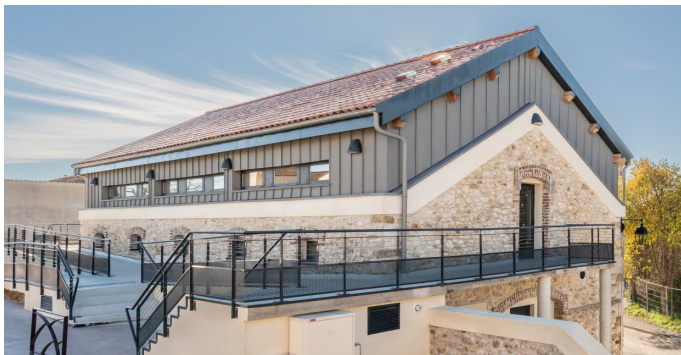


PRIX DEPARTEMENTAL DE LA RENOVATION DU GARD

Edition 2026



Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement du Gard

Le Mot du Président



Marc LARROQUE

Président du CAUE du GARD
Conseiller départemental

Alors que plus de 3,1 millions de logements sont inoccupés en France et que près de 5 millions de foyers vivent dans des « passoires énergétiques », le patrimoine public fait lui aussi face à cette problématique de la vacance. Pour le confort de tous et la préservation de notre cadre de vie, rénover l'existant n'est plus une option : c'est un impératif écologique et social majeur.

À travers ce prix, nous avons choisi de placer la qualité technique et thermique au cœur de la réflexion et de la sélection des lauréats.

Nous l'avons encore constaté cet été : face à la répétition des canicules, nos logements et espaces publics doivent remplir leur rôle de refuge. Lors des délibérations, un accent fort a donc été mis sur les propositions intégrant le confort d'été, un sujet central dans notre département. Un choix cohérent des matériaux, une bonne compréhension de la thermique du bâtiment et le recours à des solutions de rafraîchissement passif, permettant un emploi plus parcimonieux de la climatisation, le tout dans le respect de la qualité architecturale, urbaine et paysagère, ont constitué les critères déterminants du jury.

Pour cette édition, nous avons structuré le concours autour de trois catégories distinctes :

- *L'autorénovation : Caractérisée par l'absence de maîtrise d'œuvre professionnelle, cette catégorie met en lumière l'engagement individuel, la curiosité technique et le soin minutieux apporté au respect de l'identité du bâti.*

- *Le public & tertiaire et logement collectif : Ces catégories illustrent la manière dont les maîtres d'ouvrage relèvent les défis complexes de projets de grande envergure. Elles valorisent des rénovations exemplaires, qui sortent parfois des sentiers battus en employant des méthodes encore trop peu répandues (réemploi de matériaux, recours aux ressources biosourcées).*

Nous espérons que ces réalisations constitueront une véritable source d'inspiration pour de futurs projets de rénovation, qu'ils soient publics ou privés.

- 01** Auto-rénovation p.4
- 02** Public & Tertiaire p.20
- 03** Logement collectif p.30
- 04** Conclusion p.38

Lauréat

Catégorie Auto-rénovation

Ballesteros Christian - Mathias Marie Rénovation d'un maison du 19e siècle

lieu : St Anastasie

surface : 123 m²

surface parcelle : 694 m²

périmètre ABF : oui

année de construction : av. 1900

année de la rénovation: 2021



Le projet

« Notre objectif global était de rendre cette maison plus confortable qu'elle ne l'était (pas !). Et ce, par un remaniement de sa circulation intérieure, une bonne isolation thermique, un système de chauffage central adéquat, le tout en utilisant des matériaux les plus sains possible (y compris pour les peintures de finition, badigeons de chaux et autres fabrications maison, et pour les traitements du bois, huiles naturelles ; les cloisons sont construites en briques et les enduits sont de plâtre, d'argile ou de chaux-sable)

Autant que possible, nous nous appliquons à réutiliser, détourner et réemployer des matériaux (par récupération ou achat d'occasion) pour des raisons économiques, mais aussi d'éthique. »

Ballesteros Christian - Mathias Marie





Gestion de l'humidité & des eaux pluviales

«Pour corriger une forte humidité dans le salon (à demi enterré côté jardin EST), nous avons tout d'abord posé des gouttières. Puis, nous avons creusé et posé un drain à l'extérieur le long de la façade en question et corrigé le terrain par un talus de déviation.

Enfin, lors de la rénovation totale de cette pièce, nous avons créé une « cunette » intérieure le long de ce mur. Elle est reliée à une évacuation-caniveau à l'extérieur, le tout « emprisonné » derrière un enduit épais de chaux (hydro)-sable. Une VMC vient compléter ce renouvellement d'air dans cette pièce et les pièces « humides ».

Le projet est de continuer à végétaliser au maximum cette cour qui était très bétonnée. Nous avons donc détruit ce bâtiment, crée une terrasse avec gestion de la circulation des eaux de pluie.

En haut, nous avons réalisé les travaux de drainage des eaux de pluie ainsi que tout Celles de toiture qui sont maintenant entièrement récoltées et dont la majeure partie alimente une citerne enterrée dans le jardin.»



Ballesteros Christian - Mathias Marie



Rénovation thermique

Murs

Isolation par l'intérieur
Correction thermique
Laine de bois,
Briques de chanvre, Balle de riz

Toiture

Isolation sous rampants et
combles perdus
Balle de riz en vrac



Systèmes

Chauffage

Existant : radiateur électrique - insert
Projet : poêle à granulés bouilleur
Emetteurs : radiateurs alu-fonte et en
complément poêle à granulés

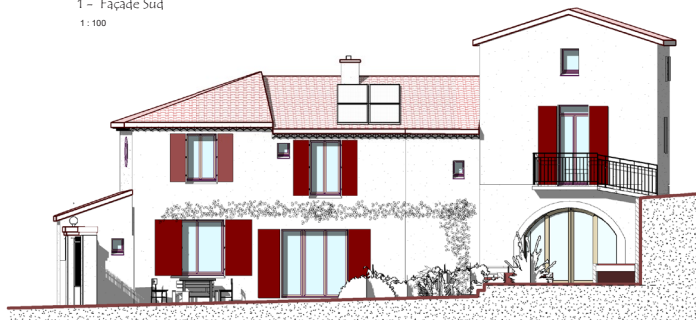
Ventilation

VMC simple flux

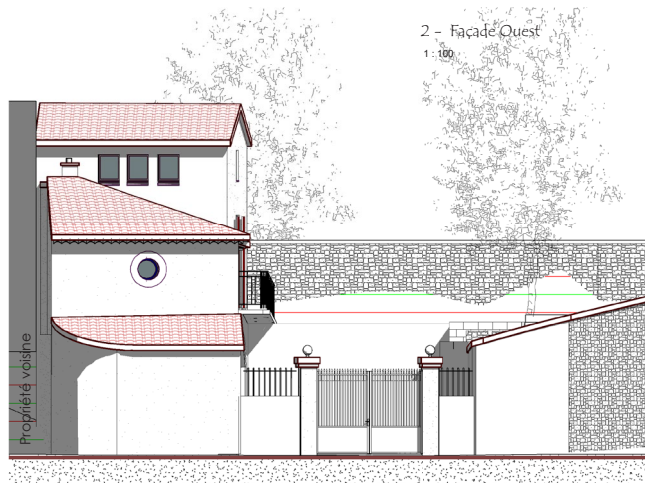
Energie renouvelable

4 panneaux photovoltaïque 2 kwc.

1 - Façade Sud
1 : 100



2 - Façade Ouest
1 : 100





Artisans & fournisseurs

Menuiserie Roussel

30700 Arpaillargues
Menuiserie

Balleconcept

Camargue
Balle de riz

Uzès concassage

30700 Uzès
enduit mural

ECO MAISON DISTRIBUTION

30470 St Hypolite du Fort
brique chanvre/laine



Mention spéciale «rénovation énergétique exemplaire»

Catégorie Auto-rénovation

Ghislaine Scheffer

Rénovation d'une maison individuelle

lieu : Alès

surface : 72 m²

surface parcelle : 203 m²

périmètre ABF : oui

année de construction : 1932

année de la rénovation: 2025-26



Le projet

«La rénovation globale de cette maison de ville avec jardin est à la fois un projet personnel de logement et un projet professionnel et pédagogique de l'association Bâti Poucet qui y partage espaces de travail et de rangement, en accord avec son objet d'éducation à l'environnement bâti.

D'une part je souhaite habiter mieux sans chauffer la rue en brûlant du gaz comme dans mes locations précédentes. D'autre part, j'expérimente les conseils que je donne aux autres et propose de partager quelques solutions éco responsables applicables à Alès et au-delà.

L'impératif est aussi d'arriver à financer les travaux en bénéficiant de la Prime Rénov'.

La conception lie des préoccupations architecturales, comme préserver le caractère de la façade 1930 ou l'inertie des murs maçonnés, et de fortes préoccupations de respect du vivant, autrement dit «baubiologiques». L'usage, les confort et l'esthétique y sont réfléchis, en même temps qu'est évalué l'impact sur l'environnement.»

Ghislaine Scheffer



Rénovation thermique

Murs

Sud - Isolation par l'extérieur

Fibre de bois

Nord et Mitoyen - Isolation par l'intérieur

Laine de bois

Toiture

Combles perdus

Ouate de cellulose soufflée



Systèmes

Chauffage

Existant : Chaudière gaz + convecteurs électriques

Projet : Chaudière à granulés

Emetteurs : Radiateurs acier

Ventilation

Simple flux hygro B

Energie renouvelable

Solaire thermique pour l'eau chaude sanitaire





Artisans & fournisseurs

PALEA

30170 Durfort-et-Saint-Martin-de-Sossenac
Isolation

TISSOT

30360 Saint Hippolyte de Caton
Chauffage

CONSTANT

30340 Saint-Privats-des-Vieux
Electricité

COLORHOME

30190 Saint-Geniès de Malgoirès
Peinture



Autres candidatures

Denis Frehel

Rénovation d'une ancienne magnaneraie

lieu : Valleraugue

surface : 72 m²

surface parcelle : 203 m²

périmètre ABF : oui

année de construction : 1932

année de la rénovation : 2025-26



Vincent Minck (étoile de terre)

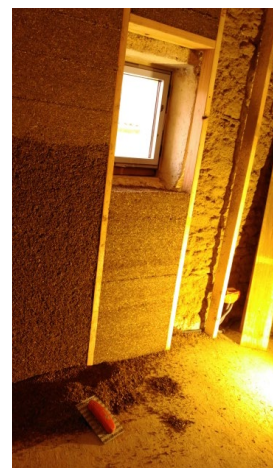
Isolation par l'intérieur terre-chanvre

lieu : Vers-pont-du-Gard

surface : 60 m²

année de construction :

année de la rénovation: 2026



Lauréat

Catégorie Public & Tertiaire

**Projet : Restructuration d'une ancienne bergerie en médiathèque
et restaurant scolaire**

Maître d'ouvrage : Mairie de Saint-Privat-des-Vieux

Maître d'œuvre : ARC & TYPES

lieu : Saint-Privat-des-Vieux

surface : 350 m²

surface parcelle : 1752 m²

année de construction : 1900

année de la rénovation : 2022

coût de l'opération : 1 178 609,90 €TTC



Le projet

«L'intention principale du projet était de faire revivre ce bâtiment qui avait une histoire au sein de la commune et qui était vacant depuis des décennies.

Alors qu'il aurait été plus simple et moins onéreux de le démolir pour faire un édifice neuf, le parti pris a été de conserver le bâtiment en le surélevant avec une extension moderne tout en conservant son caractère d'origine. Pour le faire les pentes de toiture ont été conservés et la surélévation contenue a permis la création d'un plancher intermédiaire pour limiter la perte d'espace dans le volume existant qui n'offrait pas la possibilité de faire directement deux niveaux.

Comme toute intervention dans l'existant, un certain nombre de surprise ont été au RDV, comme découvrir l'absence de fondation de l'existant au moment de la réalisation de la petite extension (entrée et sanitaires) qui a obligé l'ensemble des protagonistes à s'adapter. et bien que cela paraisse une évidence, la réussite d'un projet repose sur l'alchimie fonctionnelle entre le MO, la Moe et les entreprises, qui en l'espèce a relativement bien fonctionné.»



Rénovation thermique

Murs

Doublage intérieur murs existants
Laine de verre remployée
Ossature bois élévation
Laine de coton

Toiture

Refection totale panneaux sandwich
Laine de bois

Plancher

Plancher haut isolé entre solives
Botte de paille
Plancher bas sur cave isolé
en sous face

ARC & TYPES





Systèmes

Chauffage

Existant : Chaudière fioul

Projet : PAC air-eau

Emetteurs : Emetteurs muraux,

Cassettes en FP et gainable

Eau chaude sanitaire

Existant : Chaudière fioul

Projet : Chauffe-eau thermodynamique

Ventilation

VMC simple flux pour les sanitaires

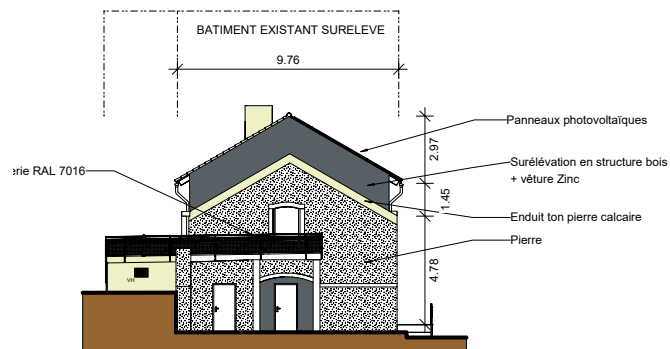
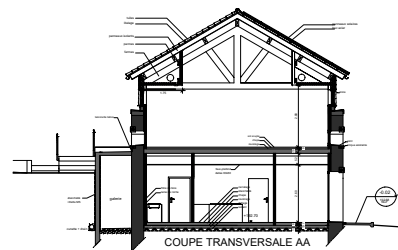
VMC Double flux pour les autres locaux

Production d'énergie

Installation photovoltaïque

Rafraichissement

Pas de climatisation





Localité et concertation

«Sur les 13 entreprises adjudicataires des lots, 12 étaient gardoises dont la plus éloignée du chantier était de BOUILLARGUES, et 6 étaient des communes limitrophes du chantier (ALES, SALINDRES, ST HILAIRE DE BRETHMAS, SAINT MARTIN DE VALGAGUES).

Etant un projet municipal et soumis au marché public le projet n'a pas fait l'objet d'un chantier participatif au sens propre du terme, en revanche le projet a fait l'objet dans le cadre de la démarche BDO, de larges concertations avec les utilisateurs (mairie et citoyens) d'une approche particulière pour la sensibilisation à la gestion des déchets avec une accompagnatrice BDO spécialiste du sujet et basée à ALES.»

ARC & TYPES



Artisans & fournisseurs

Groupeement Giraud

30100 ALES
Granulats

Intoree

30160 BESSEGES
Matériaux de construction Bloc Béton >
26 DONZERE Bloc de PIERRE de TAILLE
De VERFEUIL (30)

VR construction bois

26740 LES TOURETTES
Bois des Alpes < 200 km



Autres candidatures

Commune de Tresques

Rénovation de la salle des fêtes

lieu : Tresques

surface : 320 m²

périmètre ABF : oui

année de construction : 1750

année de la rénovation: 2018



Commune de Domazan

Rénovation et extension du Groupe Scolaire

lieu : Domazan

surface : 925 m²

surface parcelle : 3777 m²

périmètre ABF : non

année de construction : 1983-91

année de la rénovation: 2023-24



Lauréat

Catégorie Logement Collectif

Projet : Réhabilitation de la Résidence le Petit Archimède

Maître d'ouvrage : ERILIA

Maître d'œuvre : ADN architecture

lieu : Nîmes

nombre de logements : 143 logements

surface parcelle : 11 164m²

périmètre ABF : oui

année de construction : 1960

année de la rénovation: 2025



Le projet

«L'intention majeure du projet Archimède a été de concilier performance thermique et qualité de vie des locataires :

- Isolation thermique des façades et remplacement des menuiseries extérieures pour garantir une étanchéité à l'air et une isolation acoustique optimales.
- Installation de brise-soleil coulissants pour les séjours et de dispositifs fixes pour les loggias des cuisines, permettant un confort d'été.

- Mise en place de volets roulants à projection pour les chambres, offrant à la fois occultation, ventilation naturelle et intimité.

- Remplacement des garde-corps, modernisant l'esthétique globale de la résidence tout en assurant une mise aux normes pérenne.

La posture de l'agence AdN architectes a été de saisir cette rénovation avant tout thermique et technique, pour renouveler totalement l'identité de la résidence. Cela en recherchant du sens et de l'élégance à toutes nos interventions.»

ADN architectes



Rénovation thermique

Murs

Isolation par l'extérieur
Laine de roche & de bois

Plancher

Isolation sous-face
Plaque silico-calcaire



Systèmes

Chauffage

Chauffage urbain
Radiateurs à eau

Eau chaude sanitaire

collectif

Rafraichissement

Pas de climatisation
Brise soleil coulissants



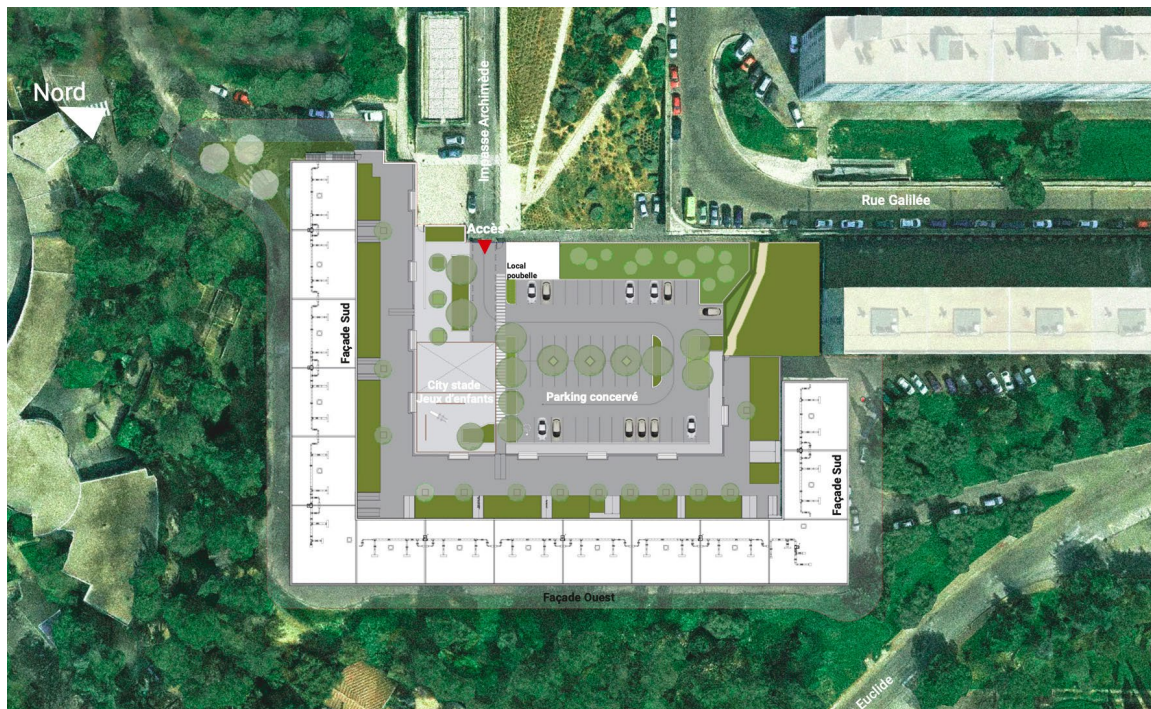
Le confort des usagers

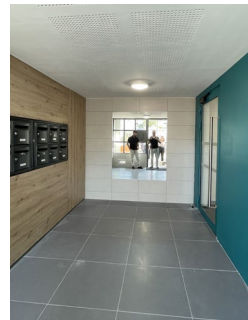
«La démarche suivie de labellisation Promotelec Rénovation Responsable valorise une approche basse consommation et une étanchéité à l'air renforcée, tout en garantissant une bonne qualité de l'air intérieur au travers notamment de la ventilation.

Le remplacement des menuiseries et la création d'un renouvellement d'air mécanique a permis de renforcer l'étanchéité à l'air et d'éliminer les problématiques d'humidité et de moisissures. Le confort acoustique a également été renforcé au niveau des portes palières et des extérieurs, et la qualité de l'air a été renforcée par le choix de matériaux à faibles émissions de COV dans les sols et peintures intérieures. Ces actions ont permis, sans augmentation de loyer dédiée aux travaux, de réduire les consommations d'énergie mais aussi d'eau, avec des équipements de plomberie sanitaires remis à neuf...»

ADN architectes









LE CAUE

Le Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement du Gard (CAUE 30) est un organisme départemental assurant une mission de service public en charge de la promotion de la qualité de l'architecture, de l'urbanisme, de l'environnement et du paysage.

Il conseille les collectivités sur leurs projets d'aménagement, ainsi que les particuliers qui peuvent bénéficier du conseil gratuit des architectes conseillers dans le cadre des permanences hebdomadaires et de celui des paysagistes sur rendez-vous.

Il a également pour mission de sensibiliser tous les publics - collectivités, professionnels, particuliers, établissements scolaires, jeune public - aux questions du cadre de vie.

FORMER et ANIMER

les réseaux
professionnels et
enseignants

CONSEILLER

les particuliers et
les collectivités

SENSIBILISER

aux questions
environnementales,
d'urbanisme,
d'architecture et de
paysage

30

C |

