

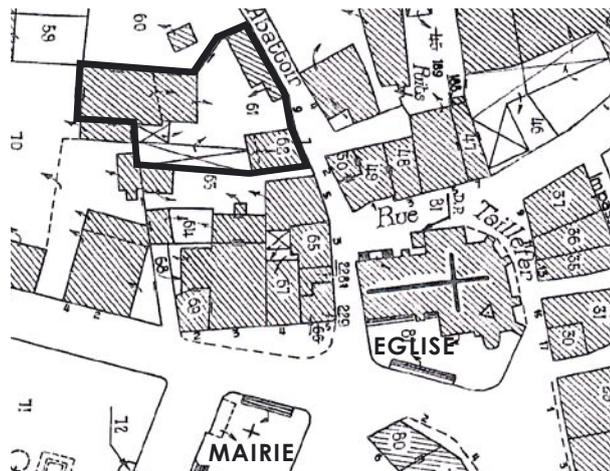
Logements à CAZES-MONDENARD



A deux pas du coeur du bourg, une opération de 4 logements neufs groupés insérés dans le tissu ancien.

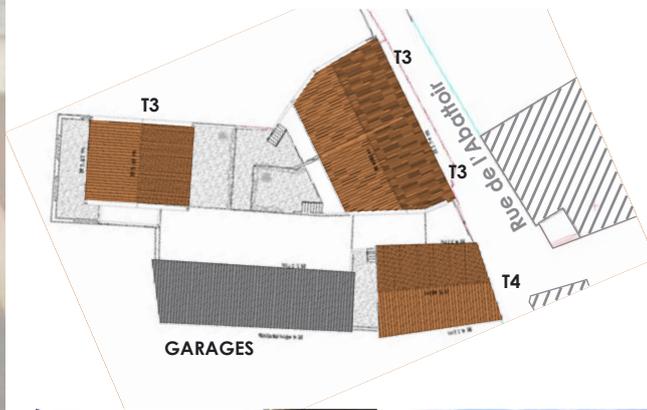


Opération :	4 logements groupés Rue de l'Abattoir 82110 CAZES-MONDENARD
Maître d'ouvrage :	Tarn-et-Garonne Habitat
Maître d'oeuvre :	Tony ROUILLARD, architecte DESA
Réalisation :	2005



La parcelle, au coeur du bourg, près de l'église et de la mairie, était occupée par des constructions hétéroclites, les unes traditionnelles en pierre, les autres sans intérêt en béton, d'une ancienne fabrique de cageots.

Le programme comprend **4 logements recevant en priorité des personnes âgées**, donc facilement accessibles : deux T3 jumelés le long de la rue de l'Abattoir, un T3 indépendant en fond de parcelle, un T4 sur deux niveaux dans l'ancien hangar restauré avec sa charpente conservée.



Continuité du tissu urbain



Logement T3 indépendant

Les logements orientés Est-Ouest, sont conçus avec une adaptation optimale pour les personnes à mobilité réduite : la cuisine est partiellement ouverte sur le séjour et une des chambres communique avec la pièce de vie par une large porte coulissante.

Les façades des logements neufs sont traitées avec un mélange d'enduit couleur "terre" et de clins de bois en lamellé-collé de Douglas pour les parties sous auvent.

L'ensemble des toitures est en tuile "romane-canal", comme celles des logements précédemment réalisés, dans un souci d'unité.

Les espaces extérieurs de cet îlot sont découpés en terrasses et jardins privés, délimités par des haies de buis et plantés d'arbres adaptés à un milieu urbain : cyprès d'Italie et arbres de Judée.



Passage intérieur vers garages



Jardins privés sur l'arrière

