

Architecte : Anaïs MAGNABAL
Année de réalisation : 2022
Surface de la parcelle : 270 m²
Surface de plancher créée : 100 m²
Ratio prix/surface : auto-construction

MAIN DANS LA MAIN

Réinterprétation d'un élément patrimonial : la brique de terre cuite

Ce projet est une construction neuve de maison individuelle implantée en zone urbaine, sur une parcelle accueillant déjà une toulousaine sur rue ainsi que diverses annexes / abris désormais démolis. Les défis étaient multiples:

- . une parcelle avec une construction à rénover et dont la surface est relativement restreinte,
- . la gestion du vis à vis et la préservation de l'intimité,
- . le besoin d'apport de lumière naturelle tout en limitant les surchauffes estivales.

Le parti-pris du projet est de révéler la richesse du patrimoine existant en s'inscrivant au plus juste dans son environnement. Le projet fait la part belle à la brique en la réinterprétant, grâce au travail conjoint de l'architecte et de l'artisan qui ont conçu un module en béton coloré dans la masse. Il est mise en œuvre par un moucharabieh ingénieux en façade principale. L'intimité des habitants est préservé grâce à ce dispositif, ainsi que par la création d'une clôture en bambous masquant le soubassement de la maison et offrant une sensation de flottement des modules.

Implantée sur deux niveaux, l'habitation met en avant divers matériaux en façade : béton coloré et aluminium. Les murs existants en briques et galets ont été restaurés par sablage et rejoitement à la chaux. La maison COB s'adosse sur le mur existant séparatif. Des jeux de niveaux intérieurs s'opèrent pour ne pas déchausser le mur existant. L'isolation est en fibre de bois, laine de roche et ouate de cellulose.



Vue de la nouvelle construction dans sa globalité - façade sud-est.



Plan de masse : vue du bâtiment existant sur rue (réhabilitation et surélévation en cours) et de la nouvelle construction en fond de parcelle dont la façade principale est orientée sud-est. Les deux constructions se mettent en valeur l'une l'autre mais sont indépendantes dans leur fonctionnement.



Cuisine - vue depuis l'entrée



Plan du rez-de-chaussée



Détail du module en béton - moucharabieh