

Réalmon t - Espace Intercommunal Centre Tarn - Centre de ressources et Médiathèque



Vue générale

L'objectif pour ce projet intercommunal aux enjeux de mutualisation des services pour les populations en milieu rural, était de s'inscrire dans un cadre urbain marqué et de jouer avec l'existant. Un repère depuis l'espace public, une fonctionnalité aisée et une accessibilité pour tous, participent à l'amélioration du cadre de vie et font partie d'une réflexion plus globale incluant les déplacements doux, la circulation et le stationnement.



Médiathèque, espace enfants



Le patio vu depuis le 1er étage



Médiathèque, espace prêts de livre

Un impact environnemental maîtrisé

Ce projet a été l'objet de nombreux échanges entre la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'oeuvre afin de concevoir un bâtiment économe ayant une faible consommation d'énergie, intégrant les contraintes de maintenance, privilégiant le confort des usages et réduisant l'impact environnemental. Des outils nécessaires au suivi et à l'évaluation des consommations ont été mis en place. Les coûts d'exploitation ont notamment été calculés pour l'ensemble du bâtiment.

Une accessibilité directe de tous, à tous les niveaux

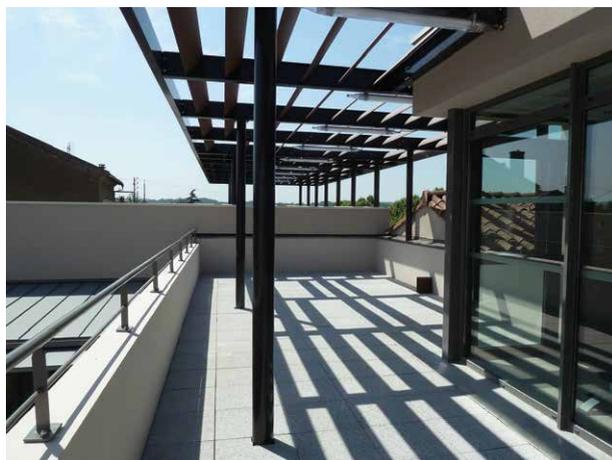
Le projet nécessite une accessibilité de plain pied pour plus de deux tiers des locaux. La déclivité du terrain a donc été mise à profit afin de créer plusieurs niveaux d'accès.

Le premier, situé au niveau du parvis, distribue les étages. Le second, au niveau de la venelle dessert de manière ponctuelle en dehors des heures d'ouverture et en autonomie si nécessaire, la cyberbase, la salle de conférence, l'hôtel d'entreprise, la salle d'exposition et la médiathèque. Ce niveau s'organise autour d'un espace extérieur qualitatif, le patio.

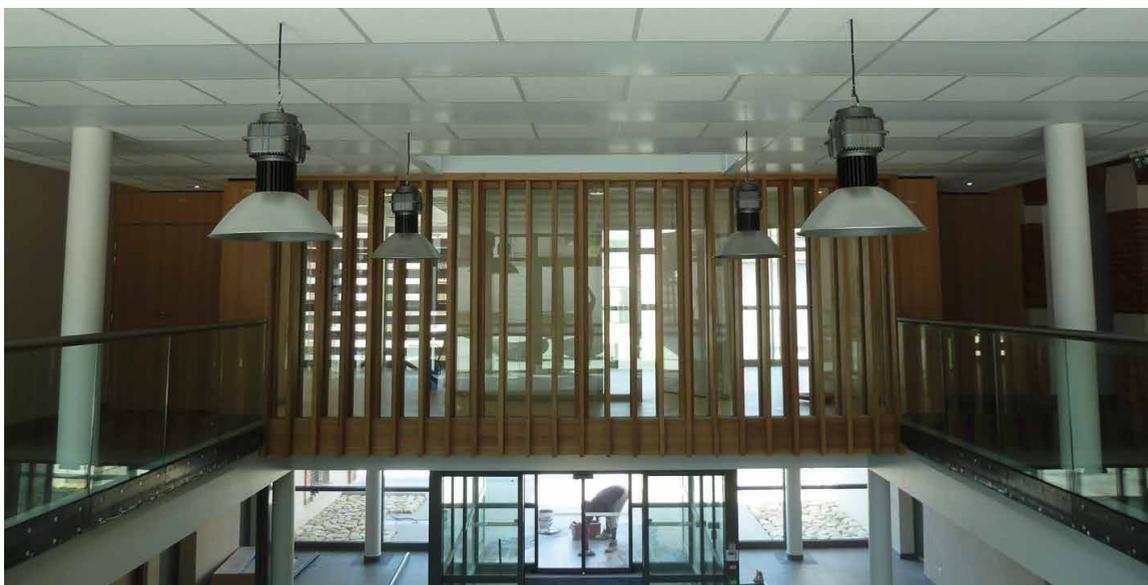
Le troisième niveau reçoit la Communauté de Communes Centre Tarn, dont les locaux s'ouvrent sur une terrasse protégée.



Espace extérieur de la médiathèque



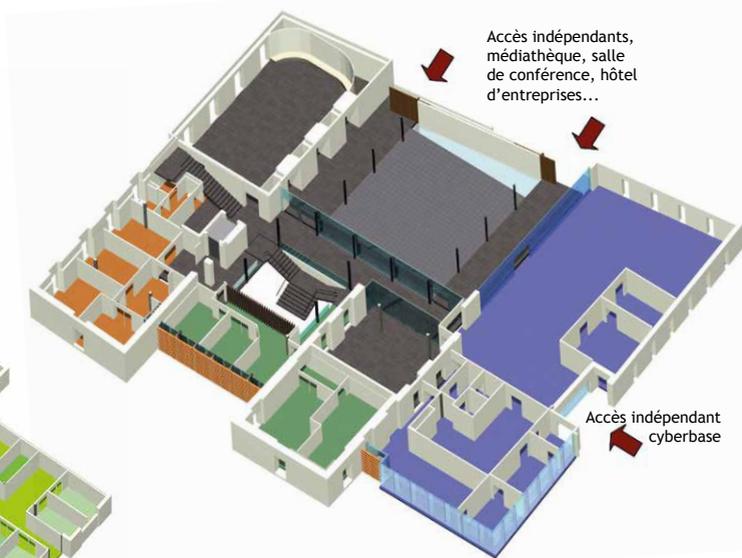
Terrasse protégée de la Communauté de Communes



Hall d'accueil, accès commun à tous les services



Axonométrie rez-de-chaussée



Axonométrie rez-de-patio

Accès indépendants, médiathèque, salle de conférence, hôtel d'entreprises...

Accès indépendant cyberbase

Données techniques

Toiture

- . Tuile sur existant
- . Toiture terrasse parties neuves, étanchéité auto-protégée sur support béton
- . Zinc en périphérie de patio

Isolation

- . Intérieur : ouate de cellulose
- . Extérieur : panneaux isolants rigides + bardage en panneaux de bois pour médiathèque
- . Isolation acoustique renforcée entre les services et entre les services et les circulations ; faux plafonds acoustiques dans les espaces aux grands volumes

Menuiserie

- . Menuiserie alu double vitrage à rupture de pont thermique pour le centre de ressources, menuiseries mixtes (bois/alu) pour la médiathèque

Ensoleillement et éclairage

- . Étude réalisée pour optimiser l'éclairage naturel et favoriser les apports solaires gratuits
- . Protections solaires : brise soleil fixes horizontaux ou verticaux selon l'exposition ou volets roulants à lames orientables ; panneaux de façade en résine de bois perforées sur façade SUD / OUEST , et brise soleil fixes horizontaux pour la médiathèque
- . Système de gestion de l'éclairage selon l'occupation des locaux et la luminosité extérieure

Chauffage

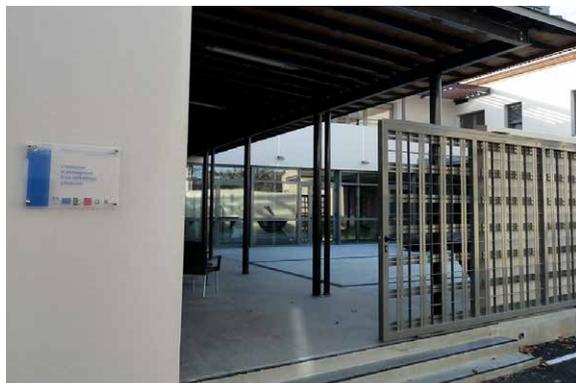
- . Pompe à chaleur eau glycolée/eau associée à des sondes géothermiques

Ventilation

- . Centrale de ventilation double flux avec récupération de chaleur



Espace protégé par une pergola, médiathèque



Accès indépendant et autonome en rez-de-patio



Le patio, élément clé du projet

Crédits photos Studio K, R. Sudre et CAUE du Tarn

Centre de ressources et Médiathèque - Réalmont - 2013

Maître d'ouvrage

Communauté de Communes Centre Tarn
 Maître d'ouvrage délégué : SEM 81
 Surface de plancher : 1818 m² au total
 Durée des études : 2 ans
 Durée du chantier : 2 ans
 Centre de ressources
 Coût de l'opération TTC : 3 869 150 euros
 Médiathèque
 Coût de l'opération TTC : 1 787 303 euros

Architectes

Centre de Ressources
Studio K Architecture, architecte mandataire
Ramonville - 05 62 19 32 32
 JL Llop, architecte associé - **Lomers**
 05.63.55.68.37
 Médiathèque
Roselyne SUDRE - Albi
 05 63 49 44 11

Entreprises

Gros-Œuvre/démolition/charpente :
 Albert & Fils - Roquecourbe
VRD : Génie Civil du Sud Ouest - Réalmont
Menuiserie Ext. : Marty - Albi
Menuiserie Int. : Atelier du Bois - Puygouzon
 Algaflex - Voiron
Isolation par l'extérieur : Gaston Frères
 Mazamet / Menuiserie Branchini - Mazamet
Étanchéité : Soulié - Saint Sauveur
Chauffage/ventilation/plomberie/sanitaire :
 Boissonnade - Onet le Chateau
Électricité : AET Teste - Castres
Plâtrerie/isolation : Massoutier & Fils
 Graulhet
Revêtement sols durs/faïences :
 Mielnik - Albi
Sols Souples : jolis Sols - Carmaux
Peinture : Lacombe - Gaillac
Façades : INK - Cugnaux
Ascenseur : CFA

Bureaux d'études

Inddigo, BE HQE
AI3C et Félix, BE structure
BET Ferrer et Sacet, BE fluides