

72

INTIMEMENT OUVERTE

réhabilitation et extension d'une Toulousaine

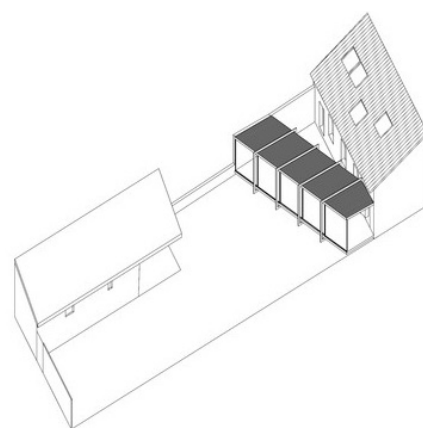
BAST ARCHITECTES

Année de réalisation :
2015

Surface de plancher :
100 m²

Ratio prix/surface :
1 300 € H.T. / m²

A travers la rénovation et l'extension d'une maison typique de la région Toulousaine, le projet relève le défi de créer des **espaces à la fois ouverts et intimes**. La partie ancienne de l'habitation reçoit les espaces de nuit, desservis par une circulation le long de la façade principale. L'ensemble de ces pièces en second jour profitent de la hauteur sous toiture existante pour aller chercher la lumière zénithale.



La partie jour composée du séjour/cuisine est quant à elle placée dans une longue extension sur un seul niveau. Elle ouvre de larges ouvertures sur une cour intérieure située entre les deux bâtiments, et donc protégée du vis à vis. Son **système constructif en ossature métallique** impacte au minimum le terrain, permet une durée de chantier réduite, et d'envisager la réversibilité du projet.

Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de
l'Environnement de la Haute-Garonne

1, rue Matabiau

31 000 TOULOUSE

05 62 73 73 62



caue@caue31.org

www.caue31.org



La
Maison
du mois