

# MAIRIE & RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

La mairie de Briatexte a bénéficié d'un projet simple de rénovation énergétique et de réorganisation intérieure

BRIATEXTE, TARN - 2018

## [ Maîtrise d'ouvrage ]

Commune de Briatexte

## [ Maîtrise d'oeuvre ]

Paul-Etienne Guillermin, architecte DPLG

## [ Type de travaux ]

Rénovation

## [ Durée des études ]

3 mois

## [ Durée du chantier ]

5 mois

## [ Fin du chantier ]

octobre 2015

## [ Surface ]

RDC : 150 m<sup>2</sup>

## [ Coûts ]

100 000 euros HT



1



2

## [ DÉMARCHE DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE ]

Le bâtiment de la mairie de Briatexte, situé en face de l'église, a été construit en 1876, à l'origine pour accueillir la mairie et le presbytère.

Bâtiment emblématique de la fin du XIX<sup>ème</sup> siècle, de style architectural classique, il est marqué par l'ordonnancement et la modénature de ses façades : encadrements d'ouvertures, chaînages d'angles, cordons d'étage et corniche en brique rouge.

Organisé en U, le bâtiment abritait ces dernières années, la médiathèque dans l'aile NORD-EST du bâtiment, la mairie dans l'aile SUD-OUEST, et la salle du conseil à l'étage au dessus de la mairie.

L'objectif du projet était d'accueillir le public en RDC afin de permettre une meilleure accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Le projet a également permis de rénover énergétiquement le bâtiment par l'isolation des murs, le remplacement des menuiseries et le changement du système de chauffage.

1. Façade principale NORD OUEST donnant sur la place et la traverse du village

2. Façade latérale NORD EST

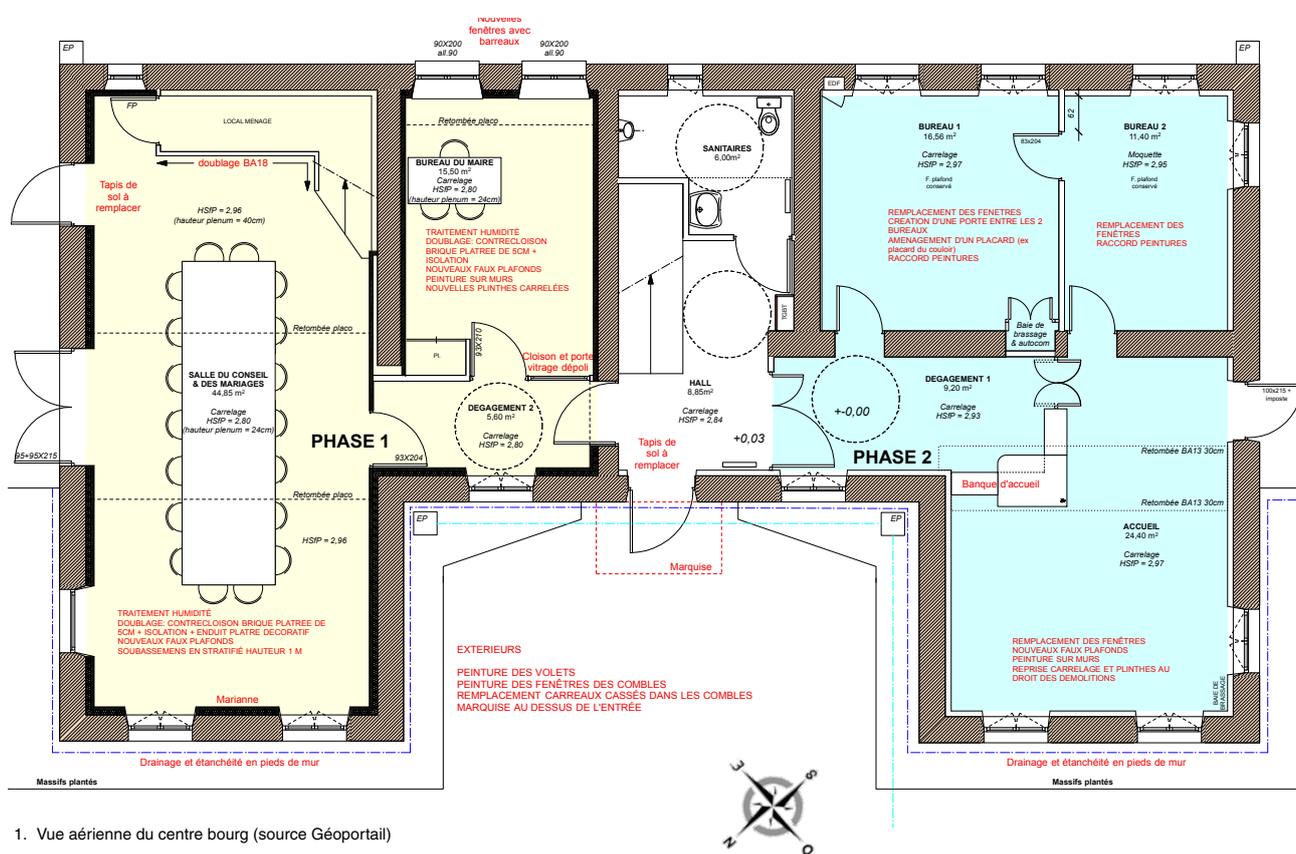
## [ IMPLANTATION ET CONCEPTION ]

Le bâtiment mairie-presbytère de Briatexte a été construit en 1876, en périphérie de l'ancienne bastide, lors de l'expansion du village au XIX<sup>ème</sup> siècle.

Le bâtiment abritait jusqu'à ces dernières années la mairie et la médiathèque.

En 2013, la commune a réhabilité l'ancienne gare du village en espace culturel / médiathèque. Les locaux de l'ancienne médiathèque située dans le bâtiment de la mairie ont ainsi pu être réaménagés, libérant l'espace au sein de la mairie.

Cela a permis de réutiliser cet espace en RDC de la mairie, pour y aménager la nouvelle salle du conseil / salle des mariages, et permettre ainsi l'accueil du public à mobilité réduite dans de bonnes conditions. L'espace accueil a également été repris et amélioré.



1. Vue aérienne du centre bourg (source Géoportail)
2. Plan du rez-de-chaussée (projet)

## [ APPROCHE DÉVELOPPEMENT DURABLE ]

> La rénovation énergétique du bâtiment a été précédée par le traitement **des problèmes de remontée d'humidité** au droit des murs du RDC (anciens murs en briques épais d'environ 50 cm et humides), en particulier au niveau de la salle du conseil : réalisation d'un drain et étanchéité en pieds de murs, côté extérieur.

> Une partie des murs (salle du conseil) a été isolée par la **réalisation d'une contre-cloison intérieure en brique avec isolation** en laine de verre 100 mm. Le premier mètre du mur, en partie basse, a été laissé sans doublage, afin de prévoir une ventilation du soubassement, pour permettre une évacuation correcte de l'humidité.

> **Isolation acoustique** de la salle du conseil par la réalisation d'un plafond acoustique (isolation laine de verre) et l'intégration des éléments techniques (ventilation, chauffage, éclairage, sono).



1. En cours de chantier, pose du drain extérieur
2. Le pied de mur a été assaini : installation de graviers au dessus du drain extérieur
3. Un massif planté en pied de mur participera à la régulation de l'humidité au niveau du mur
4. Le nouvel accueil de la mairie a été repensé : le comptoir a été dessiné par l'architecte du projet
5. AVANT travaux : la médiathèque
6. APRÈS travaux : l'ancienne médiathèque transformée en salle du conseil et des mariages

> **Remplacement d'une partie des menuiseries** par des menuiseries bois double vitrage (un premier remplacement avait déjà été effectué précédemment).

> **Mise en place d'une pompe à chaleur** en remplacement des anciens radiateurs électriques, pour assurer un confort optimal des usagers et diminuer les consommations d'énergie.

> **Rénovation de l'installation électrique** de l'ensemble du RDC et installation d'une ventilation dans la salle du conseil.



## 1. Façade NORD OUEST



2. Détail façade NORD OUEST : une marquise a été refaite au dessus de la porte d'entrée de la mairie : intégrant à la fois la devise de la République "liberté, égalité, fraternité", elle permet une protection de la porte vis-à-vis des intempéries et l'affirmation de l'entrée de l'équipement public

## 3. Détail des modénatures de la façade NORD EST



## EN SAVOIR +

## CONTACTS

- » **Mairie de Briatexte**  
Place du Monument, 81 390 BRIATEXTE  
Tél : 05 63 58 40 19  
[mairiebriatexte@wanadoo.fr](mailto:mairiebriatexte@wanadoo.fr)  
<https://www.briatexte.fr/>
- » **Atelier d'Architecture Paul-Etienne Guillermin**  
51 rue de l'Escapadou, 81 000 ALBI  
05 63 60 88 46  
[aag.architectures@orange.fr](mailto:aag.architectures@orange.fr)  
<http://peg-architecture.blogspot.fr>
- » **CAUE du Tarn, Conseil d'Architecture d'Urbanisme et d'Environnement**  
188 rue de Jarlard, 81 000 ALBI  
Tél : 05 63 60 16 70  
[caue-81@caue-mp.fr](mailto:caue-81@caue-mp.fr)  
[www.caue-mp.fr](http://www.caue-mp.fr)

## À NOTER : L'ESPACE INFO ÉNERGIE DU TARN

## L'ESPACE INFO ENERGIE du CAUE du TARN

Le CAUE du Tarn a rejoint le réseau INFO -> ENERGIE mis en place par l'ADEME. Ce service est financé conjointement par l'Europe, l'ADEME, la Région Occitanie et le Département du Tarn.

Ce service de **conseils gratuits, neutres et indépendants** apporte des informations sur les économies d'énergie et les énergies renouvelables, les aides financières, etc. Ce service est à disposition des particuliers, des collectivités, des professionnels et des petites entreprises.

Depuis 2013, l'Espace Info Energie du CAUE du Tarn fait partie du réseau **Rénovation Info Service**, mis en place par le gouvernement, dans le cadre du PREH, Plan de Rénovation Énergétique de l'Habitat.

Consultez le site **Rénovation Info Service** : <http://renovation-info-service.gouv.fr/>



## LIENS UTILES

- » Fiche-réalisation "Briatexte - réhabilitation et extension de l'ancienne gare en médiathèque"
- » Fiche-pratique CAUE 81 : " Bibliographie : architecture & environnement "
- » Fiche-pratique CAUE 81 : " Bibliographie : écoconstruction et collectivités "
- » Dossier thématique : " Accompagnement des collectivités et territoires - Exemples d'actions "
- » Dossier thématique : " Equipements économes - Exemples de démarches et de réalisations "
- » Dossier thématique : " L'écoconstruction par l'exemple dans le Tarn "
- » Fiches à télécharger sur la thématique " Architecture Durable "
- » Fiches à télécharger sur la thématique " Bâtiment et santé "
- » Fiches à télécharger sur la thématique " Énergie "
- » D'autres exemples de réalisations de bâtiment public en Midi-Pyrénées