

# ECOLE DE L'HOURRIDE

## Rénovation de l'école et création d'un ALAE

CAZÈRES-SUR-GARONNE, 31 - 2017

### [ Maîtrise d'ouvrage ]

Mairie de Cazères-sur-Garonne

### [ Maîtrise d'oeuvre ]

Agence ÜGO, mandataire  
BET général: Gleize Energie

### [ Type de travaux ]

Rénovation et construction neuve

### [ Durée du chantier ]

8 mois

### [ Surface ]

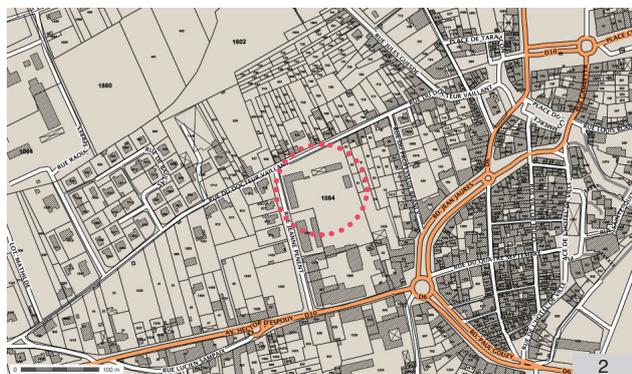
750 m<sup>2</sup>

### [ Coût HT ]

735 538 HT en euros



1



2



3

1. Parvis permettant l'accès différencié du CLAE et de l'école
2. Localisation
3. Plan masse

### [ DÉMARCHÉ DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE ]

La commune de Cazères-sur-Garonne s'attache à l'entretien et à la mise aux normes de son patrimoine communal. C'est dans ce contexte qu'elle a sollicité le CAUE en 2012, en amont de la rénovation et de l'extension de l'école élémentaire de L'Hourride, qui est un équipement public de 5 classes situé au contact du centre-ville et datant des années 1960....

L'objectif était de créer des locaux dédiés pour l'ALAE ainsi qu'un préau, selon un des scénarii proposés par le CAUE.

La commune a aussi souhaité engager ici la rénovation énergétique de l'école existante, ainsi que sa mise en accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.

La réalisation de cet équipement a été confié en 2015 à l'agence Ügo.

### [ IMPLANTATION - CONCEPTION ]

Ce projet s'est décomposé en deux tranches de travaux. La première a concerné l'extension de l'école et l'aménagement urbain et la seconde la rénovation du bâtiment existant.

L'école des années 1960 était composée de bâtiments en dur et en préfabriqués. Une partie des préfabriqués,

vétuste, a été démolie pour construire un nouveau volume bâti, recomposer de nouveaux espaces de cours et retravailler une façade urbaine rue du docteur Vaillant.

Un parvis en béton imprimé a été aménagé à l'avant des deux bâtiments (bâtiment existant et construction neuve) reliés par un préau. Il facilite le repérage visuel et l'accès à l'école depuis la rue.

Cette entrée de l'école requalifiée offre aux usagers une zone d'attente confortable et abritée. Quelques places de stationnement pour le personnel et les parents ont été aménagés à proximité.

Le bâtiment créé en extension accueille des locaux dédiés à l'ALAE ainsi qu'une salle plurivalente. Il bénéficie d'une entrée indépendante depuis le parvis.

Alors que sa façade sur rue est relativement fermée, sa façade sur cours est largement ouverte. Orientée au sud-est, elle bénéficie des apports solaires grâce à un large percement de la toiture du préau.

Pour la rénovation de l'existant, le maître d'oeuvre a été confronté à une différence de niveau de 0,8 mètre à l'intérieur du bâtiment adoptant une forme en "L".

Sur sa partie la plus grande, le sol de ce bâtiment se situait en effet au-des-



sus du niveau des cours, alors qu'une surface de 100 m<sup>2</sup> était de plain pied avec les cours. Afin de résoudre cette difficulté sans l'installation d'un monte-personne, l'architecte a proposé de surélever le niveau du sol de ces 100 m<sup>2</sup>, et de créer une rampe à 5% aménagée côté cour assurant l'accès pour tous aux locaux scolaires.

### [ PROCÉDES CONSTRUCTIFS ]

Ce volume a été réalisé en ossature bois couvert par un bardage en bois-ciment. L'isolation en laine de bois, la forme et l'implantation du bâtiment ainsi que les choix de chauffage et ventilation en font un bâtiment éner-

gétiquement très performant.

Les choix constructifs ont permis de limiter la durée du chantier à 8 mois.

Les travaux de rénovation du bâtiment existant ont mis en conformité le bâtiment vis à vis des règles d'accessibilité aux PMR et ont amélioré son comportement thermique.

Ces travaux ont consisté en: le changement des menuiseries, le changement de la chaudière, la mise en oeuvre d'une isolation en combles, l'isolation thermique par l'extérieur en laine de bois associée à un bardage bois-ciment ou bois, l'installation d'une ventilation double flux.



1. Entrée de l'ALAE

2. Préau marquant l'entrée de l'école

3. Façade de l'ALAE côté rue

4

4. Façade de l'ALAE côté cour

5. Rénovation du bâtiment existant avec rampe assurant l'accessibilité aux PMR

5