

# USAGES EN PARTAGE

## Rénovation et division d'une maison de ville pour deux familles

**Architecte :** FMAU Architecte (2016)

+ Trames Architecte & Rovo (2020)

**Année de réalisation :** 2016 / 2020

**Surface de la parcelle :** 361 m<sup>2</sup>

**Surface de plancher :** 120 + 120 m<sup>2</sup>

**Ratio prix/surface :** 485 € H.T / m<sup>2</sup>

**Localisation :** Toulouse Métropole



Témoin de notre époque contemporaine, le programme est assez inhabituel: découper une maison en deux logements, pour deux familles qui en font également leur lieu de travail. Programme qui a également évolué quatre ans plus tard, lorsque l'un des couples a eu l'opportunité et de réinvestir le rez-de-chaussée initialement loué.

Le projet phasé en deux étapes et a été confié à deux agences d'architecture. Elles ont jonglé avec la contrainte d'un budget très restreint pour produire un travail

d'orfèvrerie donnant l'illusion d'une intervention minimaliste.

Cette évolution de l'habitat a consisté, à travers une intervention mesurée, à préserver une continuité dans les usages, à transformer, déplacer et ajuster chaque pièce de la maison à des besoins nouvellement définis.

Phase 1 — Division de la maison en deux logements, rénovation du 1er logement et de l'étage du 2nd.

Phase 2 — Réaménagement du mode de vie, rénovation du rez-de-chaussée du 2nd logement.



