

Surélévation - rénovation

Implantée sur une parcelle de 135 m², cette toulousaine dont la façade sur rue est de 6,55 mètres ne pouvait s'étendre qu'en hauteur. Un des deux niveaux existants est rénové avec une nouvelle organisation intérieure des pièces (cuisine, salon, salle à manger). L'ensemble est chapeauté d'un étage accueillant les chambres, salle de bain et bureau.

Côté rue, la façade d'origine est restaurée à l'identique. La surélévation est travaillée tel un attique en retrait de la corniche en brique existante. Elle est composée de deux piles latérales enduites s'appuyant sur les murs existants et soutenant la poutrelle qui supporte la toiture. Le remplissage est réalisé en lattes de bois horizontales fixes avec des espacements variés afin de préserver l'intimité des habitants. Les partitions verticales en bois reprennent le rythme de la façade existante.

Côté jardin, la façade est entièrement redessinée. Les ouvertures du rez-de-chaussée et du premier étage sont en léger retrait, sur une trame identique. Le sous-sol, situé au niveau du rez-de-jardin, est travaillé comme un soubassement. Une terrasse en bois et un balcon en caillebotis métallique viennent en continuité des pièces de vie du rez-de-chaussée, sans assombrir le niveau inférieur.



Façade avant travaux



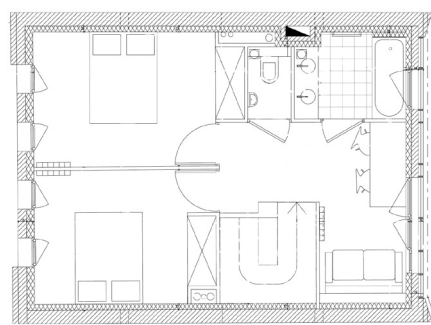
Façade après travaux



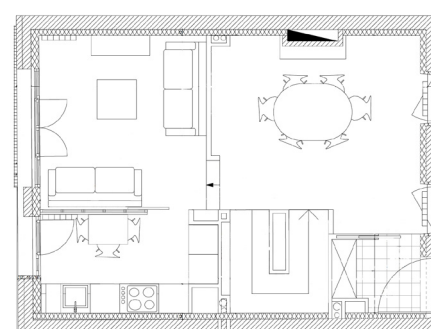
Façade avant travaux



Façade après travaux



Plan surélévation - premier niveau sur rue



Plan niveau rénové - rez-de-chaussée sur rue

Architecte
Romain JOSEPH
AB2 architecture (architecte associé)

> surélévation d'une toulousaine
Terminée en 2013

> 90 m² de surface de plancher (45 m² rénovée et 45 m² créée)
1185 euros HT au m² de surface de plancher.