

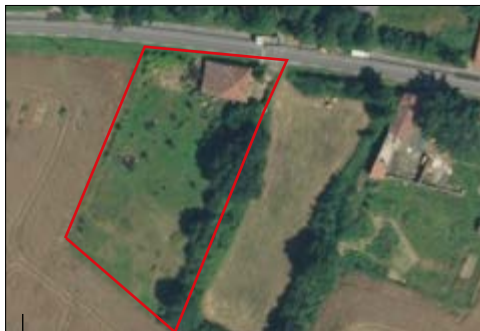
**Architecte :** M.C. COUTHENX  
**Année de réalisation :** 2018  
**Surface de la parcelle :** 2.400 m<sup>2</sup>  
**Surface de plancher initiale :** 89 m<sup>2</sup>  
**Surface de plancher créée :** 38 m<sup>2</sup>  
**Ratio prix/surface :** 890 € HT / m<sup>2</sup> hors  
peinture

# AU COEUR DE MA GRANGE

## Transformation patrimoniale d'une grange du XIX<sup>ème</sup> siècle en maison



Le quartier



La parcelle



Vue de la pièce à vivre



Vue de l'étage

Cette construction caractéristique du Comminges en pierre et terre crue complètement ouverte sur l'Est et son appentis en bois en prolongement du pan de toiture à l'Ouest étaient en passe de tomber en ruine. La charpente en croix posée sur un grand poteau en façade Est était également à sauver.

Le projet architectural respecte les orientations originelles de la grange : aucune ouverture au Sud, façade Est entièrement vitrée (menuiseries bois et aluminium) en arrière de la structure bois existante, isolation intérieure du mur nord et mise en œuvre d'un enduit extérieur à la chaux. En lieu et place de l'appentis, une extension est mise en œuvre. Elle réemploie une des trois

demi-fermes existantes. Le Sud de cette extension bénéficie de grandes ouvertures offrant une vue qualitative sur les Pyrénées. L'isolation se fait par l'extérieur avec mise en œuvre d'un bardage bois teinté wengué. Les protections thermiques sont assurées par des rideaux thermiques en façade Est et par des volets bois coulissants pour l'extension. Le chauffage est un poêle bois pour l'ancienne grange et des radiateurs électriques thermo-fluide pour l'extension. Les murs de l'ancienne grange sont en terre crue et pierre recouverts d'une enduit en terre teinté et en agglomérés de ciment recouverts d'un enduit terre teinté pour l'extension. Les matériaux respectueux de l'environnement et de la santé ont été privilégiés.



Vue de la façade Sud

## AVANT



Façade Est - AVANT travaux



Façade Sud - AVANT travaux

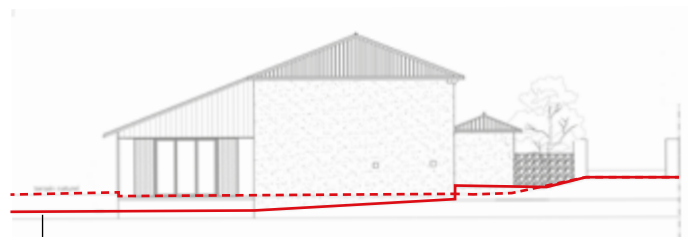


Détail état de la structure bois - AVANT travaux

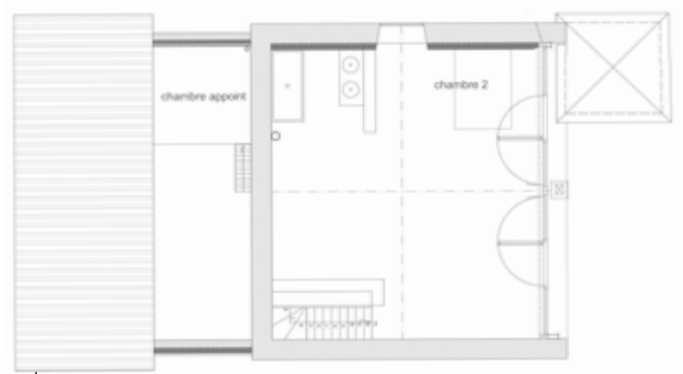
## APRÈS



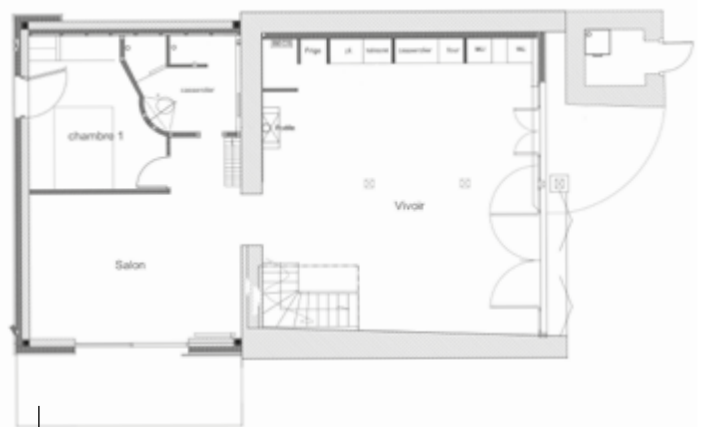
Façade Est - APRÈS travaux



Insertion sur le terrain / Façade Sud - APRÈS travaux



Plan de l'étage APRÈS travaux



Plan du rez-de-chaussée APRÈS travaux