

SEUIL ARCHITECTURE

Année de réalisation :
2014

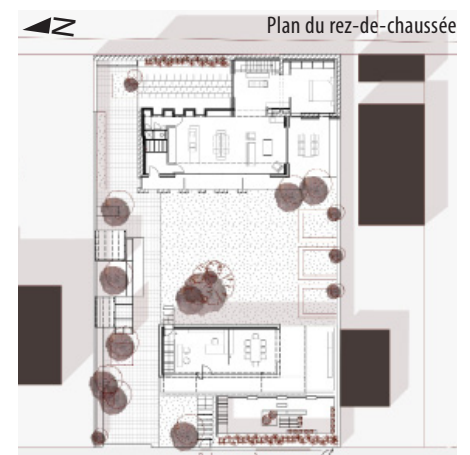
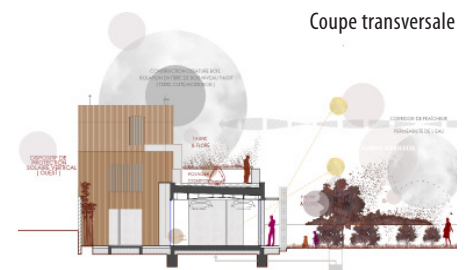
Surface de plancher :
170 m²

Ratio prix/surface :
2 058 € H.T. / m²

Cette maison résulte du jumelage de deux anciennes toulousaines, situées en fond de parcelle. La structure en ossature bois a été construite en retrait de l'ancienne façade dont seules des parties du mur en brique et galets ont été conservés. **Ce premier plan rythme ainsi les vues sur le jardin** tout en gardant la fraîcheur et l'intimité de la pièce de vie.



La prédominance de la brique est renforcée par l'emploi de l'acier corten et du mélèze. Dans une recherche permanente de sobriété, le confort d'été, l'inertie, la ventilation naturelle et les énergies renouvelables ont permis d'atteindre un **niveau énergétique passif**. Cette réhabilitation a été exécutée dans le souci du détail : matériaux chaleureux, ambiances nocturnes et conviviales, lumière colorée, sans volumes perdus...



Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de
l'Environnement de la Haute-Garonne

1, rue Matabiau
31 000 TOULOUSE
05 62 73 73 62

 caue@caue31.org
www.caue31.org



La
Maison
du mois