

## **Programme de l'Atelier des territoires du CAUE 30**

**Jeudi 13 juin 2019 de 9h00 à 12 h 30**

*Foyer la Davalade  
route départementale 300  
GAJAN*

### **Quels moyens d'action pour des lotissements de qualité ?**

Le lotissement reste la procédure d'aménagement la plus couramment utilisée pour l'extension et le développement des communes, sans être toutefois pleinement maîtrisée. On rencontre ainsi à travers le département un grand nombre de lotissements « types », présentant des formes urbaines standards, sans réelle intégration paysagère et architecturale, et qui contribuent progressivement à la banalisation des villages et de leurs paysages. Ces extensions urbaines ne font par ailleurs que trop rarement l'objet d'une réelle réflexion urbaine sur leur fonctionnement en tant que quartier (voisinages, espaces publics, sociabilité, connexion à l'environnement urbain...) et contribuent à l'individualisation des modes de vie et d'habiter.

Les exigences de réduction de consommation foncière et la baisse des tailles moyennes de parcelles pratiquées dans le département rendent cette réflexion urbaine autour des lotissements d'autant plus nécessaire, pour garantir des conditions d'habitat et de cohabitation dignes au sein de nouveaux quartiers denses.

Cet atelier propose ainsi d'aborder les points clés à prendre en compte pour réaliser des lotissements de qualité. Il reviendra sur le cadre général de la procédure de lotissement et les évolutions de la loi CAP, ainsi que sur les préalables nécessaires à la réalisation de lotissement. Il s'agira également de cerner, autour de plusieurs exemples et témoignages, les marges de manœuvres et possibilités d'actions tant pour des lotissements privés que communaux.

## DÉROULEMENT DE LA MATINÉE

- 9 h 00 - 9 h 15      **Accueil des participants**
- 9 h 15 - 9 h 30      **Mot de bienvenue et introduction au thème de l'atelier**  
*Maryse Giannaccini, Présidente du CAUE 30*  
*Stéphane Cartou, Directeur du CAUE 30*
- 9 h 30 - 10 h 00      **Le Lotissement : cadre et réflexions préalables**  
*Martin Fetet - CAUE 30*  
*Rappels généraux sur le lotissement, sa procédure, les évolutions de la loi CAP et le cadre général de ce type d'opération.*
- 10 h 00 - 10 h 40      **Monter une opération de lotissement communal**  
*Michel Verdier - Maire de St Côme et Maruéjols*  
*Retour d'expérience sur le projet de la Condamine, opération de lotissement portée par la municipalité : étapes du projet, préalables, difficultés et points décisifs pour monter et maîtriser un lotissement communal.*
- 10 h 40 - 11 h 20      **Garder la maîtrise sur les lotissements privés**  
*Georges Bel – Adjoint au maire de Saze*  
*Témoignage sur la réalisation du lotissement des Chênes de la Coste : éléments clés pour accompagner et encadrer une opération de lotissement privé.*
- 11 h 20 - 12 h 00      **Entre public et privé, le cas des Jardins de Montsauve à Sauveterre**  
*Jacques Demanse - Maire de Sauveterre*  
*Réalisée hors de la procédure du Permis d'Aménager, le projet des Jardins de Montsauve présente des caractéristiques intéressantes, tant sur le plan de sa conception urbaine, qu'en matière d'usage.*
- 12 h 15 - 12 h 30      **Concevoir un lotissement qualitatif ?**  
*Martin Fetet - CAUE 30*  
*Les points clés en matière urbaine, architecturale et paysagère pour garantir une conception de qualité.*
- 12 h 30                      **Collation**

***Le CAUE espère pouvoir compter sur votre présence et vous remercie de nous indiquer celle-ci par téléphone au 04.66.36.10.60 ou par mail à l'adresse [accueil@caue30.fr](mailto:accueil@caue30.fr).***