Places Violet et Freycinet RESTRUCTURATION URBAINE

FOIX, ARIEGE - 2015

[Maîtrise d'ouvrage]

Commune de Foix

[Maîtrise d'oeuvre]

Agence Architecture et Paysage, Lavelanet

[Type de travaux]

Aménagement urbain

[Durée des études]

2011-2012

[Durée du chantier]

2013

[Coût]

Achat des maisons : 200 000,00 euros Aménagements : 482 000,00 euros HT

[DÉMARCHE DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE]

» Etat des lieux

Espace public anarchique, mêlant stationnement, toilettes publiques, containers à ordures, ce quartier ne servait que de lieu de passage, où la voiture était omniprésente.

L'absence d'aménagement et de cohérence de ce site ne permettait pas de mettre en valeur ce quartier historique, proche de l'abbatiale Saint-Volusien et positionné sur les limites de l'ancien rempart.

La ville de Foix a pu acheter, en 2011, deux maisons située à un angle de rues dans le but de les démolir pour aérer le quartier.

La ville de Foix fait partie des Grands Sites de Midi-Pyrénées, dans le cadre de la Collection Ariège, 14 000 ans d'histoire. A ce titre, elle s'est engagée dans une démarche globale d'aménagement de son coeur historique.



Place du Four d'Aval, autrefois parking en bitume, rendue au piétons

» Objectifs

- redessiner un paysage urbain pour générer bien-être et convivialité en coeur de ville.
- recréer un lieu de rencontre,
- rendre l'espace au piéton,
- revaloriser le bâti de ce quartier et l'habitat en particulier,
- requalifier globalement le quartier pour faire disparaître la sensation d'abandon.



[IMPLANTATION ET CONCEPTION]

L'ensemble du site a été découpé en plusieurs séquences, reliées entre elles par des espaces verts : place Violet, place du Four d'Aval, place Freycinet.

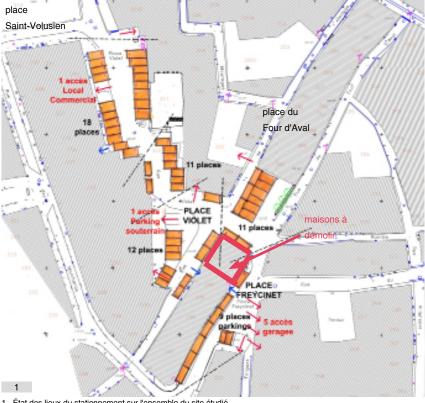
L'architecte et la paysagiste se sont attachés à travailler un espace public sans trottoir pour faciliter la fluidité des espaces et l'accessibilité, tout en libérant les pieds d'immeubles.

Tous les revêtements de sol ont été rénovés et la végétation a été intégrée dans les aménagements et sur le bâti, avec le traitement des pignons en murs végétalisés.

La priorité est donnée aux piétons (zone de rencontre limitée à 20 km/heure), avec une réduction des places de stationnement (suppression de 20 places), la création d'une placette équipée de bancs facilitant la rencontre et les échanges.

Le travail sur le mobilier urbain permet une cohérence dans les couleurs et les matériaux. Ainsi les sanitaires publics ont été intégrés dans l'aménagement et habillés en acier corten, matériaux que l'on retrouve au niveau des bancs et des bacs à fleurs.

Les containers à ordures ont été enterrés (comme sur l'ensemble du centre ancien de Foix), le réseau électrique a pu être effacé et l'éclairage public en harmonie avec l'ensemble de centre historique.







- 1. État des lieux du stationnement sur l'ensemble du site étudié
- 2. La place du Four d'Aval et le pignon de la maison qui a été
- 3. La place Freycinet et son stationnement totalement anarchique
- 4. La place du Four d'Aval, parking bitumé, avant aménagement
- 5. Les sanitaires et les containers à ordures, avant aménagement









[PROCÉDÉS CONSTRUCTIFS]

- réorganisation complète du stationnement en prenant en compte toutes les entrées d'immeubles et de garages,
- réflexion sur les accès aux logements et autres locaux donnant sur l'espace public pour un travail de remise à niveau pour l'accessibilité à tous,
- analyse des continuités piétonnes depuis la place

Saint-Volusien jusqu'aux rues du centre en supprimant les trottoirs et en utilisant des matériaux adaptés aux personnes en situation de handicap,

 réflexion sur le mobilier urbain (poubelles, sanitaires, bancs..) pour créer des éléments pratiques et cohérents dans leur forme et leur matériau et intégration de stationnements pour les vélos, jusque là absents.







- 1
 1. Plan de l'aménagement :
 - Place Violet : organisation du stationnement et intégration du végétal dans des parterres de fleurs,
 - Place du Four d'Aval aménagée en espace public entièrement piéton
 - Place Freycinet rendue majoritairement piétonne avec simplement 5 places de stationnement liées à la proximité des commerces
- 2. La place Freycinet, débarrassée du stationnement anarchique
- 3. La place du Four d'Aval, place piétonne, lieu de rencontre
- Une peau en acier corten habille transformateur EDF, accès au jardin suspendu de l'ancien presbytère et nouveau bloc sanitaires.
- 5. Les containers à ordures enterrés, avec tri sélectif et le jardin suspendu de l'ancien presbytère





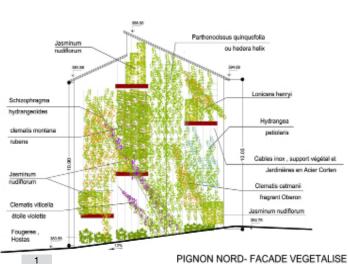




[APPROCHE DÉVELOPPEMENT DURABLE]

La requalification de cet îlot a permis de lui redonner vie en créant un lieu de rencontre. La voiture n'est plus "maître des lieux", ce qui permet des circulations douces plus aisées.

La revalorisation de l'espace public entraıne une réappropriation des espaces publics ainsi que du bâti, autrefois laissé à l'abandon et qui reprend vie aujourd'hui par des réhabilitations ou des réfections de façades.







- Projet de mur végétalisé sur un pignon aveugle
- La place du Four d'Aval, ancien parking, aménagée en espace public piétonnier avec mobilier et plantations
- Les rues rendues aux piétons par un traitement de sol adapté et les plantations en pleine terre qui ponctuent les séquences créées
- 4. Une jardinière suspendue sur un pignon Nord
- Plantes grimpantes installées en pleine terre à l'assaut des murs
- Le mobilier en acier, dessiné pour le site est associé à des éléments de fabricants









CONTACTS

» Agence Architecture et Paysage, Lavelanet (09) 🗷







Rédaction : Corinne TRIAY, CAUE de l'Ariège Date : 2015

