

SCoT Vallée de l'Ariège

HABITAT ET DENSITÉ

Le CAUE de l'Ariège sensibilise les élus à la qualité de l'habitat et la gestion de l'espace.

[Maîtrise d'ouvrage]

Syndicat Mixte du SCoT Vallée de l'Ariège

[Bénéficiaires]

Elus du périmètre du SCoT Vallée de l'Ariège

[Cadre de l'intervention du CAUE]

Protocole d'accord Région URCAUE, volet politiques territoriales

Convention de partenariat SCOT - CAUE

[DESCRIPTIF DE L'ACTION]

» Contexte

Créé en 2010, le Syndicat Mixte du SCoT Vallée de l'Ariège regroupe 5 communautés de communes et 3 communes isolées, soit un bassin de vie de 98 communes. Il représente près de 80 000 habitants, soit plus de 50% de la population du Département de l'Ariège.

Fin 2012, le diagnostic du SCoT est finalisé et le PADD en cours d'élaboration. Les enjeux d'économie d'espaces sont cruciaux pour le territoire et interrogent fortement les élus.

» Objectifs

Sensibiliser les élus du territoire du SCoT Vallée de l'Ariège aux nouveaux modes d'habiter au travers des notions de forme urbaine, densité, qualité de vie, habitat...

» Méthode

Dans le cadre des ateliers d'information destinés aux élus du SCoT Vallée de l'Ariège, le CAUE est intervenu sur la thématique «Habitat et Gestion de l'Espace».

Il s'est attaché à apporter aux élus du territoire des éléments de



1. Atelier SCoT, visite sur site à Montoulieu (09)

connaissance quant à la notion de forme urbaine et son articulation avec des paramètres de densité bâtie.

Ces thématiques, à la fois techniques et subjectives, ont connu des évolutions lors des décennies précédentes. Aujourd'hui, le SCoT Vallée de l'Ariège réinterroge ces pratiques adaptées à un contexte qui a fortement évolué.

Au delà de la densité, le CAUE a développé la question des nouveaux modes d'habiter à travers la mise en place de formes urbaines plus en adéquation avec les enjeux du territoire en matière d'économie de l'espace, de qualité de la vie et de l'habitat.

Ces éléments ont été présentés par le biais d'ateliers associant les élus locaux. La visite d'une réalisation a ensuite été organisée. L'opération a été présentée par le maire de la commune, le maître d'œuvre et le directeur de l'Office public d'habitat.

Le site choisi est un quartier de logements à loyers modérés qui vient de se terminer, le Siret au hameau de Ginabat, sur la commune de Montoulieu. Ce lotissement est composé de 19 logements, organisés autour d'un espace public. Les parcelles ont des surfaces de 200 à 500 m². Les maisons sont mitoyennes et créent un front bâti autour de l'espace central, dans l'esprit d'une place de village.

Des liaisons piétonnes relient ce quartier au hameau ancien et à l'école.

L'ensemble du lotissement ainsi que 4 logements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Les maisons sont équipées en eau chaude solaire, poêle à bois et ventilation double flux pour répondre aux objectifs du maître d'ouvrage d'habitat Très Haute Performance Energétique (THPE).

» **Résultats**

La présentation a permis de replacer l'idée de densité dans le contexte rural du département de l'Ariège. Ce quartier est une illustration de ce qu'il est possible de faire pour répondre aux enjeux d'économie d'espace et de développement durable. Cet exemple démontre que la réalisation de ce type de projet nécessite une forte volonté communale ainsi que des partenaires opérationnels engagés (office HLM, Département, Etat...).

[RÔLE DU CAUE]

Le CAUE est intervenu auprès des élus du SCoT dans le cadre de sa mission de sensibilisation.

Il poursuit ainsi une action pédagogique plus large, en contact direct avec les élus, qui s'appuie sur le guide «Pour un urbanisme durable en Ariège», réalisé en 2010. Conçu en partenariat avec le Conseil général, la Direction Départementale des Territoires, la Chambre d'Agriculture et l'Association des maires, il développe 8 enjeux dont la limitation de l'étalement urbain et la préservation des terres agricoles. Ce document a été repris au cours de l'élaboration du diagnostic du SCoT pour sa dimension partenariale et pédagogique.

[EVALUATION]

Le temps imparti à la présentation en salle a permis d'illustrer le sujet et d'avoir un temps d'échange avec les participants, environ 50 personnes par séance. Le diaporama a été l'occasion de dépassionner le débat sur la notion de densité, l'accent étant mis sur la qualité et les outils de l'aménagement ainsi que la nécessité de développer une culture de projet. Ces échanges ont permis de revenir sur certaines notions et d'aborder les freins, les réticences ainsi que les atouts du territoire quant à ce type d'approche. Associés à la visite d'une réalisation, ces ateliers montrent la faisabilité de projets économes en espace. Dans le cadre plus global du SCoT et face à la difficulté de faire accepter l'idée de densifier, cette visite a été très bénéfique en démontrant que la qualité du projet architectural et urbain, la volonté et l'implication des élus locaux sont essentiels à la réussite de tels projets.

[PARTENAIRES]

- Syndicat Mixte du SCoT Vallée de l'Ariège
- Office Public de l'Habitat de l'Ariège
- Municipalité de Montoulieu
- Atelier Marti-Puyol, architectes



1



2



3

1. Atelier, présentation en salle
2. La placette bordée de maisons
3. Vue sur l'espace public du lotissement

EN SAVOIR +

LIENS UTILES

- » [SCOT de la Vallée de l'Ariège](#)

RESSOURCES

- » [Guide pour un urbanisme durable en Ariège](#)
- » [Fiche réalisation : un quartier locatif durable, le Sireret](#)

CONTACTS

- » A. COUREAU, chargée d'étude SCOT Vallée de l'Ariège
- » A.LEGENDRE, directrice du CAUE de l'Ariège
- » B. AUGÉ, chargé d'études CAUE de l'Ariège

INTÉRÊT

*La visite d'une réalisation permet aux participants d'appréhender les enjeux.
La rencontre avec le maire et les partenaires de l'opération a permis de mieux comprendre la démarche de la commune.*

LIMITES

Peu d'exemples au niveau local.



Les 8 Conseils d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement de Midi-Pyrénées

Rédaction : Agnès LEGENDRE, Bruno AUGÉ, CAUE 09

Date : février 2013

Crédits photos : CAUE 09 - Charte graphique : Pauline REDOULÉS

