

IAM ARCHITECTES

Année de réalisation :

2014

Surface de plancher :

130 m²

Surface de parcelle :

560 m²

Ratio prix/surface :

1 800 € H.T. / m²

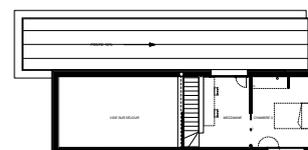
PARTI PRIS ARCHITECTURAL

En regard des caractéristiques de ce terrain minuscule flanqué en son centre d'un grand chêne et pincé entre les maisons traditionnelles du nouveau lotissement, l'objectif consiste à optimiser la parcelle en implantant la maison au plus près des limites pour réserver un maximum de place au jardin. Cette disposition permet d'ouvrir largement la maison sur cet espace protégé.

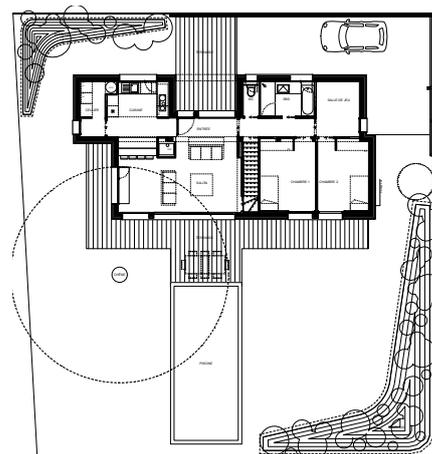
DESCRIPTIF TECHNIQUE

L'ossature bois a été privilégiée afin d'atteindre les performances énergétiques draconiennes fixées comme objectif. Ce système constructif permet en effet d'embarquer une qualité d'isolant bien supérieure aux exigences de la réglementation thermique et possède également l'avantage de minimiser les temps de chantier et d'optimiser des coûts de fabrication.

Plan de l'étage



Plan du rez-de-chaussée



Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de
l'Environnement de la Haute-Garonne

1, rue Matabiau

31 000 TOULOUSE

05 62 73 73 62

 caue@caue31.org
www.caue31.org



La
Maison
du mois