

ECOLE MATERNELLE LA CLEF DES CHAMPS

avec C.L.A.E et restauration

[Maître d'ouvrage]

Ville de Bérat

[Maître d'oeuvre]

Archéa architectes, architecte mandataire,
Bet Girus

[Type de travaux]

Construction neuve

[Surface de plancher]

1 305 m²

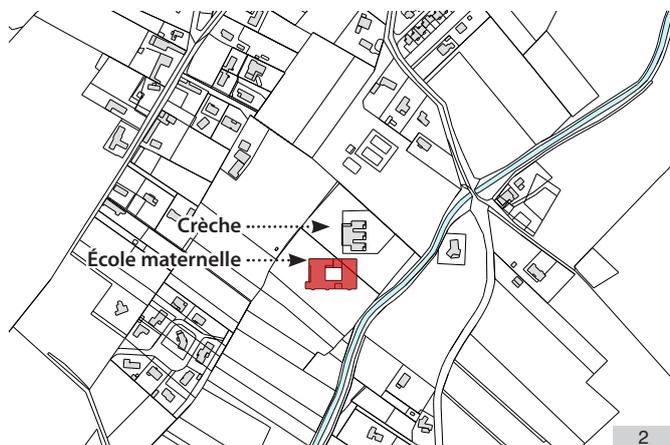
[Coût des travaux]

1 865 206 € HT

BERAT, 31 - 2010



1



2

[DÉMARCHE DE LA COMMUNE]

La commune de Bérat a mené une réflexion sur la création d'un complexe scolaire (crèche, école maternelle) implanté à proximité d'un ensemble sportif (terrains de football, city stade...) au Sud du centre-bourg. Il s'agissait d'amorcer l'extension de l'urbanisation dans ce secteur spécifique. Initié en 2009 par la construction de la crèche et d'un parking mutualisé, le projet s'est poursuivi par l'édification de l'école maternelle en 2010. La réalisation des deux équipements par la même équipe d'architectes assure à l'ensemble une homogénéité architecturale. Les deux entités cohabitent pour composer un lieu polyvalent à l'échelle de l'enfant.

[DÉMARCHE DE LA MAÎTRISE D'OEUVRE]

Le projet s'est développé avec la volonté de concevoir un lieu protecteur et sécurisant, offrant des ambiances variées. Positionnés symétriquement de part et d'autre du patio, l'auvent d'entrée et le préau créent une transparence entre l'espace public et la cour de récréation tout en préservant la vie interne de l'école. L'accès à l'école maternelle se fait par l'intermédiaire du parvis commun à la crèche. L'entrée, soulignée par le auvent logé en creux dans la façade, permet l'attente des parents à l'abri de la pluie et des vents, notamment les vents violents de Sud-Est (Vent d'Autan). Le patio, végétalisé et arboré dans son centre, peut tout à la fois servir d'espace de récréation lorsque les conditions climatiques sont défavorables mais également de lieu d'accueil et de surveillance pour les temps passés au CLAE.

L'école accueille six classes, soit cent quarante trois élèves, et deux salles sont dédiées au centre de loisirs (CLAE). Les classes sont groupées par deux et disposent d'un atelier commun. On compte également deux dortoirs, un réfectoire, une salle de motricité, une salle réunissant postes d'informatique et bibliothèque, et différents espaces dédiés au personnel. La cour extérieure s'ouvre sur une zone verte arborée.

[PROCÉDÉS CONSTRUCTIFS]

- Des matériaux naturels et performants: l'enveloppe réalisée en ossature bois confère au bâtiment une très bonne isolation thermique. L'utilisation d'un matériau non traité tel que le douglas en bardage présente l'avantage de limiter significativement l'entretien.
- Une extension aisée: toutes les pièces de l'école sont dimensionnées sur huit classes, évitant ainsi d'être obligé de faire des travaux modificatifs sur l'existant le jour de l'extension. Si l'école, dans sa configuration de base, est classée en cinquième catégorie, en raison d'un effectif inférieur à deux cents enfants, les architectes ont proposé au Maître de l'Ouvrage d'intégrer toutes les contraintes de la quatrième catégorie dès aujourd'hui. Les deux classes viendront alors naturellement se greffer de part et d'autre de la façade Sud, avec leur atelier propre.

1. Vue du patio
2. Plan masse

3. Vue de l'entrée
4. Plan rdc

5. Vue de la façade sur cour
6. Coupe de principe sur classe



[APPROCHE DEVELOPPEMENT DURABLE]

L'objectif est d'être 15 % en-deçà de la Réglementation Thermique 2005. Les six salles de classes sont ainsi orientées plein Sud et s'ouvrent largement sur les espaces extérieurs végétalisés. Elles bénéficient d'une clarté maximale tout en étant protégées par de larges « étagères à lumière » qui permettent à la fois d'empêcher l'ensoleillement direct et de réfléchir les rayons solaires au plafond des salles. Ce dispositif permet d'obtenir une bonne luminosité en fond de classe, limitant ainsi l'éclairage artificiel. Les ateliers attenants profitent d'ouvertures zénithales protégées des surchauffes estivales par des brise-soleil. Des équipements techniques performants viennent compléter ces dispositifs : la ventilation double flux et la géothermie par sondes verticales profondes, la récupération des eaux de pluie pour l'arrosage et les panneaux solaires pour la production d'eau chaude. On note enfin que la cour est entourée d'espaces verts contribuant à protéger le bâtiment des vents dominants.

