

# Inventaire territorial du patrimoine bâti

Dans le cadre de  
la Décentralisation  
culturelle,  
le CAUE de l'Ariège  
est chargé de  
la réalisation  
de l'inventaire en  
partenariat avec  
l'Etat, la Région  
Midi-Pyrénées et  
le Département  
de l'Ariège.



## Connaître

L'analyse du territoire au travers de ses composantes paysagères, architecturales, urbaines et historiques permet de définir les éléments inventoriés les plus représentatifs du patrimoine local.

L'inventaire est basé sur les outils méthodologiques du Service Régional de l'Inventaire.

Au-delà de la détermination des typologies, il permet de comprendre l'évolution du patrimoine architectural et du développement urbain.

Hôtel du département - BP 23 - 09001 FOIX cedex - Tél. / Fax : 05 61 02 09 50

• [caue.ariège@wanadoo.fr](mailto:caue.ariège@wanadoo.fr) • [www.caueariège.org](http://www.caueariège.org) •

CAUE • DE  
L'ARIEGE

# Inventaire territorial du patrimoine bâti

Outil de  
connaissance du  
patrimoine,  
l'inventaire fournit  
une vision globale du  
territoire traité.



## Sensibiliser

La conception d'exposition,  
de plaquettes, la réalisation d'outils  
pédagogiques et l'organisation

d'interventions en milieu  
scolaire permettent de  
sensibiliser le grand public,  
les enfants et les élus.

Dans les projets de rénovation,  
d'aménagements urbains,  
touristiques et paysagers,  
la dimension patrimoniale  
prend alors tout son sens.  
L'attractivité et l'image du  
territoire sont ainsi renforcées.

Hôtel du département - BP 23 - 09001 FOIX cedex - Tél. / Fax : 05 61 02 09 50

• [caue.ariège@wanadoo.fr](mailto:caue.ariège@wanadoo.fr) • [www.caueariège.org](http://www.caueariège.org) •

CAUE • DE  
L'ARIEGE

# Inventaire territorial du patrimoine bâti

**Des savoir-faire et  
des techniques de  
construction  
spécifiques, ainsi  
qu'une relation très  
forte au contexte  
environnemental,  
sont à l'origine du  
patrimoine bâti.**



## Valoriser

La prise en compte des typologies architecturales et urbaines permet la mise en place de documents d'urbanisme et de planification à diverses échelles.

La redécouverte des savoir-faire locaux amène à la relance de certaines filières du bâtiment liées à des techniques traditionnelles ainsi qu'à la mise en place de chantiers-école et d'opérations exemplaires.

Hôtel du département - BP 23 - 09001 FOIX cedex - Tél. / Fax : 05 61 02 09 50

• [caue.ariège@wanadoo.fr](mailto:caue.ariège@wanadoo.fr) • [www.caueariège.org](http://www.caueariège.org) •

# Inventaire territorial du patrimoine bâti

## Pays des Pyrénées Cathares

L'inventaire a débuté sur  
le territoire du Pays des  
Pyrénées Cathares.

Ce choix a été motivé  
par la volonté affirmée du  
Pays, dans sa charte de  
développement, de  
« préserver et valoriser la  
richesse historique et  
patrimoniale (...) pour  
la transmettre aux  
générations futures ».

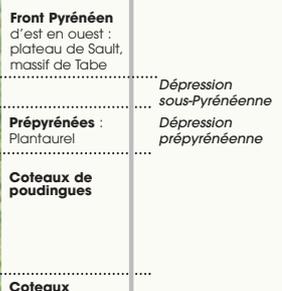


Géographiquement, le pays se décline  
du sud au nord suivant 4 ensembles au  
relief décroissant : 2 plissements  
montagneux longitudinaux : le massif  
de Tabé et le massif du Plantaurel,  
2 secteurs d'accumulation issus de  
l'érosion des formations précédentes :  
les collines de poudingues du Mirapicien  
et les coteaux molassiques.

Ces ensembles sont séparés par  
2 grandes dépressions est-ouest.  
Des vallées ont ensuite entaillé  
successivement ces reliefs d'axes  
secondaires Nord-Sud, en créant  
des cluses au travers des chaînons  
du Plantaurel.



Succession de plis longitudinaux  
au relief décroissant du Sud au Nord



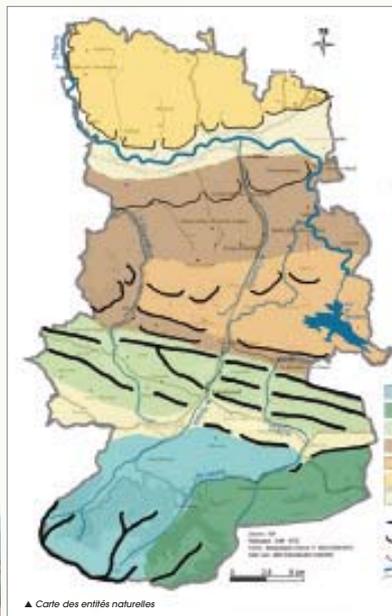
# Inventaire territorial du patrimoine bâti

## Socle naturel

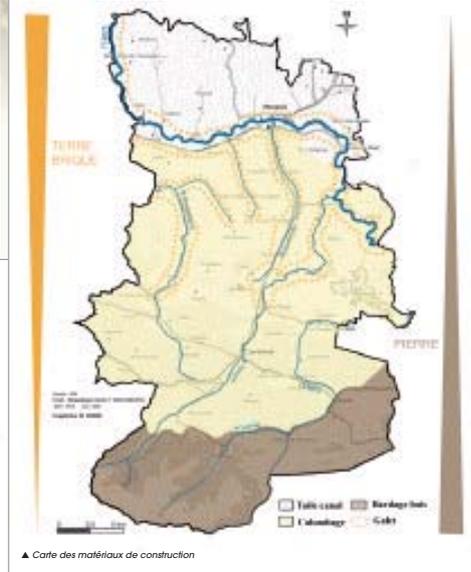
La structuration du relief et l'origine géologique conjuguées au climat produisent une grande diversité végétale. Ces composantes variées vont également conditionner les activités humaines, l'agriculture notamment, mais aussi l'industrie et la construction qui va utiliser ce socle en tant que réservoir de matériaux.



▲ Hêtraie à Montferrier



▲ Carte des entités naturelles



▲ Carte des matériaux de construction



1 Ripisylve à Roumengoux



3 Hêtraie sapinière à Montferrier



4 Pelouses d'estive au Mont Fourcat

Les données climatiques expriment aussi bien l'Est méditerranéen que l'Ouest atlantique et le Sud montagnard. Ces particularités, de même que la présence de sols très variés, définissent des étages de végétation aux composantes floristiques diversifiées.

PHOTO EN HAUT : Aux portes de la grande sapinière de Bâlesta

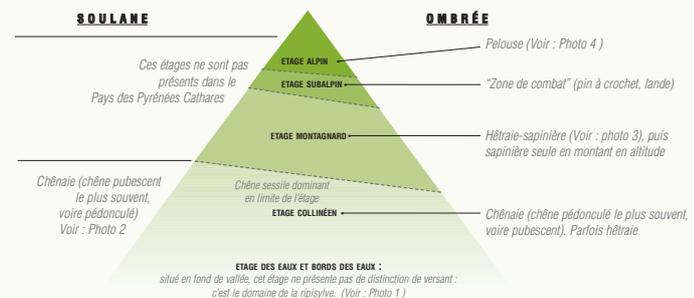
### REPRESENTATION SCHEMATIQUE DE L'ETAGEMENT DE LA VEGETATION



2 Chênaie de Plantareil

Altitude croissante

**Remarque :** les limites altitudinales entre les étages de végétation ne sont pas données car elles sont fonctions de plusieurs facteurs, variant d'une station à l'autre. Il est possible d'affirmer cependant que ces limites sont plus hautes en soulane qu'en ombrière.



Hôtel du département - BP 23 - 09001 FOIX cedex - Tél. / Fax : 05 61 02 09 50

• caue.ariège@wanadoo.fr • www.caueariège.org •

# Inventaire territorial du patrimoine bâti

## Histoire et implantation humaine

L'héritage médiéval  
ne se limite pas  
seulement aux centres des  
villages fixés dès la fin du  
13<sup>e</sup> siècle, mais il se  
retrouve aussi sur  
l'ensemble du territoire :  
nécropole mérovingienne,  
architecture romane,  
châteaux forts,  
sites cathares, demeures  
seigneuriales...



La zone des coteaux, par ses espaces plus vastes, permet aux habitations de se multiplier dans le paysage et au bâti de se développer alors que les zones au relief plus marqué, obligent les habitants à se regrouper en villages et à limiter la taille de leur habitat.

Le nord du territoire est traditionnellement orienté vers les activités agricoles alors que le sud possède des caractéristiques montagnardes et un héritage industriel très marqué.

PHOTO EN HAUT : Le prieuré médiéval de Camon

Hôtel du département - BP 23 - 09001 FOIX cedex - Tél. / Fax : 05 61 02 09 50

• [caue.ariège@wanadoo.fr](mailto:caue.ariège@wanadoo.fr) • [www.caueariège.org](http://www.caueariège.org) •

# Inventaire territorial du patrimoine bâti

## Bâti groupé

### Villages de soulane

Ils sont très présents en montagne, principalement au niveau des terroirs de soulane (versant sud) favorables à l'agriculture.

Le bâti est regroupé afin de réserver un maximum de surface aux terres cultivables.

Ces sites, précocement peuplés, signalent une gestion collective du foncier.



La limite altitudinale de l'habitat coïncide avec celle des cultures (1 100 m). Les façades s'alignent sur les courbes de niveau, formant des bandes de maisons aux façades orientées vers le sud. L'adaptation à la pente se traduit par un premier accès en rez-de-chaussée sur la rue principale et un second à l'étage sur l'arrière du bâtiment. Des passages couverts entre les maisons permettent de relier les différents plateaux du village.

PHOTO EN HAUT : Montségur, bande de bâti en bande tournées vers le soleil

Hôtel du département - BP 23 - 09001 FOIX cedex - Tél. / Fax : 05 61 02 09 50

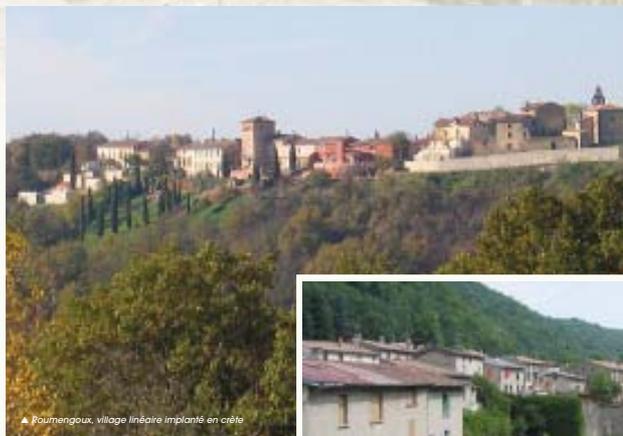
• [caue.ariège@wanadoo.fr](mailto:caue.ariège@wanadoo.fr) • [www.caueariège.org](http://www.caueariège.org) •

# Inventaire territorial du patrimoine bâti

## Bâti groupé

### Villages linéaires

Ces villages peuvent être implantés en crête ou en fond de vallée. Ils soulignent ainsi la géomorphologie.



▲ Poumengoux, village linéaire implanté en crête



▲ Montferrier, village linéaire implanté en fond de vallée



▲ Laroque d'Olmes : quartier des 4 chemins présentant une extension linéaire du bourg le long de la départementale



▲ L'Alguillon



▲ Fougax-et-Banmeuf : centre bourg de Fougax

La route a été également un élément de fixation du bâti qui est aligné le long de la voie principale. Certains bourgs se sont agrandis en glissant le long d'un axe routier. Les villages de bas-versant les plus importants combinent alors un habitat ancien souvent regroupé autour d'une église ou d'un château, avec un habitat plus récent le long de la route principale.

PHOTO EN HAUT : Villeneuve d'Olmes

Hôtel du département - BP 23 - 09001 FOIX cedex - Tél. / Fax : 05 61 02 09 50

• [caue.ariège@wanadoo.fr](mailto:caue.ariège@wanadoo.fr) • [www.caueariège.org](http://www.caueariège.org) •

# Inventaire territorial du patrimoine bâti

## Bâti groupé

### Bastides

Ce sont des villes nouvelles  
créées entre 1250 et 1350

et nées d'un accord de

paréage, contrat établi

entre le seigneur du lieu,

ou l'abbé, et le souverain

représenté par son sénéchal.

En apportant les terres,

les premiers permettent

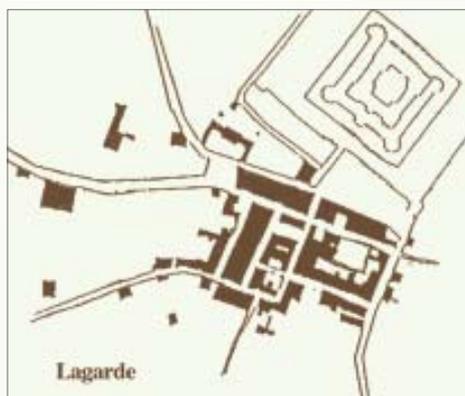
l'implantation d'une

population, tandis que le

roi affermit son pouvoir en

garantissant la sécurité

des habitants.



Les bastides sont édifiées sur un plan régulier à trame quadrillée, souvent

orthogonale. Le bâti s'articule autour d'une place centrale, sous forme d'un maillage formé d'îlots entre lesquels circulent les rues principales. Ce plan facilite ainsi la possession rapide et ordonnée du territoire et permet l'attribution de lots égaux à bâtir ou à cultiver. Le tracé de la ville traduit en effet l'aspect communautaire et égalitaire de la colonie.

PHOTO EN HAUT : Dun

# Inventaire territorial du patrimoine bâti

## Bâti dispersé

### Hameaux

Plus on s'éloigne de  
la montagne pour aller  
vers la plaine et  
plus l'habitat se disperse  
sous la forme de  
fermes isolées ou  
d'habitations regroupées  
en hameaux,  
sans les marqueurs  
essentiels des villages :  
église ou château.



▲ Laroque d'Olmes : hameau de Gros Peyre



▲ Roquefort-les-Cascades : hameau de Garrigue



▲ Bélesta : hameau Les Peyrols



▲ Le Peyrat



▲ Benrix, hameau de Mèrigou

Leur vocation était essentiellement agricole. Ils sont nés de l'action des défricheurs qui s'est progressivement tournée vers des terrains de plus en plus difficiles. Le peuplement est donc tardif (à partir du 17<sup>e</sup>) et significatif d'une gestion plus individualiste du sol (en opposition à la montagne).

PHOTO EN HAUT :  
Roquefort-les-Cascades : vue du hameau de Carol depuis Darbeau

# Inventaire territorial du patrimoine bâti

## Typologies Architecturales

### Maison de village

Elle est implantée en milieu urbain et mitoyenne en pignon, ce qui produit des bandes de bâti aux faitages et façades alignés donnant l'impression d'un toit continu.

Elle dispose parfois d'une cour ou d'un jardin à l'arrière, ce qui lui permet d'avoir une double orientation.



La toiture, principalement à deux pentes, couverte en tuile canal, possède un faitage parallèle à la rue. Les plus anciennes datent du moyen-âge, mais la majorité des 18<sup>e</sup> et 19<sup>e</sup> siècles. Les pièces de jour sont situées au rez-de-chaussée, le ou les étages sont affectés aux chambres. Les portes et les fenêtres sont organisées sur la façade principale en 2 ou 3 travées. Les murs sont en pierres enduites au mortier de chaux.

Hôtel du département - BP 23 - 09001 FOIX cedex - Tél. / Fax : 05 61 02 09 50

• [caue.ariège@wanadoo.fr](mailto:caue.ariège@wanadoo.fr) • [www.caueariège.org](http://www.caueariège.org) •

# Inventaire territorial du patrimoine bâti

## Typologies Architecturales

### Ferme

Implantée en milieu rural,  
préférentiellement sur  
les versants sud, elle  
peut-être isolée et bâtie  
au milieu des terres ou  
intégrée dans un village.  
Les plus anciennes  
remontent au 16<sup>e</sup> siècle.  
La plupart sont apparues  
après la Révolution,  
lorsque les paysans sont  
devenus propriétaires  
de leurs terres.  
Les constructions sont  
implantées parallèlement  
aux courbes de niveau.



▲ Limbrassac, Gabach



▲ Le Saulet, Fajou



▲ Fougar-et-Barnheuf, Pélat

A l'origine, la ferme rassemble l'habitat de l'exploitant, parfois celui des ouvriers, ainsi que les bâtiments d'élevage (grange, bergerie, étable) et de stockage (matériel et récolte). Ces derniers forment des dépendances implantées dans le prolongement ou en retour du bâtiment d'habitation, qui comprend les pièces de séjour et la cuisine au rez-de-chaussée, les chambres à l'étage. Dans les villages, lorsque l'étable et le fenil occupent le rez-de-chaussée, l'accès aux étages se fait par l'extérieur, souvent par l'arrière de la bâtisse.

PHOTO EN HAUT : Dun, Saint-Cristaut



▲ Uleuroc, Gouzaud

# Inventaire territorial du patrimoine bâti

## Typologies Architecturales

### Immeuble bourgeois

Il a été bâti au  
19<sup>e</sup> siècle, en milieu urbain,  
et est implanté  
en alignement sur la rue,  
avec parfois un jardin  
à l'arrière.  
S'il est en retrait,  
il peut être séparé  
de la voie par une cour.



▲ Immeuble bourgeois à La Bastide-sur-Hers



▲ Devanture de commerce à Bélesta



▲ Ancienne devanture à Bélesta



▲ Décor à La Bastide-sur-Hers



▲ Décor à Bélesta

Le rez-de-chaussée est parfois occupé par des locaux commerciaux ou professionnels.

Des appartements sont localisés au premier et deuxième étages. Ils se distinguent des combles par une hauteur supérieure : ce sont les étages « nobles » qui, à l'origine, étaient habités par une catégorie sociale plus élevée.

Le matériau dominant est la pierre : murs, encadrements des ouvertures et décors (chaînes d'angle et soubassements). Initialement, la façade était recouverte d'un enduit à la chaux.

PHOTO EN HAUT : Immeuble bourgeois à Bélesta



Hôtel du département - BP 23 - 09001 FOIX cedex - Tél. / Fax : 05 61 02 09 50  
• [caue.ariège@wanadoo.fr](mailto:caue.ariège@wanadoo.fr) • [www.caueariège.org](http://www.caueariège.org) •

# Inventaire territorial du patrimoine bâti

## Typologies Architecturales

### Demeure bourgeoise

Ce type de bâti a été  
construit à partir du  
18<sup>e</sup> siècle, implanté en  
milieu urbain et organisé  
autour d'une cour  
en L ou en U. Les façades  
principales sont le plus  
souvent orientées  
au sud et s'ouvrent  
sur un jardin.



▲ Dun, Engarvès La Barre



▲ Le château de Nozet



▲ Détail de balcon à Bélesta



▲ Demeure bourgeoise à Léran



▲ Porte d'entrée à Léran

Le rez-de-chaussée est réservé à la cuisine, aux pièces de séjour et de réception. Il est parfois surélevé par

rapport au niveau du jardin et accessible par un perron.

Les étages principaux, desservis intérieurement par un escalier monumental, souvent central, sont affectés aux chambres.

Le dernier étage ou les combles sont utilisés par les domestiques.

Le bâtiment repose souvent sur des caves. Des remises et écuries occupent soit une partie du bâtiment principal, soit des annexes ouvrant sur la cour ou le jardin.

PHOTO EN HAUT : Maison bourgeoise à Campbel (Dun)



Hôtel du département - BP 23 - 09001 FOIX cedex - Tél. / Fax : 05 61 02 09 50  
• [caue.ariège@wanadoo.fr](mailto:caue.ariège@wanadoo.fr) • [www.caueariège.org](http://www.caueariège.org) •

# Inventaire territorial du patrimoine bâti

## Typologies Architecturales

### Villa

Construite au  
20<sup>e</sup> siècle, elle  
est implantée  
en périphérie de bourg,  
en retrait de la voie et  
entourée d'un jardin.  
La façade principale  
donne généralement  
sur la rue.



La villa est de style plus citadin que montagnard. L'organisation en travées est abandonnée au profit de pièces en saillies de la façade, un perron et de petits balcons. Les toitures sont « complexes », à 2 pans, croupe, demi-croupe ou pavillon...  
À partir de l'entre-deux guerres, on trouve des garages en rez-de-chaussée qui vont se généraliser par la suite, avec l'essor de la voiture.

PHOTO EN HAUT : Bélesta

# Inventaire territorial du patrimoine bâti

## Typologies Architecturales

### Evolutions

Selon la dynamique socio-économique du secteur et les moyens des propriétaires, certains édifices sont abandonnés ou réaménagés pour répondre aux besoins de confort actuel. Le caractère et la valeur patrimoniale du bâtiment sont alors rarement pris en compte.



▲ Modifications malheureuses réalisées au niveau des municipalités



▲ Maison en ruine



▲ Le remplacement des volets bois par des volets roulants a déprécié considérablement cette façade



▲ Une extension peu respectueuse du patrimoine



▲ Un enduit disgracié au niveau des encadrements en pierre de cette façade



▲ Le rejointoiement des pierres de cette façade va à l'encontre de ses caractéristiques architecturales qui ont été prévues pour recevoir un enduit

La surélévation pour augmenter la hauteur des combles, la création de vérandas et d'appentis génèrent des modifications de volume. Les percements sont agrandis ou créés sans respect des anciens ordonnancements, les volets bois remplacés par des volets roulants avec caissons extérieurs. Le piquage des enduits à la chaux pour laisser apparaître la pierre au détriment du caractère de la façade est souvent réalisé. Le bois, pour des extensions ou des bardages, est souvent utilisé de façon impropre.

PHOTO EN HAUT : Villeneuve d'Olmes : le remplacement des anciens volets par des volets roulants de même que les aménagements réalisés au niveau de l'ancienne grange dénaturent ce bâtiment traditionnel.

Hôtel du département - BP 23 - 09001 FOIX cedex - Tél. / Fax : 05 61 02 09 50

• [caue.ariège@wanadoo.fr](mailto:caue.ariège@wanadoo.fr) • [www.caueariège.org](http://www.caueariège.org) •

# Inventaire territorial du patrimoine bâti

## Typologies Architecturales

### Bâtiments publics civils et religieux

Ils regroupent  
principalement les mairies,  
les postes, les écoles.  
les halles, les églises  
et les chapelles.  
Les mairies sont souvent  
aménagées dans  
des locaux existants  
(maisons, anciennes  
écoles) ou conçues  
par des architectes.  
Les halles signalent  
la vocation commerciale  
du bourg.



▲ Ecole primaire, La Bastide-sur-Hers



▲ Halle du marché couvert de Bélesta



▲ Eglise de Fougaux-et-Barnheuf



▲ Eglise de Logarde



▲ Mairie de Montferrier



▲ La poste, Lesparou

On trouve au moins une église  
par commune, en général dans le  
centre bourg, édifée entre les 12<sup>e</sup>  
et 19<sup>e</sup> siècles. En milieu rural, elles sont  
entourées du cimetière.

La variation typologique majeure

réside dans le clocher :  
clocher-mur du sud-ouest  
ou clocher-tour.  
Les écoles sont en  
général implantées en  
fond de parcelle, la  
façade principale  
ouvrant sur la cour.

PHOTO EN HAUT : Mairie de Fougaux-et-Barnheuf

Hôtel du département - BP 23 - 09001 FOIX cedex - Tél. / Fax : 05 61 02 09 50  
• [caue.ariège@wanadoo.fr](mailto:caue.ariège@wanadoo.fr) • [www.caueariège.org](http://www.caueariège.org) •

# Inventaire territorial du patrimoine bâti

## Typologies Architecturales

### Patrimoine industriel

Très diversifiée sur le territoire, l'industrie a utilisé tout d'abord la force de l'eau pour transformer des matières premières.

Ainsi, de nombreux moulins ont jalonné les rivières : à jais (pierres noires), minotier, de même que des forges et des scieries. L'industrie s'est ensuite spécialisée dans le peigne en corne et plus tardivement dans le textile, très florissant de 1850 à 1950.



▲ Usine textile Michel Thierry à Laroque d'Olmes



▲ Usine textile à Montferrier



▲ Usine de fabrication de peignes en corne à Lesparrou



▲ Usine avec toiture à sheds



▲ Maison d'une grande famille d'industriels à Laroque d'Olmes



▲ Maison d'habitation des contremaîtres à Lavelanet

Le patrimoine industriel ne se limite pas à l'outil de production. Il intègre tous les éléments bâtis, de la demeure des

grands industriels aux maisons ouvrières, ainsi que tous les aménagements annexes nécessaires au fonctionnement de l'activité (centrales, canaux, ponts...).

La plupart des usines se signalent de loin par leur cheminée de brique et se distinguent nettement par leur toiture à sheds.

PHOTO EN HAUT : ancienne usines textile à Laroques d'Olmes

Hôtel du département - BP 23 - 09001 FOIX cedex - Tél. / Fax : 05 61 02 09 50

• [caue.ariège@wanadoo.fr](mailto:caue.ariège@wanadoo.fr) • [www.caueariège.org](http://www.caueariège.org) •