

Logements à SEPTFONDS



Une opération de réhabilitation d'une friche industrielle, au centre de la bastide de Septfonds.



Opération : 11 logements et un local communal
 7, rue de Strasbourg
 82240 SEPTDFONDS

Maître d'ouvrage : Tarn-et-Garonne Habitat

Maître d'oeuvre : Christian BOISSIERES, architecte DPLG

Réalisation : 2007



Le projet consiste à réhabiliter une ancienne usine à chapeaux, située dans un îlot de la bastide, pour y aménager 11 logements locatifs et un local communal.

Des parties récentes rajoutées à ce bâtiment en pierre et brique ont été démolies : l'une à l'angle Nord-Est pour y créer une place le long de la rue de Strasbourg ; l'autre dans l'ancienne cour intérieure pour retrouver la configuration d'origine, aérer le bâtiment et y positionner les circulations verticales et horizontales desservant les logements.

Le programme comprend 11 logements : **4 T2** aménagés en rez-de-chaussée **pour les personnes à mobilité réduite** et plus particulièrement destinés aux personnes âgées ; **4 T3, 2 T4** dont un en duplex, **1 T5** aménagés en R+1 et R+2.

Le local communal en rez-de-chaussée sert de local commun aux personnes âgées de l'immeuble et du quartier et est accessible aux personnes à mobilité réduite.



Afin de mettre en valeur l'intérêt patrimonial de cet ancien bâtiment, les murs extérieurs sont enduits à la chaux, les chaînes d'angle en pierre sont restaurées ainsi que l'ensemble des encadrements de baies.

La cour intérieure abrite un escalier et les coursives couvertes desservant les divers logements : c'est un véritable espace extérieur privatif, lieu de passage et de convivialité.

L'espace dégagé côté rue a été traité avec un aménagement paysagé : arbres d'ombrage, arbustes, fleurissement.



Avant travaux



Après travaux



Cour intérieure et escalier



Escalier et coursives