

En coeur de bastide UNE NOUVELLE MAIRIE

Une implantation affirmée renforçant la trame urbaine du bourg.

LABASTIDE-ST-PIERRE, 82 - 2013



[Maîtrise d'ouvrage]

Mairie de Labastide-Saint-Pierre

[Maîtrise d'oeuvre]

SCP Cirgue et Dargassies, Architectes

[Type de travaux]

Construction neuve

[Durée des études]

8 mois

[Durée du chantier]

12 mois

[Surface]

855 m²

[Coût total de l'opération]

1 350 000 € HT honoraires maîtrise d'oeuvre compris

1. Vue générale de la mairie depuis la place

2. Plan de masse (document SCP Cirgue et Dargassies, architectes)

[DÉMARCHE DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE]

En 2010, Labastide-Saint-Pierre, commune de 3600 habitants, a engagé une étude paysagère et urbaine pour l'aménagement de l'ensemble de ces espaces et bâtiments publics.

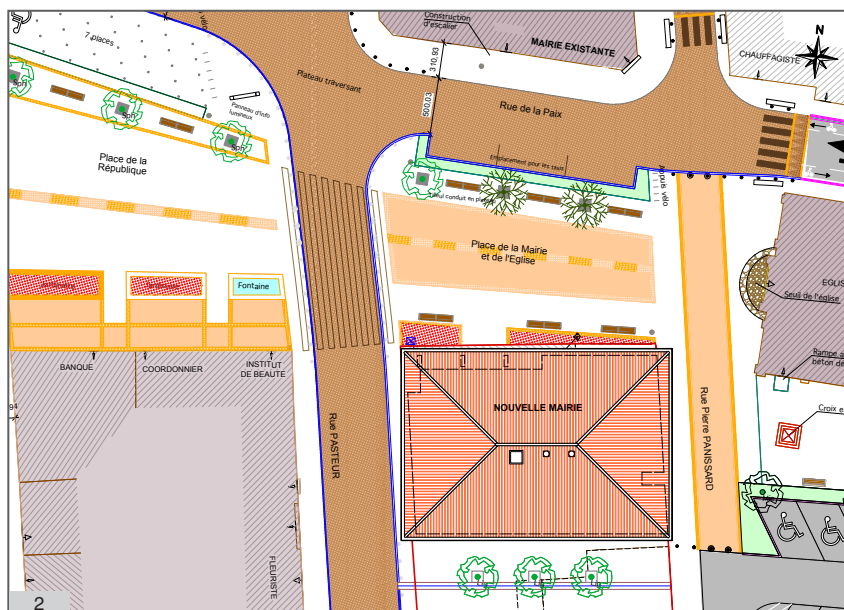
Outre le projet de revalorisation du centre-bourg, une des actions prioritaires retenue par la municipalité a été de requalifier les espaces dédiés à la mairie, trop exigus et difficilement accessibles du fait de leur organisation sur 2 niveaux.

Le projet d'une nouvelle mairie fut décidé, permettant de répondre à 3 objectifs :

- les besoins des usagers en termes de fonctionnalité spatiale,
- les normes de réglementation thermique et d'accessibilité,
- la requalification architecturale et urbaine du centre-bourg : bâti et espaces publics de proximité.

[IMPLANTATION ET CONCEPTION]

La nouvelle mairie est positionnée face à l'ancienne, en limite Sud de la Place de la Mairie et de l'Église, en lieu et place d'un groupe de bâtiments obsolètes démolis. Avec l'église, bordant la limite Est de la Place, la disposition de ces 3 équipements emblématiques permet de structurer l'espace public du centre bourg, traversé par la rue Pasteur (route départementale 930).



Refusant tout pastiche et emphase, les architectes ont choisi une volumétrie conforme à l'épannelage général du bourg (rez-de-chaussée + un étage) ainsi qu'une écriture architecturale intégrant les codes traditionnels : maçonnerie en brique, toiture en tuiles canal, percements verticaux.

Le traitement contemporain des façades affirme le caractère public du bâtiment : mur rideau double hauteur du hall d'entrée, vaste débord de toiture horizontal soutenu par des poteaux jumelés en acier galvanisé...

L'organisation des espaces a été étudiée pour une fonctionnalité et une accessibilité optimales : en sous-sol, les locaux techniques et d'archives ; au rez-de-chaussée, les bureaux ouverts au public ainsi qu'une salle de réunion ; à l'étage, les bureaux du maire et des élus. La salle du conseil et des mariages est conservée dans l'ancienne mairie, bientôt rénovée.

1. Détail du traitement architectural de l'entrée de la mairie
2. Compacité du bâtiment
3. Vue intérieure sur le hall à double hauteur
4. Ancienne et nouvelle mairie de part et d'autre de la place



[PROCÉDÉS CONSTRUCTIFS]

Le bâtiment, couvert par une toiture à 4 pentes sur fermettes industrialisées libérant l'étage de tout point porteur, est construit en "traditionnel" : maçonnerie de briques creuses isolée par l'extérieur par 12 cm de laine minérale et habillée de briques de parement (33 x 10,5 x 5 cm) appareillées "au tiers" de leur longueur, conférant ainsi un relief particulier aux façades.

La contiguïté de l'église et de la départementale 930 ont obligé à un renforcement des parois du sous-sol réalisées en pieux sécants et doublés de voiles bétons.

[DÉVELOPPEMENT DURABLE]

» Volet environnemental

- Conception compacte du bâtiment avec un espace tampon au niveau des combles ; bâtiment à forte inertie avec une enveloppe isolante extérieure (ITE).
- Système de chauffage par chaudière mixte granulés / plaquettes bois (plaquettes provenant du ValBois 82) et silo de 100 m³ installés en sous-sol de la mairie ; réseau de chaleur alimentant l'école maternelle, la médiathèque et l'ancienne mairie, et rafraîchissant la nouvelle mairie et la médiathèque.

» Volet social

- Mise en accessibilité des 3 niveaux de la mairie et travaux engagés pour l'accessibilité du rez-de-chaussée de l'ancienne mairie.
- Optimisation du confort des usagers en termes d'espace et de lumière naturelle.

» Volet économique

- Recherche d'une réduction significative du coût d'exploitation énergétique du bâtiment de la nouvelle mairie, en visant le niveau BBC.
- Démarche économe de la municipalité, soucieuse de conserver et requalifier l'ancienne mairie pour optimiser un équipement public accessible à tous.