

Architecte : Architecture 319 -
C. de Pérignon
Année de réalisation : 2020
Surface de la parcelle : 419 m²
Surface de plancher créée : 109 m²
Ratio prix/surface : 1.600 € HT / m²

CONTEMPORAINE ET ÉPURÉE

Construction neuve dans le cadre d'une démarche BIMBY



Façades jardin et vers voie d'accès



Vue vers le jardin de la pièce à vivre



Vue de la façade s'ouvrant sur le jardin de nuit



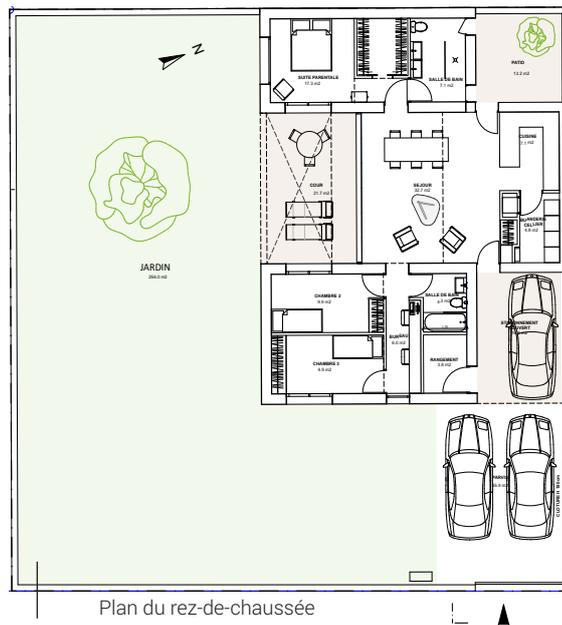
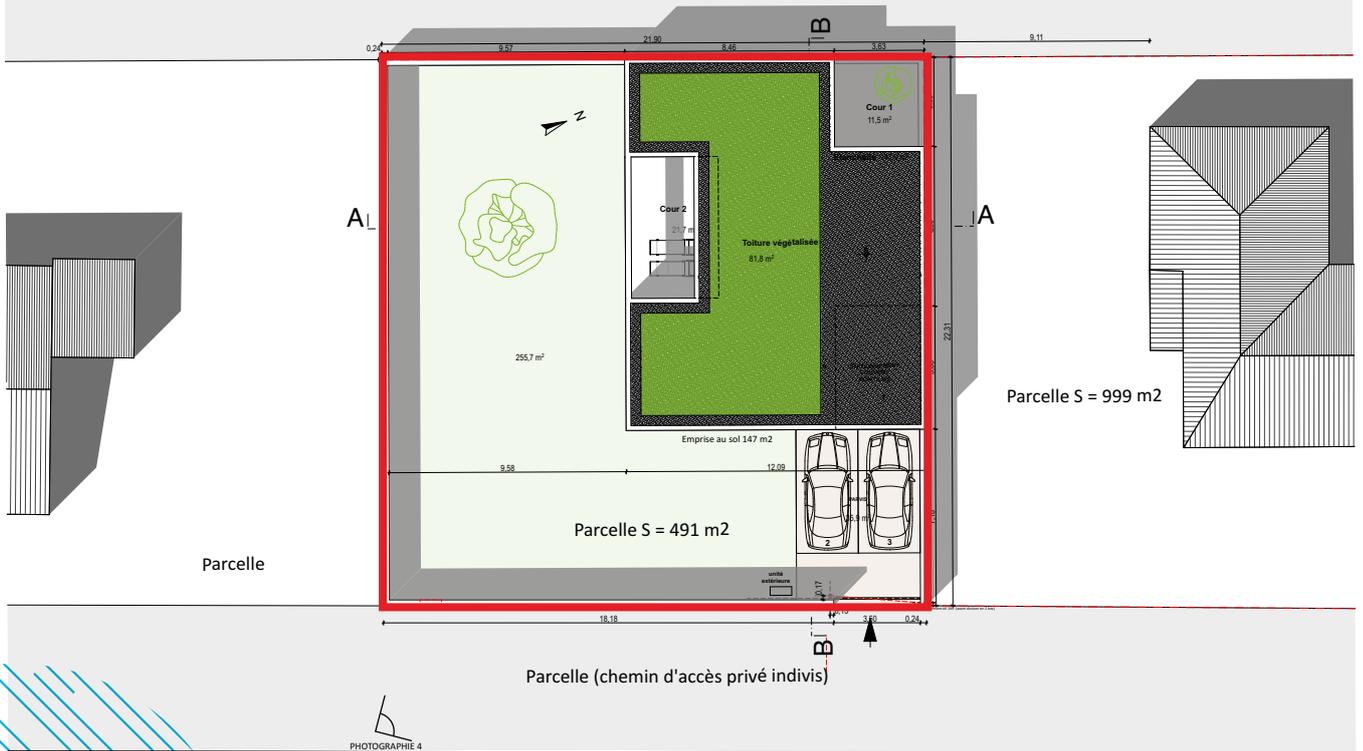
Vue de l'aile parentale depuis la terrasse

Le projet consiste en la construction d'une maison individuelle en tissu pavillonnaire existant. Il s'inscrit dans la démarche «BIMBY» (Building In My Backyard) de densification du tissu pavillonnaire existant. L'architecte a dû composer avec la taille restreinte de la parcelle constructible, sa configuration - bordée sur ses trois côtés par une parcelle mitoyenne, et sur son quatrième par le chemin d'accès privé- et la demande du maître d'ouvrage. Pour répondre à l'ensemble, la maison a été positionnée en mitoyenneté sur deux de ses côtés afin de dégager un grand jardin exposé au sud, ainsi qu'un parvis d'accès côté chemin d'accès, tout en limitant

les espaces résiduels. La maison est mitoyenne au nord et à l'ouest. L'apparente fermeture de cette maison est un leurre. L'idée est de protéger son intimité sur les façades mitoyennes ouest et nord (aveugles car mitoyennes). En contraste, la maison s'ouvre largement sur le jardin, permettant de conférer une certaine intimité aux occupants en cœur de maison. Une petite cour d'agrément est mise en oeuvre à la jonction des deux façades aveugles, octroyant lumière et ventilation. L'organisation interne de la maison place le séjour au centre, en lien avec la terrasse et le jardin. De part et d'autre s'organisent la suite parentale d'un coté et les chambres d'enfants de l'autre.



Vue de la façade principale s'ouvrant sur le jardin de jour



Insertion sur le terrain / Coupe

