

Réaménagement ESPLANADE BELLECOURT

BESSIÈRES, 31 - 2004

[Maître d'ouvrage]

Mairie de BESSIÈRES (31)

[Maître d'Oeuvre]

"SOL ET CITÉ" Atelier d'Urbanisme et d'Architecture : Gérard FRESQUET et Brigitte FRAUCIEL

[Surface aménagée]

10 500m²

[Durée du Chantier]

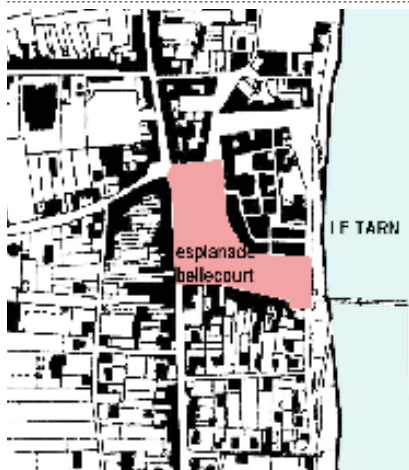
12 mois

[Date de réalisation]

2004

[Coût des travaux HT]

1 536 065 €



2. Situation



1. Perspective vers la mairie, traitement de sol soigné autour des arbres replantés

[DÉMARCHE DE LA COMMUNE]

L'esplanade, charnière entre le centre ancien et le faubourg, était à l'origine un simple foirail. La place donnée à l'automobile est devenue, peu à peu, dominante sur ce vaste espace central, avec des circulations et stationnements surdimensionnés. La municipalité a souhaité réduire le stationnement abusif en valorisant l'animation et l'agrément.

La réhabilitation de cet espace a nécessité l'établissement d'objectifs clairs. Ils ont été déterminés par une approche globale des usages et une analyse précise des besoins et des attentes. Un comité consultatif a défini le programme d'aménagement, à partir des différents diagnostics établis en phase préalable. Il réunissait élus, techniciens, riverains, usagers et commerçants.

[IMPLANTATION ET CONCEPTION]

Cet espace est en forme d'équerre, résultat de transformations historiques successives.

Il constitue le parvis de la mairie au Nord et s'ouvre en belvédère sur le Tarn à l'Est.

Afin de répondre aux nombreux besoins recensés, le parti retenu a consisté à créer, tout en gardant l'unité structurale de cet espace public, différents lieux spécifiques, .

Le parvis de la mairie, en forme d'amphithéâtre faisant la jonction entre différents niveaux, illustre ce "modelage".



3. Composition en "amphithéâtre" du parvis de la mairie pour absorber la différence de niveaux



1



2

1. Plan masse du projet
2. Belvédère sur le Tarn
3. Fontaine en contrebas des commerces, lieu de rencontre. Sols en béton désactivé calespiné par des rangs de pierres
4. Intégration de banquettes aux murets
5. Traitement aux abords du pont sur le Tarn
6. Vue sur les terrasses de commerces

Un marché hebdomadaire et des manifestations festives animent cet espace public.

Le patrimoine végétal existant, malade, a été totalement renouvelé. Le choix s'est orienté vers une plantation de gros sujets procurant immédiatement l'ombre et l'agrément recherché, et atténuant l'impact de leur remplacement. Leur mise en place a généré une importante charge tant logistique que financière.

Stationnement de proximité, boulo-drome, services de collecte et aménagements publics ont été intégrés à l'esplanade. Ils font de ce lieu un incontournable point de rencontre quotidien des habitants. Il est, avec la prise en compte des normes d'accessibilité, utilisable par tous.

[MATERIAUX]

Le mobilier urbain est bien situé, sobre et simple. La couleur grise du bois des bancs rappelle les tons gris et sable des dallages de la place.

La perméabilité du sol est préservée autour des arbres, dont l'entourage est délimité par alignements de pierres. Les espaces de rassemblement sont traités en stabilisé et en béton désactivé.



3

[DÉMARCHE DÉVELOPPEMENT DURABLE]

- Emprise réduite de la voiture, implantation d'alignements d'arbres, soulignent une volonté de préservation de l'environnement.
- Terrasses aux pied des commerces et lieux partagés revitalisent et animent le centre.



4



5



6

