

# pour une architecture responsable dans le Tarn

## Lavaur - Aménagement d'un pôle de services Communauté de Communes Tarn Agout



Vue depuis le pont

Localisés le long des berges de la rivière Agout, les anciens abattoirs, ayant subi les outrages du temps, étaient situés dans une zone en désuétude. Leur réhabilitation en pôle de services s'intègre dans un projet global de requalification urbaine de la zone, comprenant l'Espace Petite Enfance Intercommunal et ses espaces publics attenants.



Avant travaux...



Matériaux, organisation et ouvertures d'origines préservés



Salle de réunion bénéficiant de claustras en brique de terre-cuite



Salle de documentation du point Emploi Intercommunal



Espace dédié à l'Hôtel d'Entreprises



Un bureau sous les rives du toit



... avant travaux

### ***Une identité retrouvée***

Premier bâtiment visible depuis Labastide St-Georges, l'ancien abattoir à l'architecture pré-industrielle de la fin du XIXe siècle, témoin du passé de ce territoire, a dans la mémoire collective locale une image forte et chargée de symbole. L'objectif était donc de redonner vie à ce bâtiment, en lui attribuant une nouvelle fonction, tout en préservant et valorisant ses principales caractéristiques : l'appareillage des maçonneries des façades, la préservation de l'aspect séchoir aux étages supérieurs, la conservation du caractère de l'enceinte.



Vue sur la plaine d'Agout

## ***Une réutilisation optimale des espaces et des matériaux***

Peu de modifications ont été réalisées en façade, si ce n'est l'important percement à l'est, signal d'entrée dans le bâtiment. Les modénatures ont été préservées, l'intégration de la circulation verticale en cœur de bâtiment n'a pas endommagé les façades et les claustras de terre cuite en façade sud ont été préservés et servent de brise-soleil. L'enveloppe du bâtiment et ses matériaux d'origine ont été conservés afin de préserver un maximum d'inertie. Les compléments apportés pour assurer la performance énergétique du bâtiment (forages géothermiques) ont fait leur preuve sur l'ensemble des tests et simulations effectués. Tous ces choix ont permis d'atteindre un coût d'opération en deçà de la moyenne pour ce type d'opération.



Pignon d'entrée

## ***Données techniques***

- . Murs extérieurs : enduit , assemblage briques et pierre (50 cm), isolant 100 mm laine de verre, plaques de plâtre
- . Plancher : isolant de type polystyrène extrudé 60 mm , plancher béton 200 mm
- . Plafond : laine de verre 240 mm
- . Menuiseries en bois double vitrage
- . Ventilation simple ou double flux selon l'usage des pièces
- . Pompe à chaleur sur forage géothermique, suite à la réalisation d'une étude thermique comparative

.Les tests à l'air réalisés durant et enfin de chantier concluent sur la qualité et l'inertie de l'enveloppe et valident les choix retenus lors de la simulation thermodynamique.

**Démarche :**  
**Très Haute Qualité Environnementale**



Salle de réunion



Encadrements en briques valorisés



Portail coulissant réutilisé

## Pôle de Services - Lavour - 2012

### Maître d'ouvrage

**Communauté de Communes Tarn Agout**

SHON : 800 m<sup>2</sup>

Durée des études : 5 mois

Durée du chantier : 12 mois

Coût des travaux TTC : 1 316 450 euros

Honoraires dont maîtrise d'oeuvre TTC :

110 210 euros

### Architectes

**Maronèse/Savoie, architectes - Toulouse et Lavour**

05 62 27 08 73

### Bureau d'études

**Bernadberoy, ingénierie structure - Labège**

### Entreprises

**Terrassement** : Rossoni - Lavour

**Gros-Œuvre** : Durand Construction - Lavour

**Charpente/zinguerie** :

Baron Charpente - Ambres

**Menuiserie Ext.** : Buca - Vielmur

**Menuiserie Int.** : Pierre et Bois - Fiac

**Chauffage/VMC** :

Moynet Génie Climatique - Lavour

**Plâtrerie/plafonds** : ETP - Toulouse

**Carrelage/faïence** :

André Carrelage - Castres

**Peinture/sols souples** : Nouyers - Lavour

**Courants forts et faibles** : Cegelec - Albi

**Ascenseur** : CID - Toulouse

**Forages géothermiques** :

Gasparini Puits - Castelmaurou