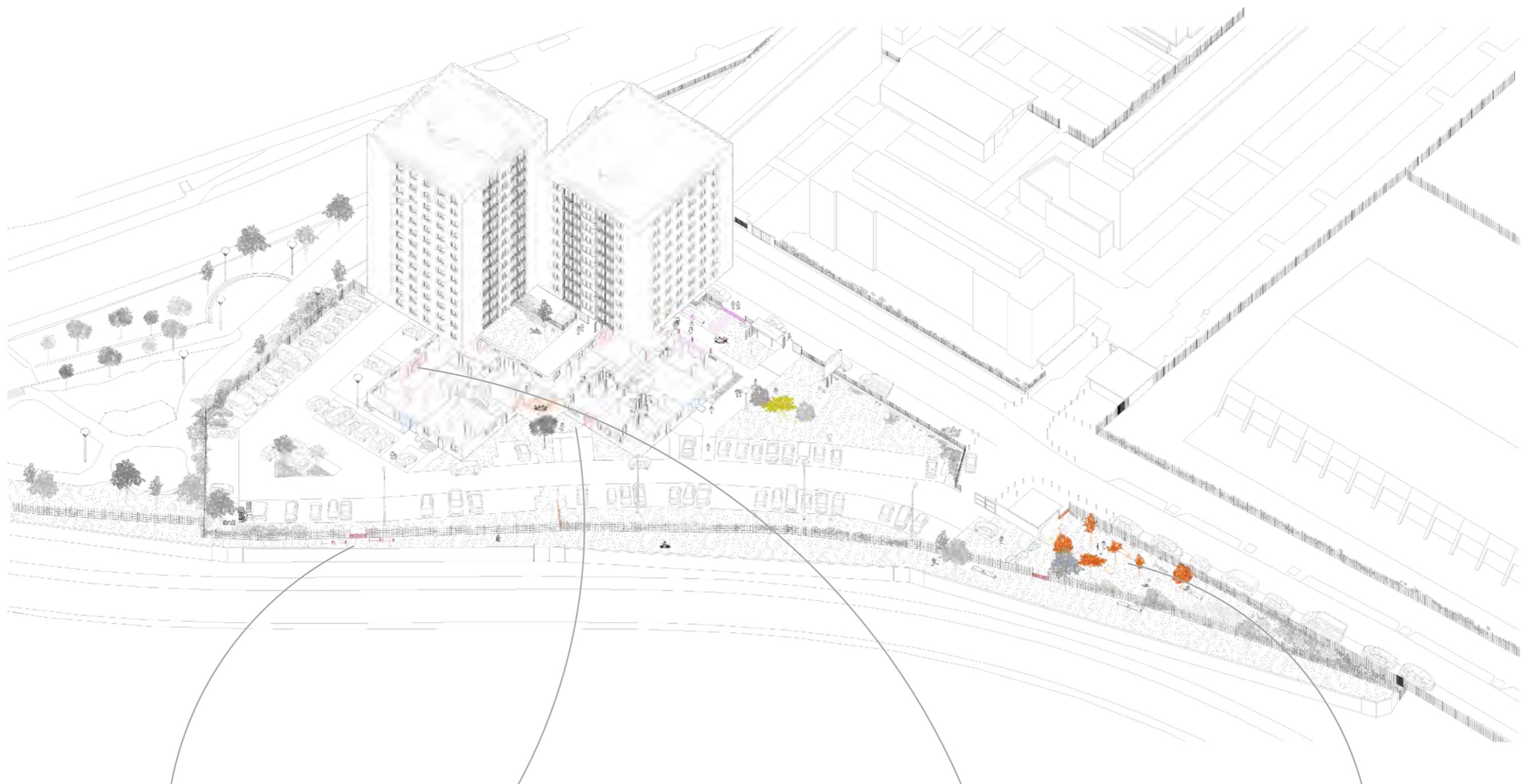




2015 - Salon de thé, La TOGUNA, Toulouse - France

Actions sur le pied d'immeuble

Vue sud-est



LA FRONTIÈRE VERTE

RÉUNIR LES DEUX TOURS

UTILISER LES ESPACES ABANDONNÉS

À LA CROISÉE DES CHEMINS



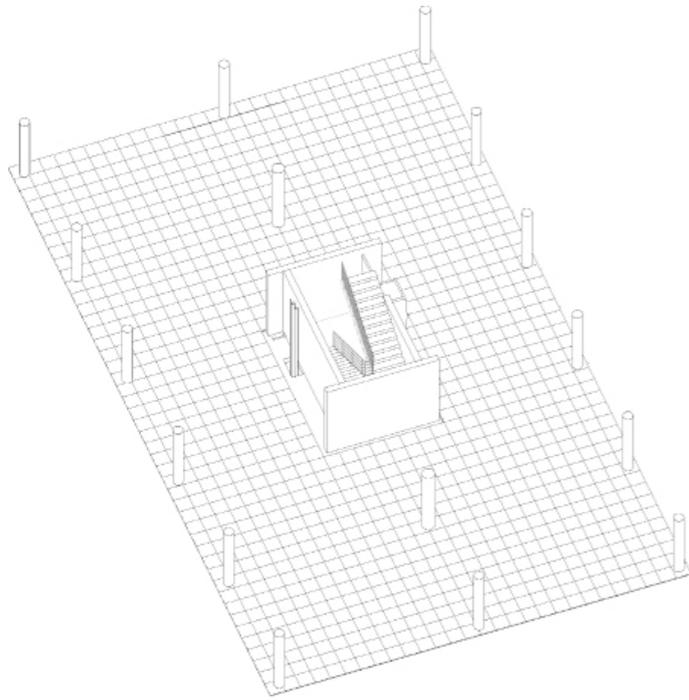
© Jaufret Barrot



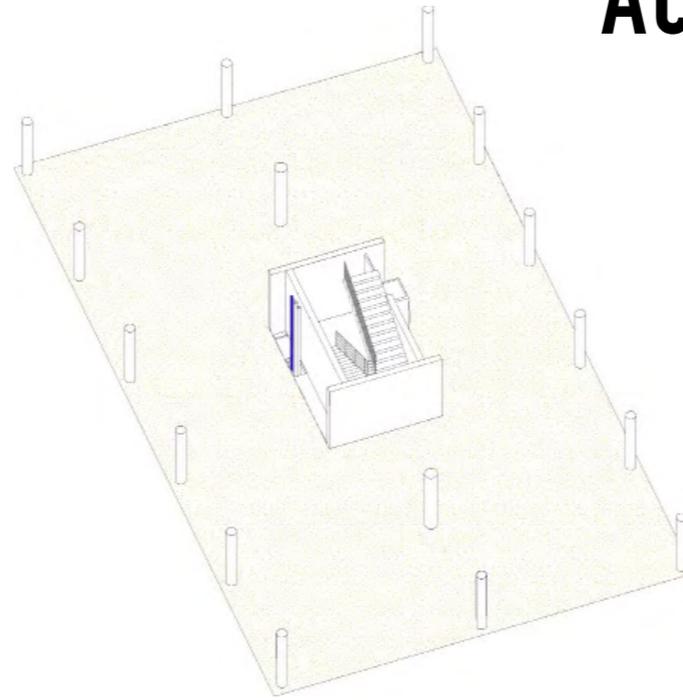
Famille, Squat CEDIS, 2016

Actions sur les Portes Sud

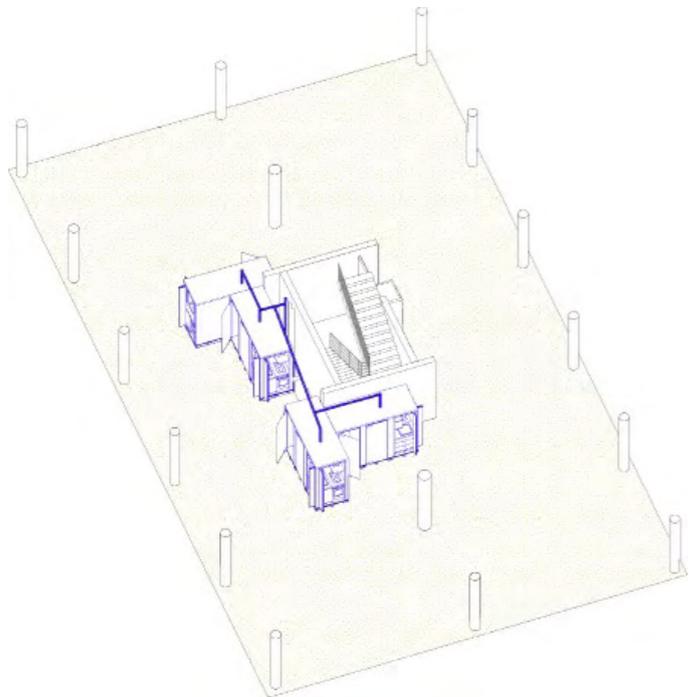
Logements d'Urgence



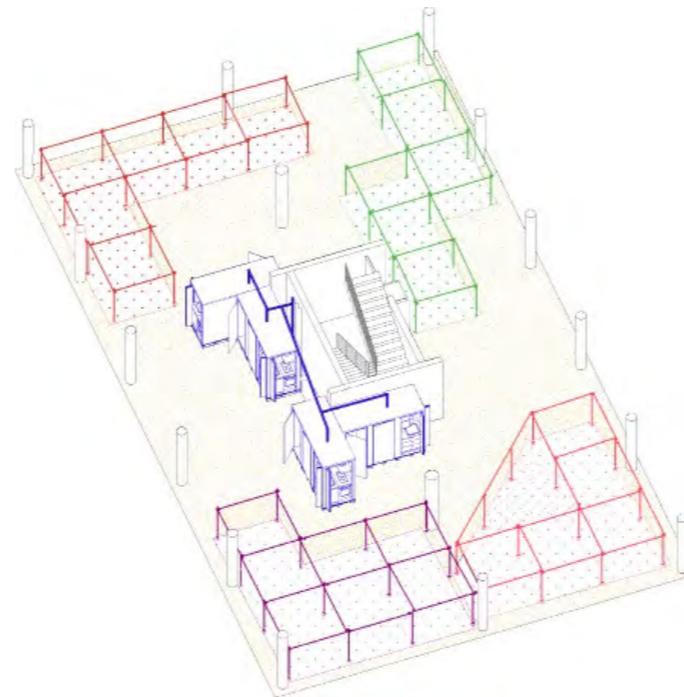
1- REPÉRER LES RÉSEAUX EXISTANTS



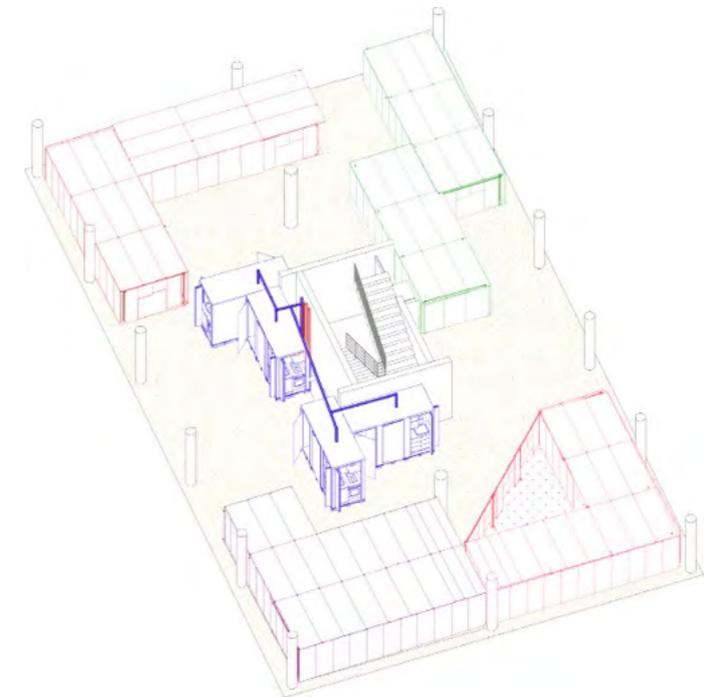
2- PROTÉGER LE SOL ET INTÉGRER NOTRE RÉSEAU EN EAU USÉE



3- IMPLANTER LES MODULES SANITAIRE/DOUCHE/CUISINE



4 - INSTALLER L'OSSATURE LÉGÈRE DES ESPACES PRIVATIFS



5- REMPLISSAGE DE L'OSSATURE: PAROI FIXE OU PAROI AMOVIBLE

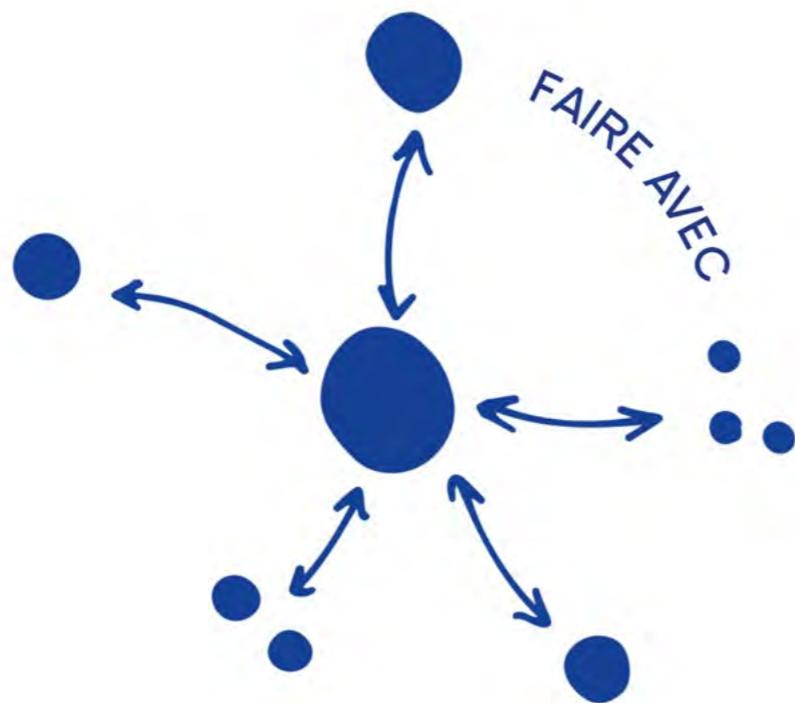
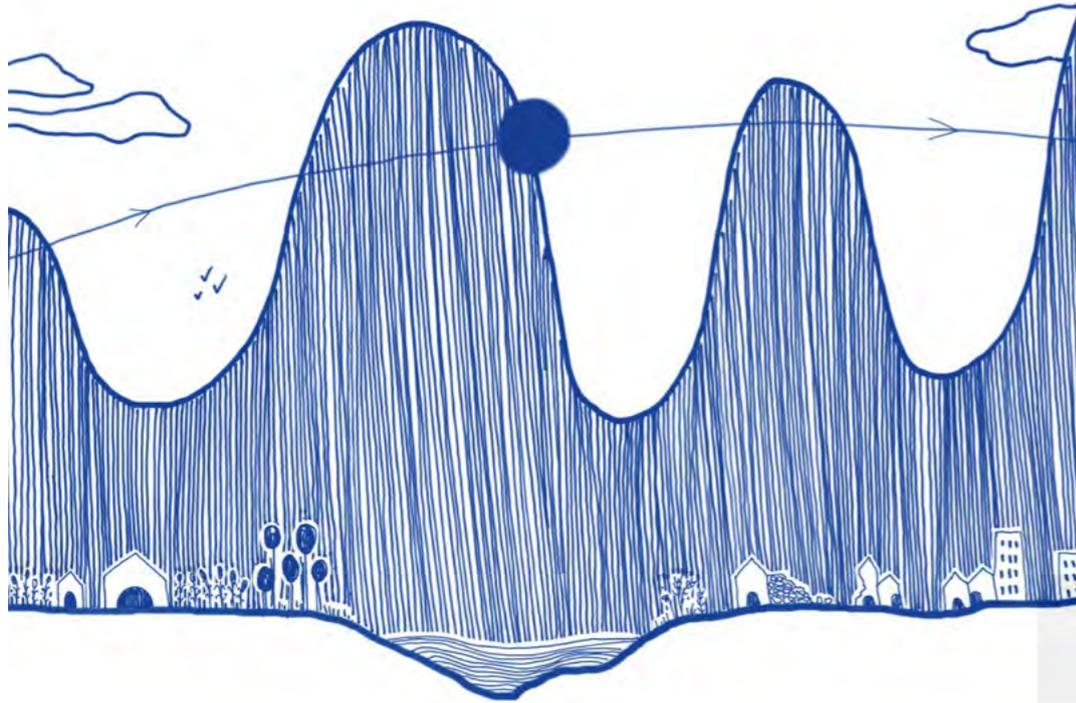
Actions sur les Portes Sud

Logements d'Urgence



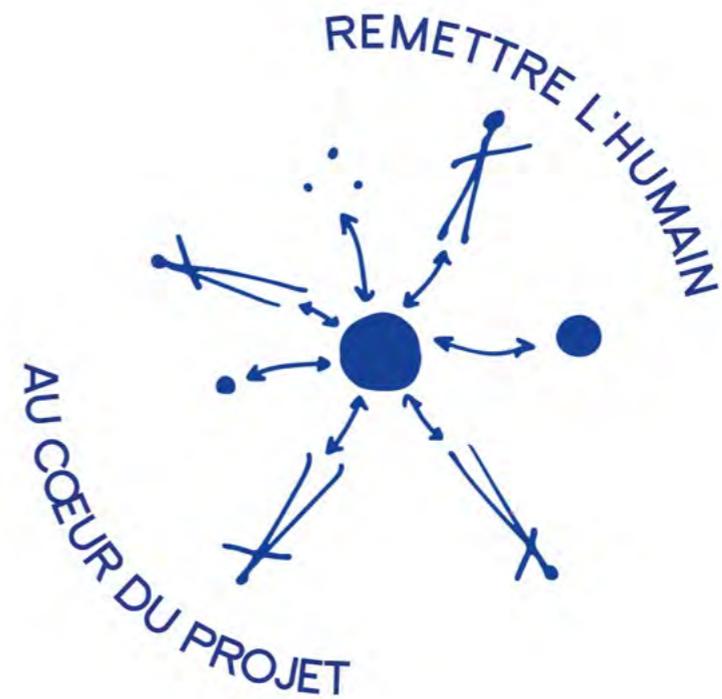
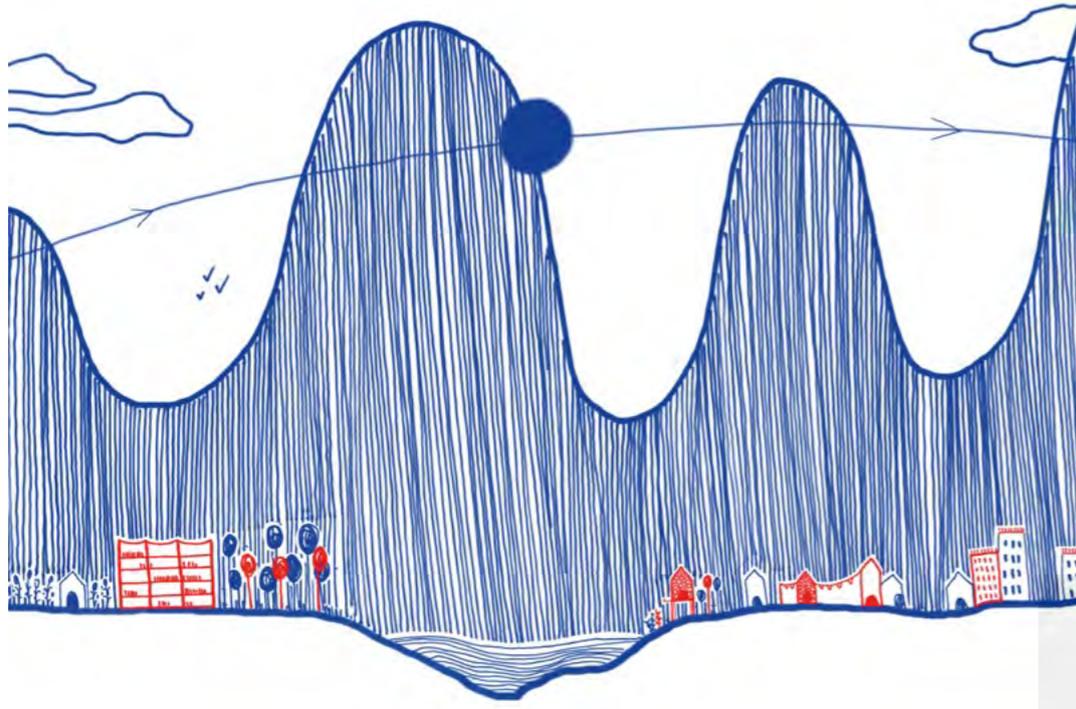


Septembre 2016, Venise



CONSTRUIRE MOINS





La Roseraie

Occupants : Familles (plan hivernal)
Effectif : 220 personnes

Durée prévisionnelle : 4 mois
Total : 26 mois



Propriétaire : Etat / Ministère des armés
Lien entre propriétaire et gestionnaire : AOT

Cadre légal & réglementaire : (classement d'origine) habitat + ERP L 5ème catégorie
Démarche : Courrier de réouverture de l'établissement à la DSCRM

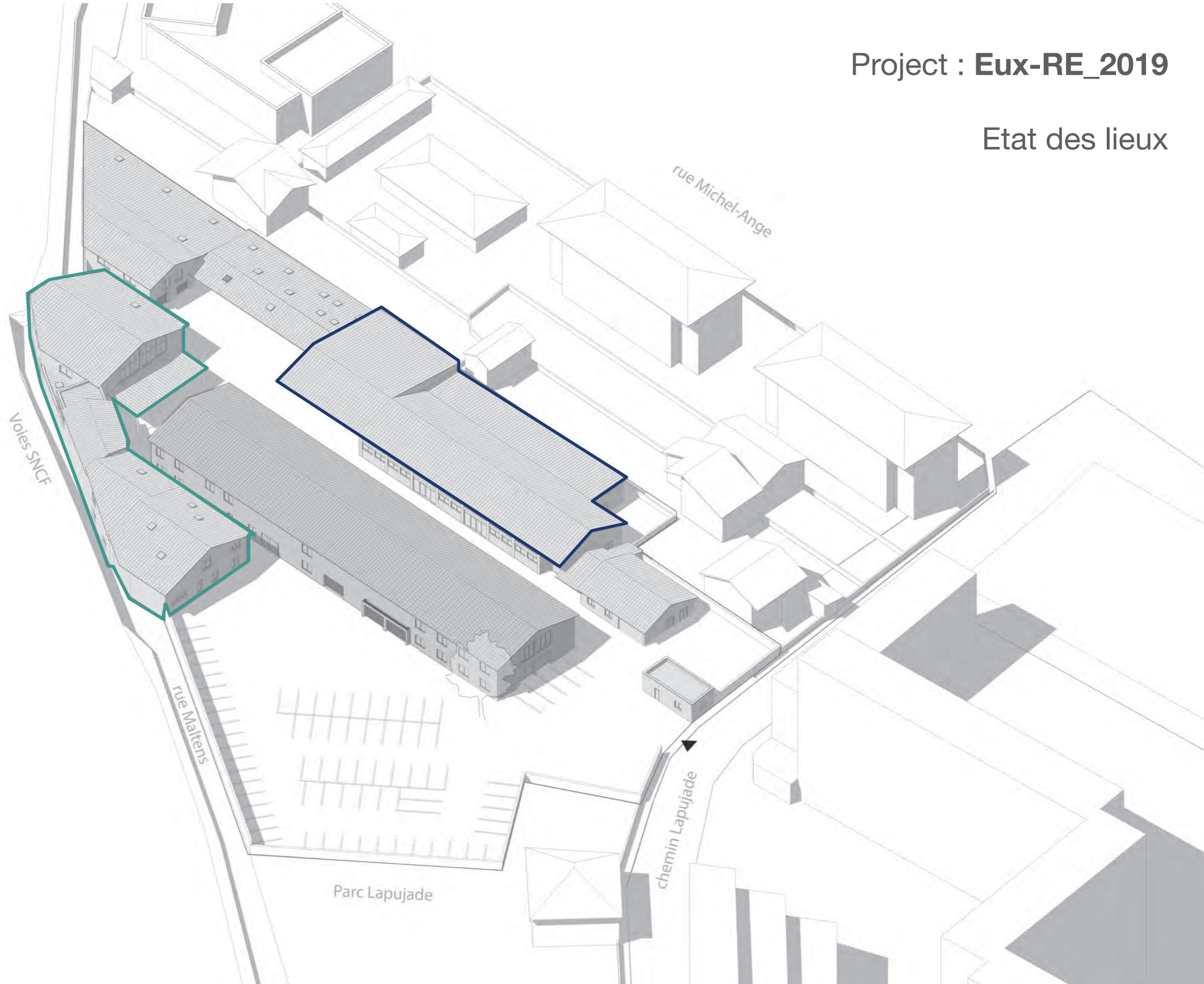
Travaux : 170 000€ / 1 mois de travaux







Eux-Re_2019 - Les Herbes Folles





© Thersile Dufaut

Project : Les Herbes Folles 2025

65 logements sociaux
Ateliers / Commerces



Cinema / Prod.

Pôle ESS

Client : Le COL
Logements : 4 863 m²
Cinema : 1 025 m²
Ateliers : 1 451 m²

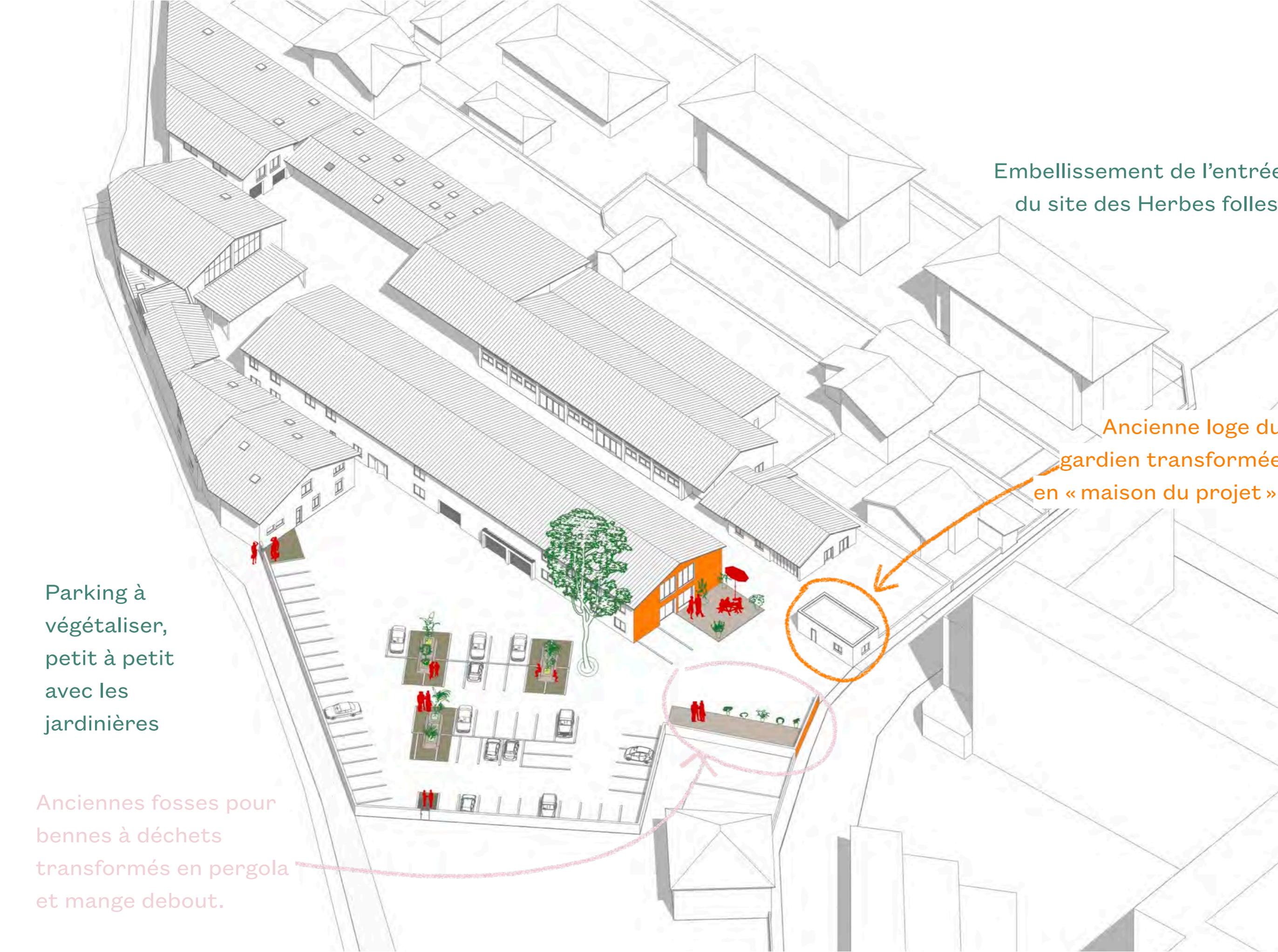


Une nouvelle identité pour le projet

les Herbes Folles

'tiers lieux heureux'



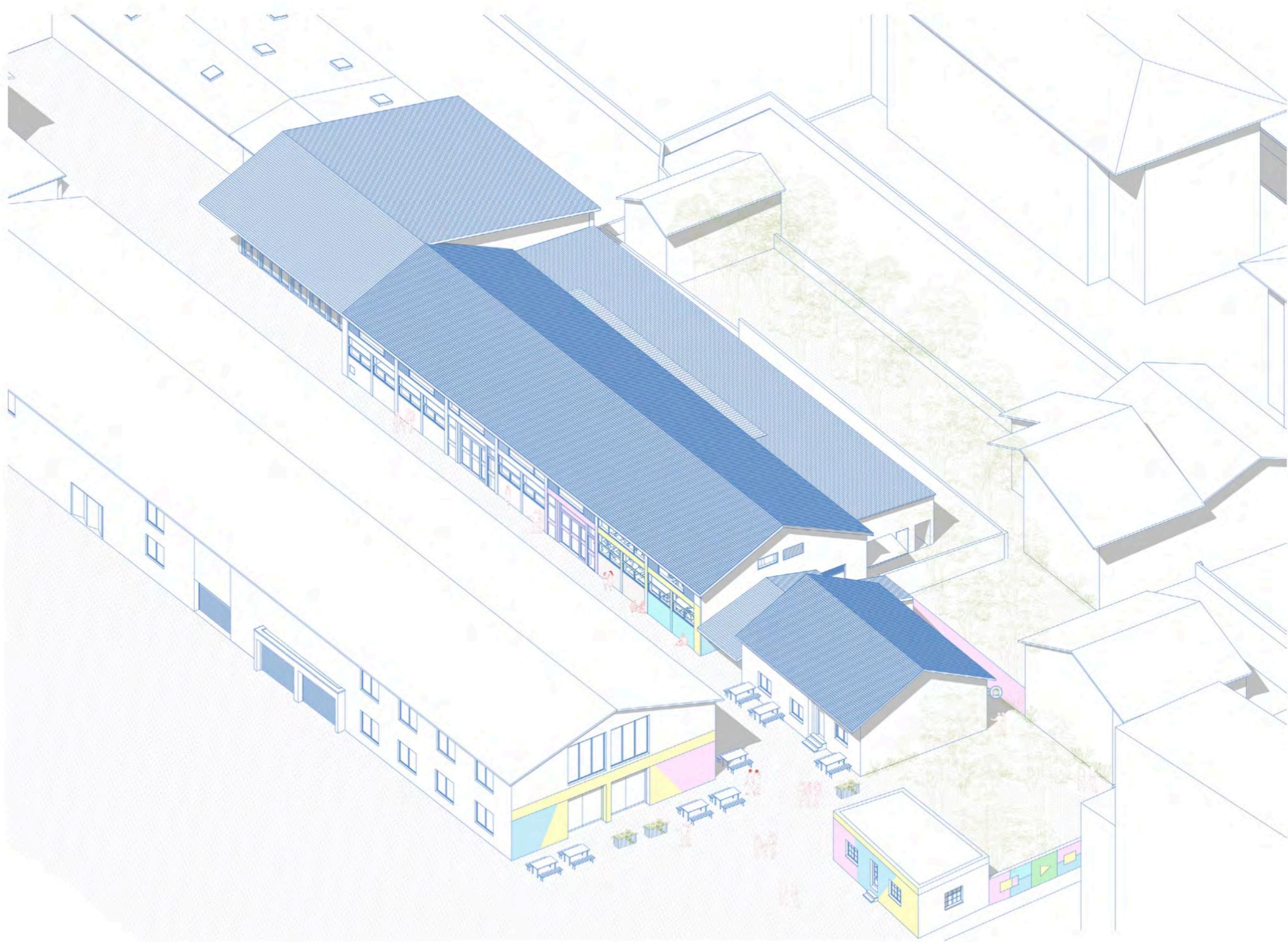


Embellissement de l'entrée
du site des Herbes folles

Ancienne loge du
gardien transformée
en « maison du projet »

Parking à
végétaliser,
petit à petit
avec les
jardinières

Anciennes fosses pour
bennes à déchets
transformés en pergola
et mange debout.







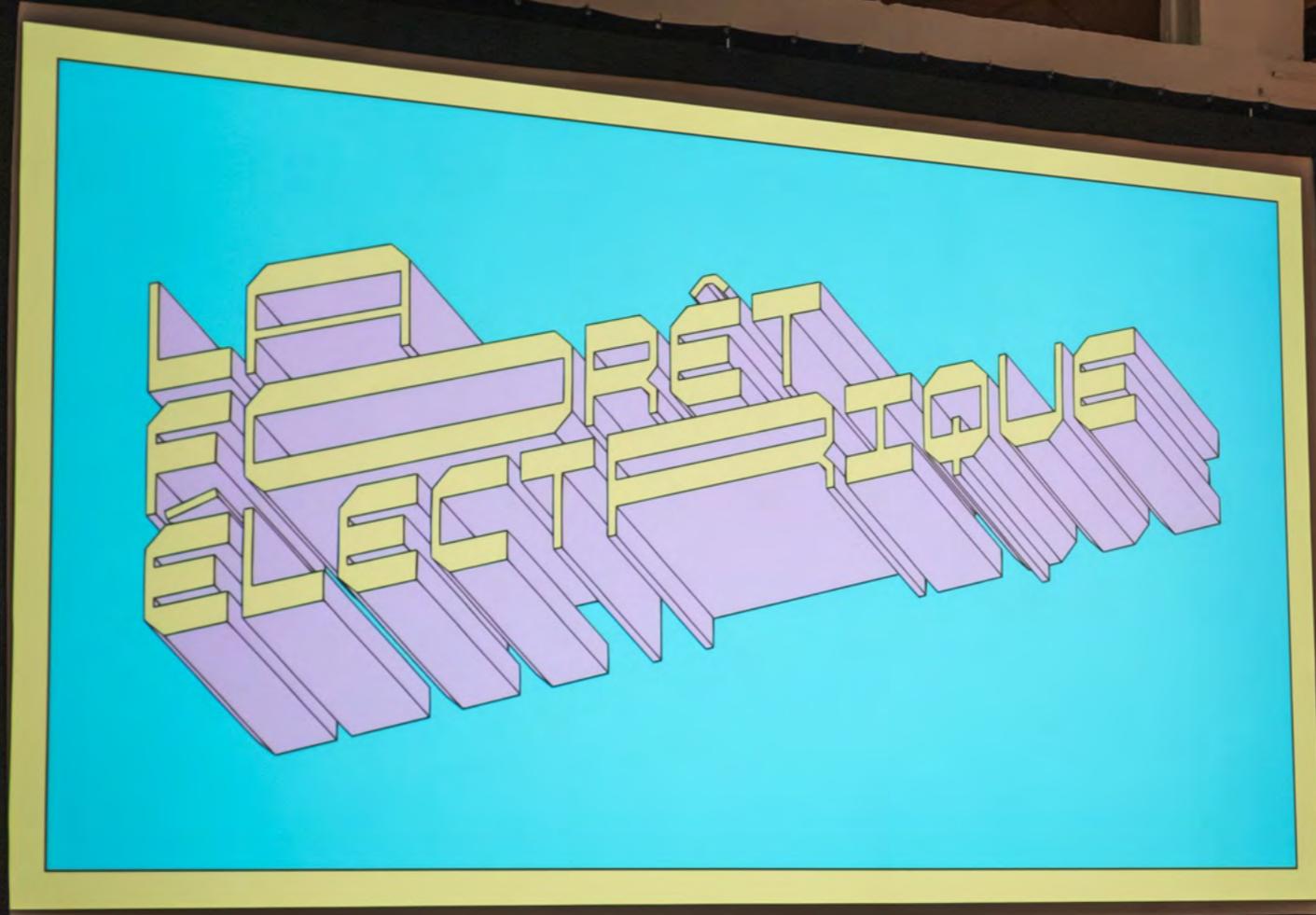












2023 - La forêt électrique, Toulouse - France



2023 - La forêt électrique, Toulouse - France



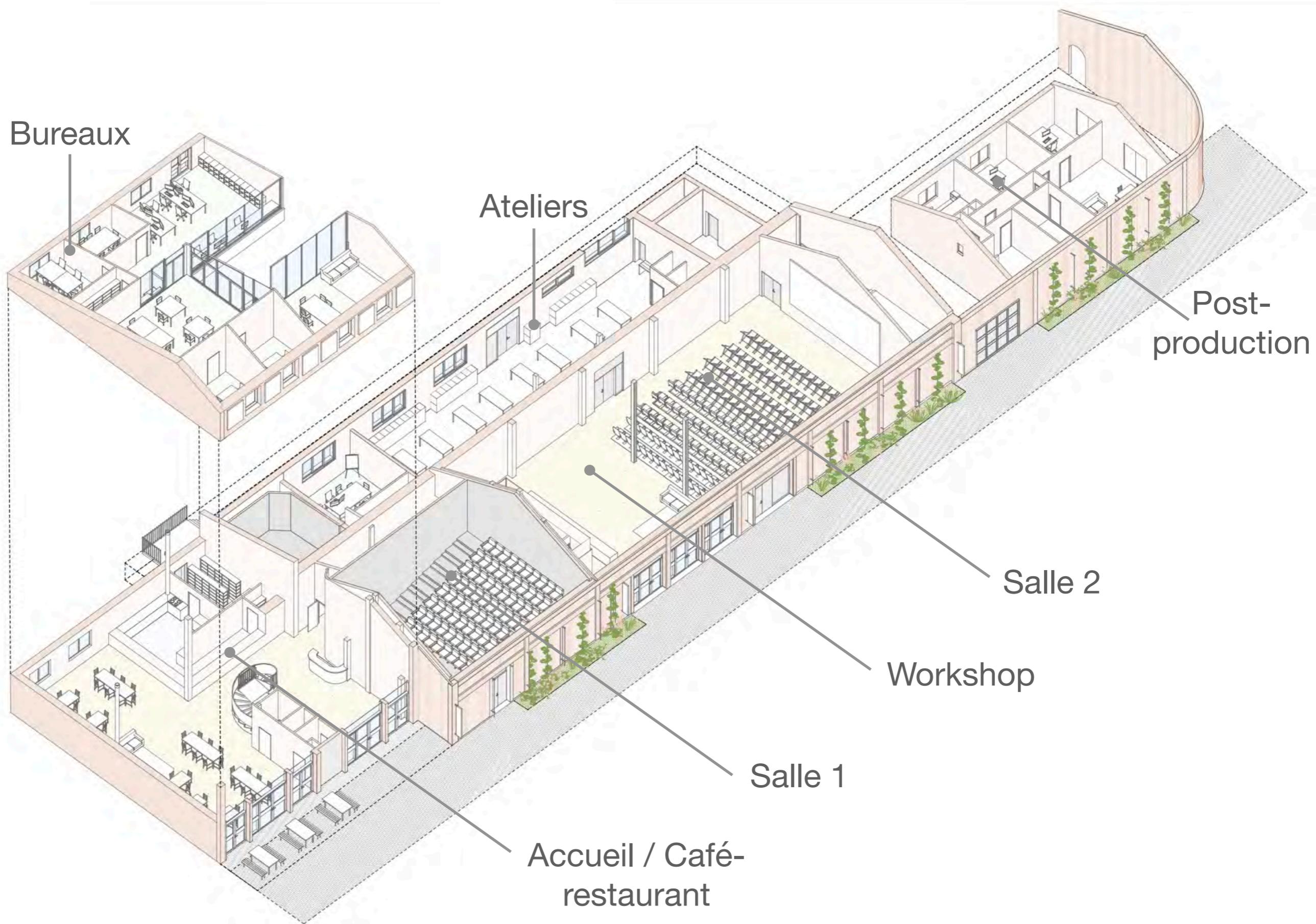
2024 - La forêt électrique, Toulouse - France

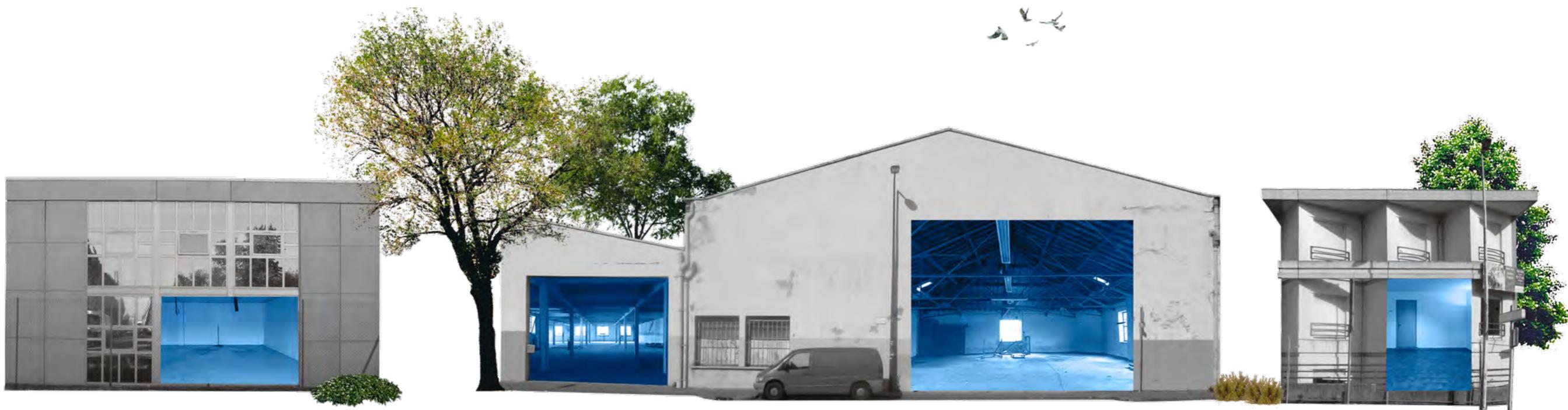


2024 - La forêt électrique, Toulouse - France



2024 - La forêt électrique, Toulouse - France





Jaufret BARROT

07/10/2025