

Florentin - rénovation, extension et aménagements extérieurs de la mairie



Façade principale, entrée conservée et nouvel abri-bus

Sédruit par le charme de cette ancienne mairie-école directement sortie d'un livre d'image, l'architecte a proposé au maître d'ouvrage de conserver la trilogie « Salle de classe - Cour - Préau », de créer une extension discrète à l'arrière et d'améliorer le confort de l'existant de façon pérenne.



Extension et ouverture sur l'espace public



Intervention à l'échelle de la commune

Loin de la volonté de faire table rase sur l'existant ou de proposer un bâtiment prestigieux ou symbolique, il s'est agi ici de réinvestir les lieux et d'affirmer la présence de la mairie, déjà bien identifiée en tant que bâtiment public. D'un côté donc, pas de proposition démesurée, mais une réflexion à l'échelle communale permettant notamment de repenser l'îlot situé à l'arrière de l'entrée et la relation aux espaces publics. Cet espace, jusqu'alors délaissé, devient un lieu d'échange et offre des espaces de jeux. Espace ouvert, il est investi par les habitants et annonce des opérations communales à venir.



Façade Nord Est



Coupe sur accueil

Volonté de valoriser l'existant

Le bâtiment d'origine a été rénové dans le respect de son identité. Sa distribution a en revanche été revue de façon à créer (à terme) un logement indépendant à l'étage dans l'ancien logement de l'instituteur. La salle de classe est devenue la salle du conseil et le préau accueille le bureau du maire. L'extension réalisée en bois s'exprime selon un volume sobre, une pergola protège les larges baies vitrées de l'ensoleillement excessif au sud. C'est elle qui fait le lien entre l'ancien préau, la salle de classe et la cour. A l'intérieur de la mairie, on passe de l'ancien au moderne presque sans s'en apercevoir...



La cour intérieure



Vue intérieure de la salle du conseil



Plan d'ensemble

Données techniques

Sur l'existant

L'enveloppe extérieure a été conservée, le confort thermique a été apporté par une isolation intérieure renforcée.

- . Isolation du sol (10 cm de PSE) sous nouvelle dalle
- . Isolation du plafond (40 cm de laine de verre)
- . Doublage intérieur des murs (10 cm de laine de verre)
- . Menuiseries remplacées

Sur l'extension

- . Isolation du sol (10 cm de PSE) sous dalle
- . Isolation des murs en ossature bois par 6 cm de laine de bois à l'extérieur + 14 cm de laine de verre à l'intérieur
- . Isolation du plafond (20 cm de laine de verre + 16 cm de laine de roche)
- . Menuiseries Alu à rupture de pont thermique
- . Chauffage de type pompe à chaleur sur cassettes encastrées ou en applique
- . VMC double flux



Espace public à l'arrière de la Mairie, ouvert sur une zone en devenir



Détails du bardage et de la pergola, façade Sud-Est



Crédit photos P.E. Guillermin et CAUE du Tarn

Rénovation, extension et aménagements extérieurs de la mairie - Florentin - 2013

Maître d'ouvrage

Mairie de Florentin

Surface de plancher :

Existant 100 m² / Extension 120 m²

Durée des études : 9 mois

Durée du chantier : 9 mois

Coût de l'opération TTC : 400 000 euros

Honoraires TTC : 32 000 euros

Architecte

PAUL-ETIENNE GUILLERMIN

AAG ARCHITECTURES - Albi

05 63 60 88 46 - peg-architecture.blogspot.fr

Entreprises

Gros œuvre/carrelage/faïences :

Vialaret - Mazamet

Charpente bois/couverture/bardage :

Bilbanow et Sylvatec - Florentin

Étanchéité : Soulié - Saint Sauveur

Plâtrerie/isolation : Massoutier - Graulhet

Menuiserie extérieure : Ronco - St Sulpice

Menuiserie intérieure : Cabanel - Bournazel

Peinture : Lacombe - Gaillac

Electricité : Bages Estadiou - Albi

Plomberie/sanitaire/VMC : Albi Chauffage

Albi

Bureau d'études

IB2M, tout corps d'état - Valdériès