

Architecte : Tilt Architectes  
Année de réalisation : 2012  
Surface de la parcelle : 250 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher créée : 127 m<sup>2</sup>  
Ratio prix/surface : 1.385 € HT / m<sup>2</sup>

# TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ

## Maison de ville en zone urbaine dense

Sur un petit terrain situé en cœur d'îlot, la maison vient épouser les parcelles voisines au nord, à l'est et à l'ouest afin de dégager tout le jardin vers le sud.

La façade sud est largement vitrée pour qu'aux beaux jours, les baies à galandages du séjour s'effacent et le jardin traverse la maison.

Le volume des chambres se découpe pour offrir une terrasse intime à l'étage et un point de vue différent sur le jardin.

L'été, des toiles tendues et des volets en bardage à claire-voie recréent des parois immatérielles qui filtrent à loisir les regards et la lumière.





