81

DANS UN MOUCHOIR DE POCHE

Une cabane dans les arbres enfouie sur une petite parcelle en centre-ville

AB2 ARCHITECTES - Hélène & Jérôme BERGES

Année de réalisation : 2015

Surface de plancher : 130 m²

Surface de la parcelle :

122 m²

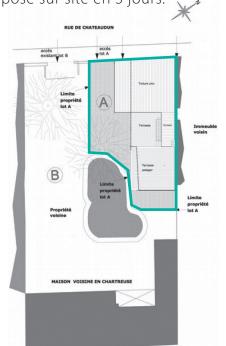
Ratio prix/surface: 1.692 € H.T. / m²

e multiples contraintes urbaines (règlement, présence d'ouvertures en limite séparative depuis plus de 30 ans) et environnementales président à la morphologie de cette maison en bois de 130 m² qui se glisse sur une micro- parcelle de 122 m². En découle, le double enjeu d'une intégration urbaine et la volonté de construire «une cabane dans les arbres ».

'est tout là l'ingéniosité des architectes. Le manque d'espace oblige à une précision fonctionnelle pour un projet rationnel. L'habitation de 80 m² se développe aux niveaux 1 et 2. Un bureau professionnel occupe le rez-de-chaussée sur jardin partagé. Privilégiant les espaces extérieurs avec la mise en oeuvre de plusieurs terrasses, les circulations favorisent les échanges dehors/dedans.



e projet préserve un jardin planté d'arbres protégés et un maximum de sol naturel. La maison est naturellement tempérée en toute saison par la canopée qui la protège du soleil l'été, une conception bioclimatique étant à la base de ce projet. Le choix de l'ossature bois a permis une préfabrication en usine et une pose sur site en 3 jours.





Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement de la Haute-Garonne 1, rue Matabiau 31 000 TOULOUSE 05 62 73 73 62





