

Architecte : Prax architectes
Année de réalisation : 2022
Surface de la parcelle : 1390 m²
Surface de plancher réhabilitée : ... m²
Ratio prix/surface : NC
Localisation : Pyrénées

VALORISER UN PATRIMOINE

Adapter une bâtisse traditionnelle aux exigences contemporaines

Le projet consiste en la réhabilitation d'une ancienne exploitation agricole remarquablement préservée mais altérée dans son état d'authenticité. Celle-ci rassemble autour d'une cour pavée l'habitation, les granges et les autres dépendances. C'est le « parc » entouré d'un mur et dans lequel on pénètre par un porche accolé ici à l'église du village. A l'heure actuelle, seule l'habitation et une grange ont été réhabilitées, les autres annexes le seront dans un second temps.

Au regard des forts enjeux patrimoniaux entourant l'opération, la première mission de l'architecte a consisté en



la réalisation d'un diagnostic approfondi. Cela a permis de révéler d'importantes fragilités structurelles qui ont donné lieu à différents travaux de reprise visant à stabiliser les murs :

- installation de tirants entre la façade Sud et un voile en béton coulé parallèlement à la façade Nord,
- reprise en sous-œuvre des murs de refend et façade,
- remplacement du plancher bois par un plancher béton (diaphragme).

L'approche de l'architecte témoigne d'une réelle attention à l'existant et d'une capacité à valoriser ses qualités intrinsèques :

- plan d'origine à trois travées maintenu et optimisé (dépose des cloisons non porteuses),
- Murs en pierre hourdés à la terre

et enduits à la chaux (inertie préservée),

- matériaux de second œuvre conservés et restaurés (encadrements pierre des ouvertures, escalier bois, portes en chêne...) ou soigneusement déposés en vue d'être réemployés (dalles de schiste, solives bois...).

Les interventions contemporaines sont subtiles et entrent en résonance avec l'atmosphère particulière du lieu :

- dégagement de l'espace de la grange mitoyenne à l'Ouest valorisant la structure bois existante tout en créant une cuisine d'été ouverte sur la cour,
- usage au sol d'un marbre gris issu d'une carrière proche dialoguant efficacement avec les matériaux d'origine...

