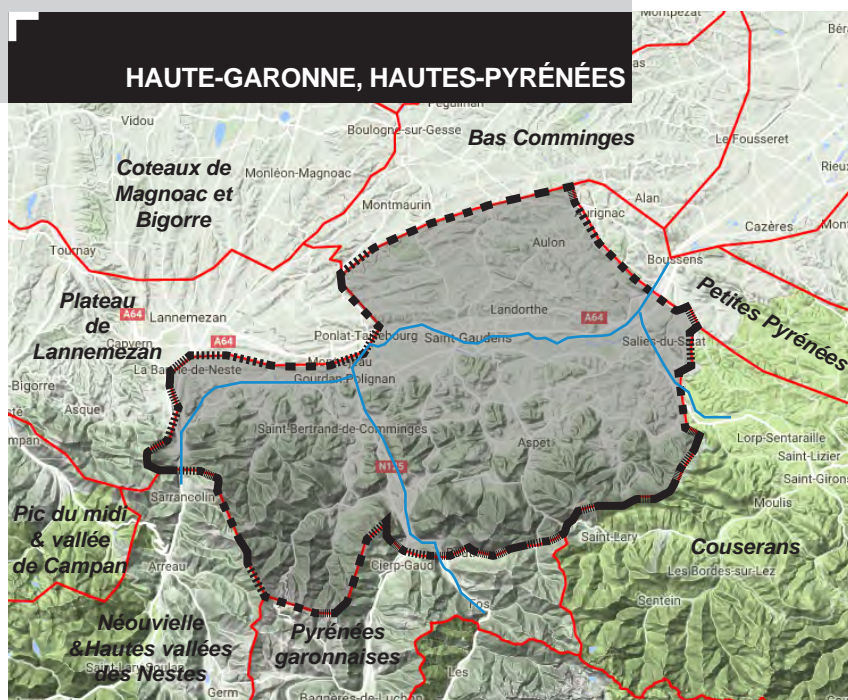


COMMINGES & NESTES

Terre de contraste entre plaine et montagne



Ce territoire du Sud de la Haute-Garonne et de l'Est des Hautes-Pyrénées annonce la transition entre la vaste plaine garonnaise, les dernières collines de l'éventail gascon (Bas Comminges) et les montagnes pyrénéennes (Pyrénées Garonnaises et hautes vallées des Nestes).

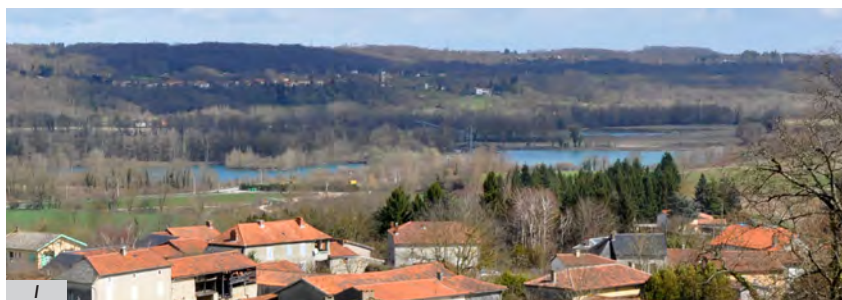


[CARACTÉRISTIQUES]

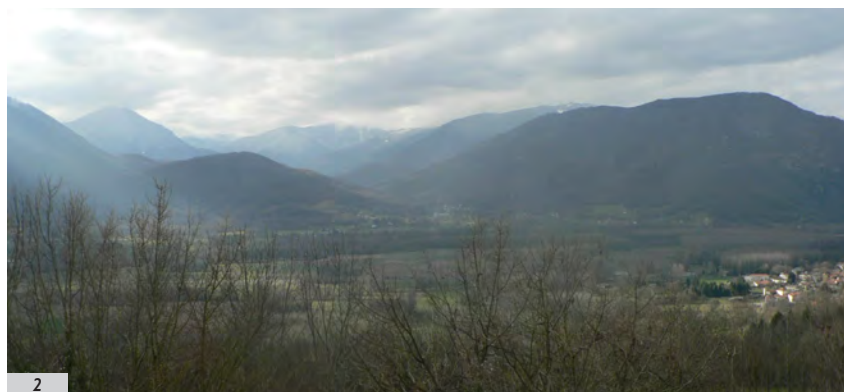
» Un paysage façonné par la polyculture et l'élevage

Au contact du plateau de Lannemezan, la Neste rejoint et grossit la Garonne pyrénéenne jusqu'à la cluse de BousSENS, dessinant une vaste vallée agricole avec de larges terrasses alluviales entre les derniers coteaux gascons au doux relief et les coteaux plus abrupts du piémont pyrénéen.

Depuis longtemps la polyculture et l'élevage caractérisent l'agriculture de ce territoire. Ils façonnent une mosaïque de parcelles consacrées au pâturage et à la culture de céréales. Sur les zones de relief, la structure bocagère se compose de haies, de



1



2

1. Panorama sur la vallée de la Neste depuis le chemin de croix de Nestier

2. Plaine Garonnaise sur fond des Pyrénées.

lignes d'arbres bordant les rivières et ponctuellement de vergers.

» Un bâti agricole épars et des villages groupés

Ce système agricole est à l'origine d'une importante dispersion du bâti. Les fermes ou petits groupes de fermes se font cependant discrets dans le paysage, abrités des regards par des haies et des bosquets. A contrario, la perception des villages est plus franche par leur développement ou leur structuration groupée, le long des axes routiers et crêtes. Dans les hautes terrasses, les villages se distinguent d'autant plus par leur implantation étagée avec une exposition au sud et à l'est.

L'eau sous différentes formes (canaux, fontaines, lavoirs...) est un élément récurrent dans l'implantation, l'organisation urbaine et le cadre de vie de ces villages.

» Un bâti construit avec les richesses naturelles locales

Les matériaux utilisés dans le Comminges sont le reflet de la diversité des ressources naturelles du territoire. Du terroir d'argile de la plaine garonnaise et des coteaux gersois, au terroir de pierre des coteaux piémontais, le bâti combine avec plus ou moins d'intensité la pierre, le galet, la terre cuite, la terre crue et le bois. Il favorise ainsi l'impression d'une harmonie avec le site.

[ÉVOLUTIONS, MUTATIONS, DYNAMIQUES, TENDANCES...]

» Des extensions urbaines non maîtrisées

Face à l'homogénéité apparente et au caractère groupé des villages anciens, les constructions récentes inscrites dans un parcellaire plus lâche et implanté le long des voies, entrent inévitablement en conflit.

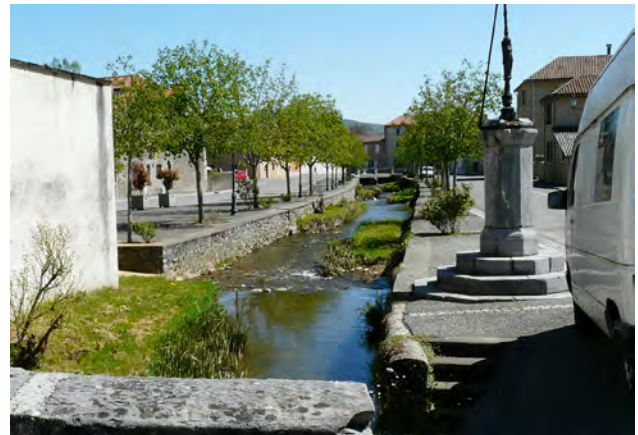
Il en est de même lorsqu'elles se dressent provocatrices, au cœur des terres agricoles qu'elles s'approprient et consomment sans restriction, participant au phénomène de mitage.



4 Apparition de pavillons provocants, dans leurs manières de s'implanter et leurs styles architecturaux, souvent inadaptés au contexte local



1 Bourg de Cazaril au cœur des prairies



2 Canal structurant à Saint-Laurent-de-Neste



3 Matériaux traditionnels de construction et lattis de grange

» Une perte des spécificités rurales

Le territoire subit une déprise agricole dont les premiers symptômes apparents sont l'apparition de friches sur les pentes les plus fortes, la raréfaction des surfaces en herbe au détriment de cultures plus rémunératrices, la perte des spécificités culturelles (vergers, vignes...) et, indirectement, l'avènement de problèmes d'érosion et de pollution des eaux.



5 Enfrichement de parcelles en pentes