

UNE FERME VIGNERONNE RÉHABILITÉE

Une ancienne ferme entièrement réhabilitée en maison familiale sur le Causse Cordais

LOUBERS, TARN - 2017

[Maîtrise d'ouvrage]

Propriétaire privé

[Maîtrise d'oeuvre]

Edith Adgié, architecte d'intérieur

[Type de travaux]

Réhabilitation

[Durée des études]

4 mois

[Durée du chantier]

18 mois

[Fin du chantier]

octobre 2006

[Surface]

230 m2

[Coûts]

NC



1



2



3

[DÉMARCHE DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE]

Les propriétaires ont eu le coup de foudre pour cet ancien corps de ferme en pierre calcaire du causse cordais.

A l'origine organisé en L, et dont une toute petite partie était habitable, tout fut repensé et réaménagé.

De larges ouvertures ont été créées en façade sud, côté jardin ; l'ancien chai a été transformé en salon ; l'ancien hangar agricole abrite aujourd'hui la cuisine et les chambres à l'étage.

Le tout a été rénové avec des espaces ouverts, de beaux volumes, dans un esprit contemporain, en respectant l'esprit du bâti d'origine.

Un garage a été rajouté en extension, à la typologie identique au bâti d'origine, il ne se distingue pas du bâtiment initial.

1. La façade SUD : de nombreuses ouvertures ont été créées. Le volume du garage, en extension, a été traité à l'identique du bâti existant, de façon à se fondre dans l'ensemble.
2. Pièce de vie : les grands volumes ont été préservés, une mezzanine a été aménagée, de la végétation adaptée vient occuper l'espace.
3. La mezzanine permet de desservir les chambres à l'étage et une pièce en plus, le tout éclairé par la grande baie vitrée orientée au SUD.

[APPROCHE DÉVELOPPEMENT DURABLE]

Le bâtiment a été largement " ouvert " en façade SUD pour bénéficier d'un ensoleillement optimal et de l'ouverture sur la jardin. Les ouvertures d'origine ont été conservées pour la plupart. Certaines ont été créées, le bâtiment d'origine n'étant que très partiellement ouvert, et ce à des fins utilitaires.

Les murs en pierre ont été conservés, et isolés, pour certains, par l'intérieur.

Un complexe isolant à été installé en toiture, en conservant le rampant pour préserver des volumes généreux dans la partie "vie".

Le chauffage est assuré par un plancher chauffant alimenté par une pompe à chaleur géothermique. Un poêle à bois bûches, installé dans le séjour, permet un appoint intéressant (en particulier à mi saison), économisant l'électricité.



1. En façade SUD, une pergola a été aménagée apportant de l'ombre en été.
2. Grande ouverture créée en façade SUD, un store extérieur permet une occultation en été
3. La baie vitrée ouvre largement sur le jardin et la piscine



2



3

EN SAVOIR +

CONTACTS

» Edith ADGIE, architecte d'intérieur

La Limarié
81 120 Dénat
edithadgie@orange.fr
www.edithadgie.fr

» Espace Info Energie du CAUE du Tarn

05 63 60 16 80
infoenergie@tarn.fr
www.caue-mp.fr

» CAUE du Tarn, Conseil d'Architecture d'Urbanisme et d'Environnement

05 63 60 16 70
caue-81@caue-mp.fr
www.caue-mp.fr

À NOTER : L'ESPACE INFO ÉNERGIE DU TARN

L'ESPACE INFO ENERGIE du CAUE du TARN

Le CAUE du Tarn a rejoint le réseau INFO -> ENERGIE mis en place par l'ADEME. Ce service est financé conjointement par l'ADEME, la Région Occitanie et le Département du Tarn.

Ce service de **conseils gratuits, neutres et indépendants** apporte des informations sur les économies d'énergie et les énergies renouvelables, les aides financières, etc. Ce service est à disposition des particuliers, des collectivités, des professionnels et des petites entreprises.

Depuis 2013, l'Espace Info Energie du CAUE du Tarn fait partie du réseau **Rénovation Info Service**, mis en place par le gouvernement, dans le cadre du PREH, Plan de Rénovation Énergétique de l'Habitat.

Consultez le site **Rénovation Info Service** : <http://renovation-info-service.gouv.fr/>



BIBLIOGRAPHIE

- » Fiche pratique CAUE 81 : " Bibliographie : architecture & environnement "
- » Fiche pratique CAUE 81 : " RT 2012 "
- » Consulter le guide " Maison et Environnement " du CAUE 81
- » Fiches à télécharger sur la thématique " Architecture Durable "
- » Fiches à télécharger sur la thématique " bâtiment et santé "
- » Fiches à télécharger sur la thématique " énergie "
- » Consulter d'autres exemples de réalisations de maisons individuelles
- » Consulter tous les guides pratiques de l'ADEME sur le site Ecocitoyens

LIENS UTILES

- » Ordre des architectes : <http://www.architectes.org>
- » Dossier thématique : Particuliers, rénovez votre maison
- » Dossier thématique : Particuliers, agrandir sa maison
- » Dossier thématique : Particuliers, projet de construction
- » Dossier thématique : Habitat économe