

# Un hôtel agrandi et modernisé "LE RELAIS DES GARRIGUES"

Une extension contemporaine intégrant une démarche bioclimatique.

GRISOLLES, 82 - 2013

## [ Maîtrise d'ouvrage ]

Propriétaire de l'établissement privé

## [ Maîtrise d'oeuvre ]

Pierre BALAGUE, architecte DPLG

## [ Type de travaux ]

Extension et modernisation

## [ Capacité ]

23 chambres classées 2\*\* + 7 nouvelles dans l'extension

## [ Durée des études ]

2 ans

## [ Durée du chantier ]

10 mois environ

## [ Surface ]

250 m<sup>2</sup> extension + rénovation partielle de l'hôtel

## [ Coût total de l'opération ]

457 900 € HT, hors honoraires



1. Vue générale de l'extension de l'hôtel

2. Accessibilité étudiée : parking, cheminement, chambres

## [ DÉMARCHE DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE ]

Propriétaire depuis 2006 des murs de l'hôtel-restaurant "Le Relais des Garrigues", M. Freixes a contacté en 2009 la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) et le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement (CAUE) pour engager son projet d'extension de l'hôtel. Pour répondre aux besoins d'une clientèle plus nombreuse, il souhaite créer 5 chambres supplémentaires, dont 2 accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Le projet d'origine était constitué de quelques "chalets bois", un pour chaque chambre supplémentaire, éparpillés autour de la bâtisse existante.

La démarche "Tourisme Durable", en cours d'élaboration en 2009, a permis d'orienter le maître d'ouvrage vers une réflexion plus globale, en termes d'insertion paysagère, de conception architecturale bioclimatique et d'usage optimisé.

## [ IMPLANTATION ET CONCEPTION ]

Implanté à l'entrée de Grisolles, sur la D820, l'établissement se situe au coeur d'un périmètre en pleine mutation, dynamisé par une stratégie territoriale de développement économique et touristique, portée par le grand projet de pays (GPP) montalbanais. C'est dans ce cadre, structuré par le Canal de Garonne et sa vélo voie verte, que s'inscrit l'hôtel-restaurant, marquant le paysage de sa silhouette



massive, inspirée du mouvement architectural moderne des années 50/60.

L'architecte a volontairement positionné l'annexe de l'hôtel à proximité du parking existant et en retrait du bâtiment d'origine afin de valoriser son caractère intrinsèque.

Le parti pris architectural, mêlant "modernisme" par ses façades géométriques et "traditionnalisme" par sa toiture en tuiles, permet d'offrir à la clientèle un équipement contemporain et fonctionnel.

Le bâtiment optimisé a permis la création de 7 chambres spacieuses et lumineuses, largement ouvertes sur l'extérieur, au lieu des 5 prévues initialement.

Un cheminement extérieur adapté aux PMR relie l'annexe à l'hôtel-restaurant, à travers des espaces verts en cours d'aménagement.

La 2<sup>e</sup> phase du projet global va être engagée. Il s'agit de "rafraîchir" les façades du bâtiment existant, avec une volonté d'harmoniser l'ensemble, tout en affirmant la composition architecturale du bâti des années 60 : tonalité générale claire, lignes horizontales des baies soulignées de rouge, éléments en galets hourdés mis en valeur.



## [ PROCÉDÉS CONSTRUCTIFS ]

Le système constructif est de type traditionnel, avec murs porteurs en parpaings isolés par l'extérieur, planchers hourdis et toiture en tuiles romanes sur charpente en fermettes.

Le bâtiment sur 2 niveaux se caractérise par une galerie à l'étage, desservant 4 chambres, protégée par un vaste débord de toit reposant sur des poteaux métalliques. Le graphisme des façades est mis en valeur par un bardage isolant constitué de clins en pin Douglas teintés rouge.



1. Vue globale du projet achevé : schéma à partir d'une perspective de Pierre BALAGUE, architecte
2. Façade latérale du bâtiment
3. Façade arrière avec "fenêtres" sur paysage
4. Aménagement intérieur d'une chambre, dans le bâtiment annexe

## EN SAVOIR +

### CONTACTS

- » Le Relais des Garrigues [✉](#)  
Daniel FREIXES - Route de Fronton  
à Grisolles, 05 63 67 31 59
- » Architecte, Pierre BALAGUE [✉](#)  
05 61 47 51 97
- » CAUE de Tarn-et-Garonne  
Marie-Christine SAÏS, 05 63 03 80 88 [✉](#)
- » CCI de Montauban et de Tarn-et-Garonne  
Sandrine VOLLAND, 05 63 22 26 08 [✉](#)
- » ADT de Tarn-et-Garonne  
05 63 21 79 65 [✉](#)

### BIBLIOGRAPHIE

- » Région Midi-Pyrénées - Carnet de bord  
Tourisme Durable pour les hôtels [✉](#)

### LIENS UTILES

- » Région Midi-Pyrénées, démarche  
tourisme durable [✉](#)
- » Ressources documentaires produites  
par les CAUE de Midi-Pyrénées [✉](#)

## [ APPROCHE DÉVELOPPEMENT DURABLE ]

Cette opération a été réalisée suivant les préconisations "développement durable" du carnet de bord Tourisme Durable pour l'hôtellerie.

### » Volet environnemental

L'extension a bénéficié d'une conception bioclimatique privilégiant l'orientation est pour les chambres tandis que la galerie extérieure à l'ouest permet de créer une ventilation naturelle dans les pièces. La solution d'une isolation par l'extérieur limite les ponts thermiques. Le confort spatial, visuel, phonique des chambres a été particulièrement étudié.

### » Volet social

La prise en compte de l'accessibilité a fait partie intégrante du projet dès la programmation de l'extension et un programme de sensibilisation du personnel est mis en place.

### » Volet économique et gouvernance

Le projet s'inscrit dans les objectifs du grand projet de pays en termes de valorisation touristique du terroir et d'offre en déplacements doux : l'établissement se modernise, s'agrandit et développe un accueil de clientèles diversifiées (affaires, familles, touristes, cyclistes...).

