

Architecte : Aude CUNY
Année de réalisation : 2019
Surface de la parcelle : 735 m²
Surface de plancher créée : 114 m²
Ratio prix/surface : 2 100 € HT hors peintures, mobilier sur-mesure, extérieur

BIEN LOTI

Un écrin de bois

Le projet est une maison à ossature bois située au cœur d'un lotissement de maisons de constructeurs. La demande du maître d'ouvrage était la construction d'une maison adaptée à son environnement, avec mise en œuvre de matériaux biosourcés et enveloppe financière totale (raccordements, construction, études, taxes) de 300.000 €. C'est le pari auquel l'architecte Aude Cuny a répondu subtilement. Les surfaces sont optimisées tout en offrant un T4 bis d'un peu moins de 120 m² avec garage. Le projet est axé autour d'une

terrasse orientée sud afin d'offrir un extérieur central tout en échappant aux vis-à-vis de sa situation en cœur de lotissement. Les diverses ouvertures ont été étudiées pour un apport d'éclairage naturel optimisé permettant de réduire l'éclairage artificiel sur une grande amplitude horaire: ouvertures de la pièce à vivre au sud, des chambres et bureau à l'est. Le nord et l'ouest sont fermés pour l'essentiel et l'entrée et le garage s'y trouvant font office d'espace tampon. La maison bénéficie ainsi d'un ensoleillement optimisé en hiver avec de grandes

surfaces vitrées et maîtrisé en été par une pergola semi-couverte assurant la protection solaire des vitrages. L'inertie nécessaire à la construction ossature bois est apportée par une dalle béton avec plancher chauffant. Une partie de la maison n'est utilisée qu'une semaine sur deux par les enfants de cette famille recomposée. L'aile qui leur est dédiée est conçue de manière à permettre une chauffe en adéquation avec l'occupation. L'eau de pluie des toitures est récupérée dans une cuve enterrée afin d'arroser le potager du jardin.



