

Architecte : Seuil architecture
Année de réalisation : 2014
Surface de la parcelle : NC
Surface de plancher : 170 m²
Ratio prix/surface : 2.058 € HT / m²

DU PASSÉ AU PASSIF

Rénovation et extension d'une maison toulousaine en maison passive



Cette maison résulte du jumelage de deux anciennes toulousaines, situées en fond de parcelle. La structure en ossature bois a été construite en retrait de l'ancienne façade dont seules des parties du mur en briquettes et galets ont été conservées. Ce premier plan rythme ainsi les vues sur le jardin tout en gardant la fraîcheur et l'intimité de la pièce de vie.

La prédominance de la brique est renforcée par l'emploi de l'acier corten et du mélèze. Dans une recherche permanente de sobriété, le confort d'été, l'inertie, la ventilation naturelle et les énergies renouvelables ont permis d'atteindre un niveau énergétique passif. Cette réhabilitation a été exécutée dans le souci du détail : matériaux chaleureux, ambiances nocturnes et conviviales, lumière colorée, absence de volumes perdus...





Potager et terrasse en toiture



Vue de la terrasse en lien avec l'espace à vivre



Plan du rez-de-chaussée



Coupe transversale



Vue de l'imbriication des volumes depuis le toit terrasse

