

# Petit Bayle MAISON DE VACANCES ÉCOLOGIQUE

QUERCY BLANC, 82 - 2007

[ Maîtrise d'ouvrage ]

Vicky Thornton

[ Maîtrise d'oeuvre ]

Vicky Thornton, Jef Smith-Meld Architecture

[ Type de travaux ]

Construction neuve

[ Durée des études ]

6 mois

[ Durée du chantier ]

15 mois

[ Surface ]

170 m<sup>2</sup> SHOB

[ Coût TTC ]

290 000 €

[ DÉMARCHE DE LA  
MAÎTRISE D'OUVRAGE ]

Connaissant la région depuis l'enfance, Vicky Thornton, architecte britannique, a enfin pu réaliser son rêve de construire un refuge rural écologique quand elle a reçu en donation ce terrain situé en Tarn-et-Garonne. Avec Jef Smith, également architecte britannique, ils ont réussi à instaurer un dialogue harmonieux pour fondre ce bâtiment dans son environnement architectural et paysager.



Les maîtres d'ouvrage ont intégré parfaitement dans leur projet les diverses ressources : humaines pour tirer parti au mieux de l'environnement, locales pour perpétuer des savoir faire, naturelles pour une vision durable.



1. Vue de la maison depuis la pinède

2. Vue en contre-bas du terrain du refuge

[ IMPLANTATION ET CONCEPTION ]

Perché sur le haut d'une colline, ce bâtiment s'ouvre afin de bénéficier pleinement de la vue. Il utilise la forte pente pour s'inscrire dans le paysage et distribuer les divers lieux de vie. Il est clairement composé en deux parties distinctes : une base en moellons de calcaire abritant des chambres secondaires, une douche, un atelier de poterie et, au-dessus de ce socle, l'habitation principale en ossature bois recouverte de bardage en châtaignier.

Les pièces à vivre, non cloisonnées, donnent directement sur la terrasse en surplomb. Les portes vitrées, qui se replient totalement sur les côtés, offrent un large panorama. Le jeu d'inclinaisons de l'enveloppe (murs et toitures) a été étudié en fonction de l'approche de la maison, du paysage et des vues environnantes. Les angles de la terrasse, en porte-à-faux, sont calculés pour découvrir la vallée tout en se protégeant de la vue des maisons voisines. Le travail sur la forme de la toiture permet de magnifier les vues, de créer une dynamique et une lisibilité des espaces depuis l'intérieur.

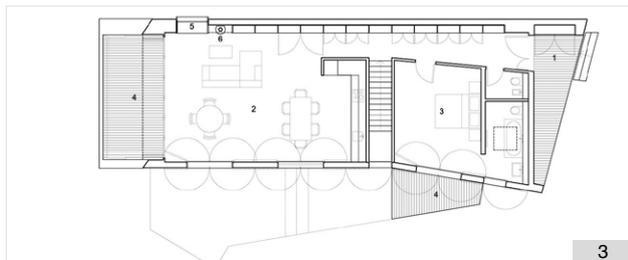
## [ PROCÉDÉS CONSTRUCTIFS ]

Cette version contemporaine d'une grange s'intègre également dans son environnement en usant de matériaux locaux mis en oeuvre par des artisans du pays. Le soubassement est réalisé en moellons de calcaire récupérés dans une maison voisine démolie. Ils sont enduits à la chaux. Ce soubassement est surmonté d'un premier niveau (rez-de-chaussée) en ossature et panneaux de bois OSB. Un bardage de châtaignier rappelant les séchoirs à tabac habille l'ensemble.

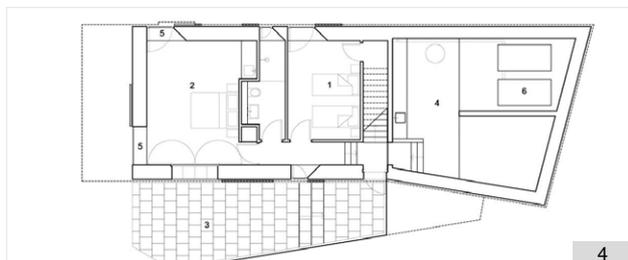
Tous les détails ont été soignés depuis la conception jusqu'à la réalisation. Par exemple, les volets coulissants en acier galvanisé permettent de sécuriser la maison quand elle est inoccupée et de la protéger contre les intempéries. Le rail est intégré à la jonction du bardage bois et des moellons.



2



3



4

## [ APPROCHE DÉVELOPPEMENT DURABLE ]

Dans la mesure du possible, les matériaux sont d'origine locale et rappellent l'architecture traditionnelle. Ils ont été choisis pour leur rusticité et leur solidité.

Les matériaux choisis associés à une réflexion sur les dispositifs architecturaux permettent de réduire le recours aux équipements techniques limitant ainsi l'entretien et la maintenance.

La maison est fortement isolée et utilise au mieux les apports solaires passifs. Les protections solaires adaptées et l'inertie apportée par le socle en moellons, ainsi que la possibilité de ventilation naturelle, évitent le recours à la climatisation même en été. Ces dispositifs durables sont complétés par deux grandes citernes pour la récupération de l'eau de pluie et l'alimentation de la chasse des toilettes. La maison a été dessinée pour intégrer des capteurs solaires pour l'eau chaude sanitaire. La toiture végétalisée en sedum (plante tapissante résistante à la sécheresse) apporte de l'inertie tout en ne requérant aucun entretien.

1. Coupe d'insertion dans la pente
2. Jeux de matières en façade : bois, acier galvanisé, moellons de calcaire
3. Plan du niveau haut
4. Plan du niveau bas



5

### EN SAVOIR +

#### LIENS UTILES

- » <http://www.meldarchitecture.com/projects/residential/Petit-bayle>
- » Fiches réalisations "Maisons individuelles" des CAUE de Midi-Pyrénées
- » Site du Ministère, Plan Bâtiment Grenelle Environnement

5. Vue depuis la terrasse latérale
6. Vue sur la vallée depuis l'intérieur



6