

UN CORPS DE FERME RÉHABILITÉ

Un ancien corps de ferme entièrement réhabilité en maison familiale sur les coteaux de l'Albigeois

DÉNAT, TARN - 2017

[Maîtrise d'ouvrage]

Propriétaire privé

[Maîtrise d'oeuvre]

Edith Adgié, architecte d'intérieur

[Type de travaux]

Réhabilitation

[Durée des études]

4 mois

[Durée du chantier]

18 mois

[Fin du chantier]

décembre 2007

[Surface]

390 m2

[Coûts]

NC



1



2



3

[DÉMARCHE DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE]

Cet ancien corps de ferme fut dans un premier temps épuré de toutes les dépendances inutiles au projet, pour ne conserver que le bâti d'origine intéressant d'un point de vue architectural.

Ainsi, l'ancienne étable et la bergerie sont aujourd'hui le cœur de l'habitation et les chambres sont installées à l'étage dans l'ancienne grange.

Les propriétaires ont voulu garder de beaux volumes, éclairés par de grandes baies vitrées, le tout dans un cadre contemporain, tout en conservant les traces du bâti d'origine : charpente bois apparente, murs en pierre, ...

1. La façade NORD est entièrement tournée vers le jardin. De grandes ouvertures ont été créées pour apporter de la luminosité aux pièces.
2. Pièce de vie : les volumes d'origine ont été conservés, une passerelle permet la communication à l'étage entre une chambre et le bureau sans "fermer" l'espace.
3. Les murs en pierre apparente ont été conservés, et des ouvertures dans les cloisons offrent des percées visuelles sur ceux-ci.

[APPROCHE DÉVELOPPEMENT DURABLE]

Le bâtiment a été largement " ouvert " en façade SUD pour bénéficier d'un ensoleillement optimal. Les ouvertures d'origine ont été conservées pour la plupart. Certaines ont été créées, le bâtiment d'origine n'étant que très partiellement ouvert, et ce à des fins utilitaires.

Les murs en pierre ont été conservés, et isolés, pour certains, par l'intérieur.

Un complexe isolant a été installé en toiture, en conservant le rampant pour préserver des volumes généreux dans la partie "vie".

Le chauffage est assuré par un plancher chauffant alimenté par une pompe à chaleur géothermique. Un poêle à bois bûches, installé dans le séjour, permet un appoint intéressant (en particulier à mi saison), économisant l'électricité.



2



3



1

1. Vue intérieure
2. Façade SUD : l'ouverture de la grange originelle a été conservée
3. L'intérieur du bâtiment offre de nombreuses vues sur l'extérieur

EN SAVOIR +

CONTACTS

» **Edith ADGIE, architecte d'intérieur**

La Limarié
81 120 Dénat
edithadgie@orange.fr
www.edithadgie.fr

» **Espace Info Energie du CAUE du Tarn**

05 63 60 16 80
infoenergie@tarn.fr
www.caue-mp.fr

» **CAUE du Tarn, Conseil d'Architecture d'Urbanisme et d'Environnement**

05 63 60 16 70
caue-81@caue-mp.fr
www.caue-mp.fr

À NOTER : L'ESPACE INFO ÉNERGIE DU TARN

L'ESPACE INFO ENERGIE du CAUE du TARN

Le CAUE du Tarn a rejoint le réseau INFO -> ENERGIE mis en place par l'ADEME. Ce service est financé conjointement par l'ADEME, la Région Occitanie et le Département du Tarn.

Ce service de **conseils gratuits, neutres et indépendants** apporte des informations sur les économies d'énergie et les énergies renouvelables, les aides financières, etc. Ce service est à disposition des particuliers, des collectivités, des professionnels et des petites entreprises.

Depuis 2013, l'Espace Info Energie du CAUE du Tarn fait partie du réseau **Rénovation Info Service**, mis en place par le gouvernement, dans le cadre du PREH, Plan de Rénovation Énergétique de l'Habitat.

Consultez le site **Rénovation Info Service** : <http://renovation-info-service.gouv.fr/>



BIBLIOGRAPHIE

- » Fiche pratique CAUE 81 : " Bibliographie : architecture & environnement "
- » Fiche pratique CAUE 81 : " RT 2012 "
- » Consulter le guide " Maison et Environnement " du CAUE 81
- » Fiches à télécharger sur la thématique " Architecture Durable "
- » Fiches à télécharger sur la thématique " bâtiment et santé "
- » Fiches à télécharger sur la thématique " énergie "
- » Consulter d'autres exemples de réalisations de maisons individuelles
- » Consulter tous les guides pratiques de l'ADEME sur le site Ecocitoyens

LIENS UTILES

- » Ordre des architectes : <http://www.architectes.org>
- » Dossier thématique : Particuliers, rénovez votre maison
- » Dossier thématique : Particuliers, agrandir sa maison
- » Dossier thématique : Particuliers, projet de construction
- » Dossier thématique : Habitat économe