« À QUI APPARTIENNENT NOS TERRES ? »

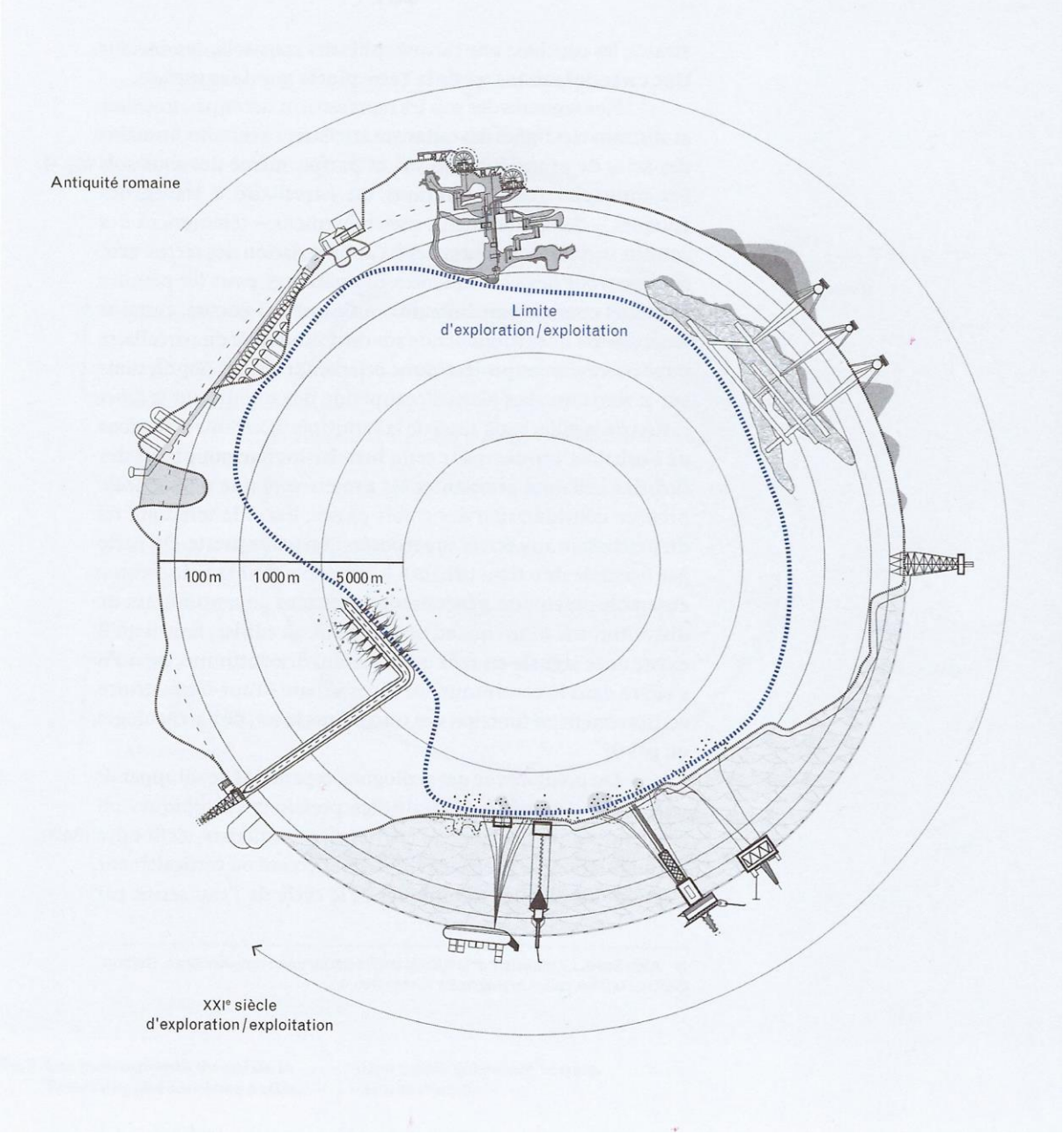
Évolutions de nos manières d'habiter et d'aménager nos territoires

Café-débat

Nîmes, 3 novembre 2026

30 Gard
c|a.u.e

PATRICK HENRY
Architecte et urbaniste
Professeur TPCAU, ensa Paris-Belleville
Pratiques urbaines



Les sols comme ressources

Histoire de la conquête des sols par l'être humain, Terra Forma, 2019.



HABITAT COLLECTIF

Limoges, Pays de la Vienne, 2017
Rouen, Vallée de Seine, 2022
Clermont-Ferrand, Grande Limagne, 2019

Sotteville-lès-Rouen, Vallée de Seine, 2017
Châtellerault, Châtelleraudais, 2016
Saint-Nazaire, Pays guérandais, 2022

Lyon, Lyonnais, 2014
Montereau-Fault-Yonne, Sénonais, 2022
Orléans, Val de Loire orléanais, 2017

La fin des modèles ?

Polyptyques des Grands ensembles, Atlas des Régions Naturelles, Éric Tabuchi et Nelly Monnier, 2019.











LOTISSEMENT

Écommoy, Pays manceau, 2017
Ifs, Plaine de Caen, 2024
Égly, Hurepoix, 2017

Évry, Hurepoix, 2015
Berméricourt, Champagne pouilleuse, 2019
Nouvoitou, Pays de Rennes, 2020

Angers, Val d'Anjou, 2016
Naucelles, Châtaigneraie, 2021
Thiverval-Grignon, Mantois, 2020

La fin des modèles ?

Polyptyques des Pavillons, Atlas des Régions Naturelles, Éric Tabuchi et Nelly Monnier, 2019.



Artificialiser ?

Situation périurbaine à Courtevroult (77), photo Arnauld Duboys Fresney, 2019.



« La propriété est le droit de jouir et disposer des choses de la manière la plus absolue, pourvu qu'on n'en fasse pas un usage prohibé par les lois ou par les règlements. »
Article 544 du Code civil (1804).



Propriétaire de son logement, mais locataire du terrain.

Résidence Kaminoa, Espelette, Pyrénées-Atlantiques. Comité Ouvrier du logement, Agence Thierry Girault, architecte, 2019.



















Exposition **Des solutions sur mesure** *pour s'adapter à la rareté des ressources et bien vivre dans nos territoires.*
En itinérance depuis septembre 2024.

Renaturer

S’appuyer sur des valeurs autres que marchandes



Création du Parc du peuple de l'herbe, situé sur d'anciennes carrières de sable à Carrières-sous-Poissy, dans une boucle de la Seine.
Agence Ter, paysagistes, 2013.



Embellissement des espaces publics de Chédigny, Indre-et-Loire.
André Eve, rosièriste, Poitou paysage, 2014.

Réparer

Adopter de nouveaux discriminants



Maintenir, réparer, conforter.
Centre civic Lleialtat Santsenca, Barcelone, Harquitectes, 2017.



Savoir-faire. Rénovation de 60 maisons au Chemin Vert, Boulogne-sur-Seine, Pas-de-Calais.
Habitat du Littoral, Construire (atelier d'architecture), 2013.

Intensifier

À l’écoute des besoins et des capacités



Habiter le patrimoine. La Convention (ancien couvent, puis institut médico-éducatif), Auch, Gers.
Collectif La Convention, Jean-Marc Jourdain et Nicolas Bachet, architectes, 2018.



Intensifier les usages. Hôpital Pasteur, Rennes, Ille-et-Vilaine.
Notre Atelier Commun (programmation ouverte), Encore Heureux Architectes (école maternelle, édulab), 2021.

Renoncer

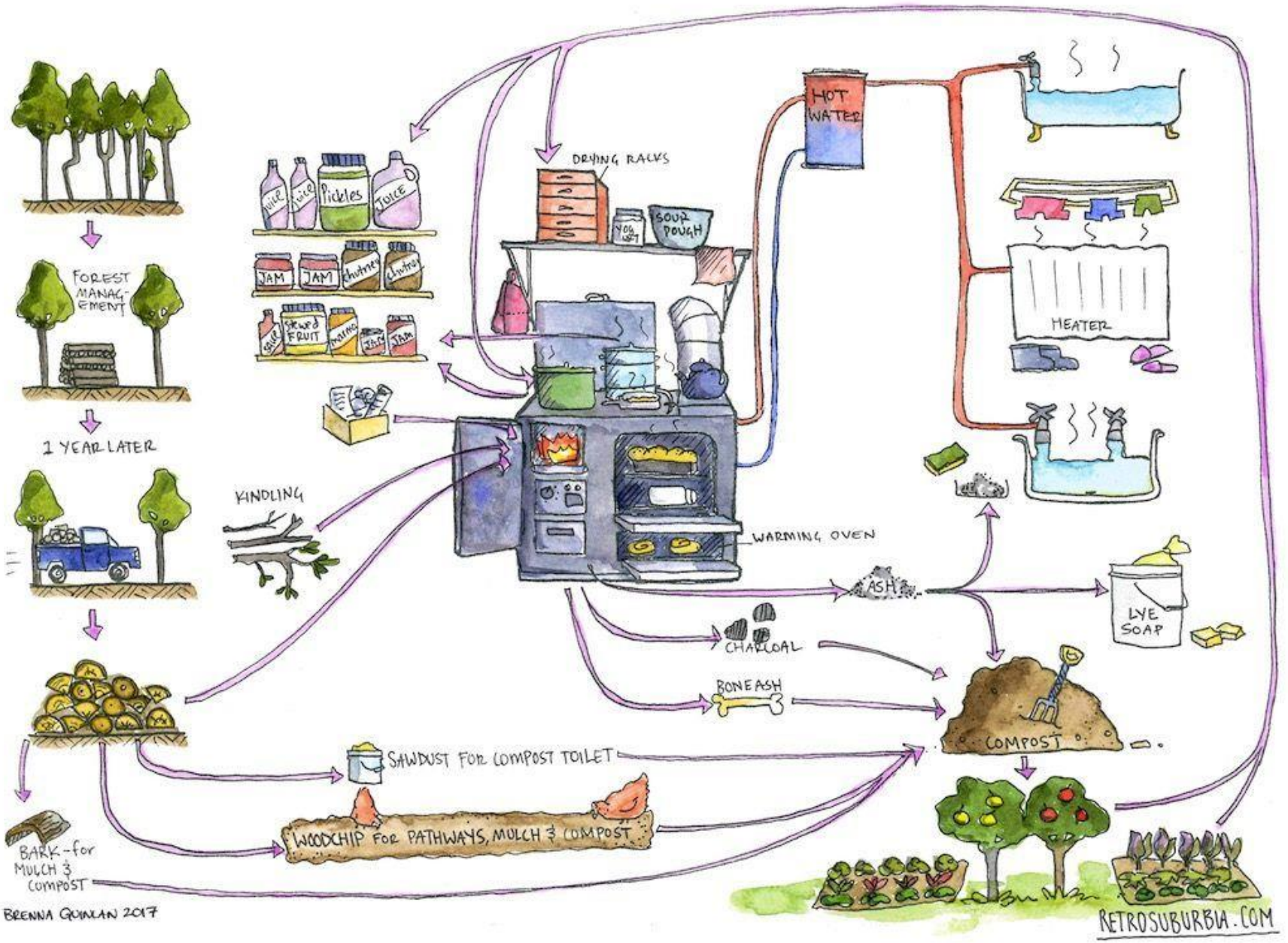
De quoi a-t-on réellement besoin ?



Quand la science vient percuter la planification.
Projet d'écoquartier (35 hectares), Caen-la-Mer, Calvados.

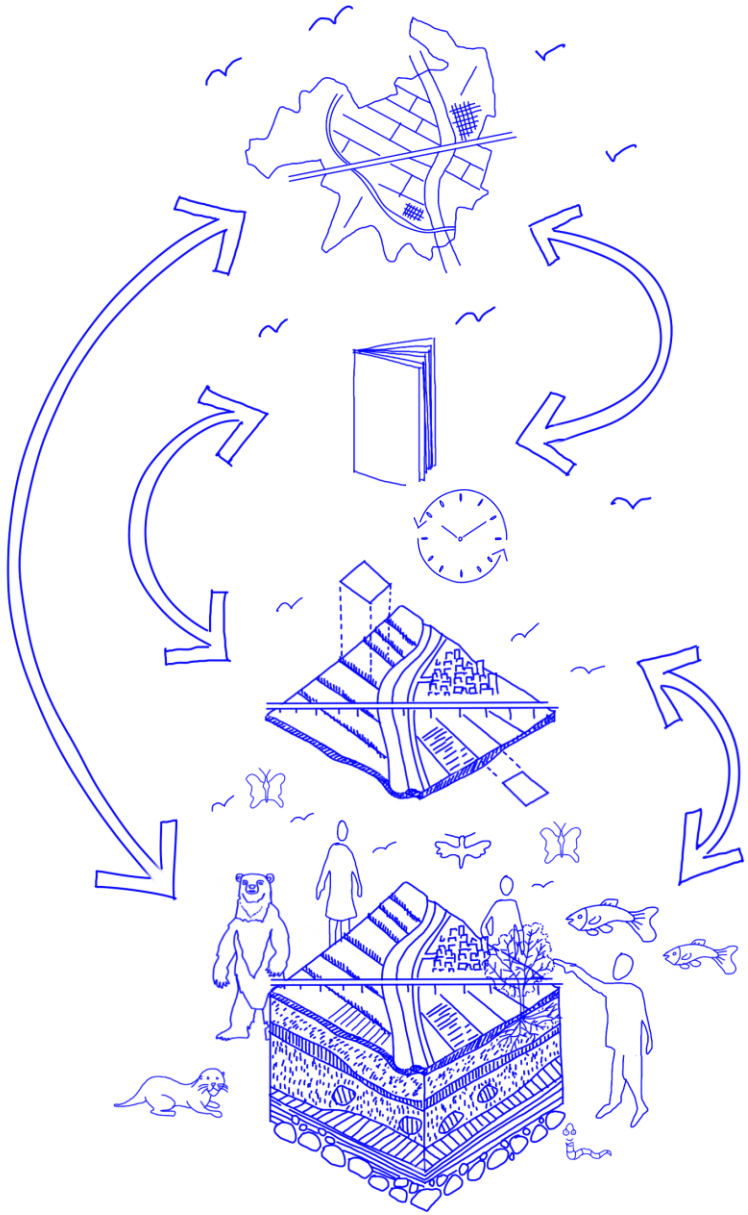


La bataille des représentations : fermer une route pour les grenouilles.
Communauté d'Agglomération de Lamballe Terre et Mer, Côtes-d'Armor.



Le système de la maison.

RetroSuburbia, David Holmgren, 2018, Brenna Quinlan.



Du programme au site et du site au projet.

Intra-agir avec les caractéristiques des sols.