

La Revue de Presse du CAUE 31 – NOVEMBRE 2019

ARCHITECTURE

• Article 1

TITRE : La construction suit la piste verte (Dossier)

AUTEUR : Adrien Pouthier

REVUE : Moniteur n°6055, pp.48 à 75

DATE DE PARUTION : 01/11/2019

COMMENTAIRE : Réduction des émissions de gaz à effet de serre, RE 2020, E+C, objectif 2050 de neutralité carbone...

Les industriels revoient leur mode de production et inventent de nouveaux procédés pour accroître leur performance environnementale.

• Article 2

TITRE : Une école inspirée des jardins maraîchers



AUTEUR : Hervé Guénot

REVUE : Moniteur n°6057, p.47

DATE DE PARUTION : 15/11/2019

COMMENTAIRE : Aux portes de la commune de Stains (Ile-de-France), la ZAC des Tartres est en cours d'aménagement sur 33 ha autrefois dévolu au maraîchage. Une parcelle agricole de 3,2 ha sera maintenue au cœur du projet, et les jardins familiaux seront préservés. La 1^{ère} pierre de l'école de ce futur quartier, conçue

par l'agence SOA Architectes, a été posée le 5 octobre dernier. Le projet (4240m²) se présente sous la forme de 2 doubles bâtiments reliés par une passerelle. Ils évoquent des serres agricoles et forment 2 longères d'un étage, ouvertes sur le parc et le futur quartier.

- **Article 3**

TITRE : Centre petite enfance éloge des circuits courts (62)

REVUE : La lettre B spécial 2020, pp.34-35

DATE DE PARUTION : 11/2019

COMMENTAIRE : Plusieurs fois récompensé, le centre multi accueil de la petite enfance de Courcelles-lès-Lens, dans le Pas-de-Calais, se pose comme la vitrine d'une démarche environnementale vertueuse. Au menu : bois français, énergie photovoltaïque, récupération des eaux de pluie...



- **Article 4**

TITRE : Strates culturelles (Haute-Savoie)



AUTEUR : Gabriel Ehret

REVUE : Moniteur n°6056, pp.52 à 55

DATE DE PARUTION : 08/11/2019

COMMENTAIRE : Une médiathèque équipe dorénavant Sallanches (Haute-Savoie), cité de 16 000 habitants qu'encadrent 3 massifs alpins. Elle regroupe les collections de l'ancienne bibliothèque et héberge des espaces dédiés au Centre de la nature montagnarde. Tapi au sol, ceint par les murs en pierre de l'ancienne maison bourgeoise qui occupait le terrain, couvert d'une toiture végétalisée, ainsi se présente le nouvel équipement culturel qu'ont imaginé Philippe Guyard et Boris Bregman (agence GBAU).

- **Article 5**

TITRE : Les immeubles bois

REVUE : Traits urbains n°106, pp.30 à 37

DATE DE PARUTION : 10/2019

COMMENTAIRE : À l'heure où le bilan carbone devient l'alpha et l'oméga de la réglementation environnementale dans le bâtiment, la construction bois a la cote...et prend de la hauteur. Après une période de gestation, grands constructeurs et promoteurs nationaux se sont lancés, et depuis plusieurs mois maintenant, les projets sortent de terre. Le bois est donc devenu un objet de compétition entre acteurs. Tour d'horizon non exhaustif des projets et réalisations françaises d'immeubles du moment.

- **Article 6**



TITRE : Les chais viticoles bonifient leur image

AUTEUR : Virginie Pavie

REVUE : Cahiers techniques du bâtiment n°382, pp.27 à 31

DATE DE PARUTION : 11/2019

COMMENTAIRE : En béton, métal, bois-paille ou verre, de nouveaux chais visent à donner une image de modernité et de qualité aux vignobles qu'ils représentent.

URBANISME

- **Article 1**

TITRE : Lotissement : les règles de droit applicables

AUTEUR : Nathalie Thibaud

REVUE : 25 millions de Propriétaires n°534, pp.26 à 30

DATE DE PARUTION : 11/2019

COMMENTAIRE : Vivre en lotissement est le rêve de beaucoup de Français qui ont opté depuis longtemps pour ce type d'acquisition. Il suffit pour s'en convaincre d'observer le paysage urbain autour de nous. Quelle est la responsabilité du lotisseur ? Comment est géré le lotissement ? Quelles sont les droits et obligations des colotis ?

- **Article 2**

TITRE : De la possibilité d'imposer des matériaux sur l'aspect extérieur des constructions

AUTEUR : Valentine Tessier

REVUE : Moniteur n°6055, pp.76-77

DATE DE PARUTION : 01/11/2019

COMMENTAIRE : En ville, à la montagne, à la campagne, sur le littoral..., la question de l'aspect extérieur des constructions se pose avec acuité. Si elle est réglementée par différents documents et règles comme le règlement national d'urbanisme (RNU), l'équilibre avec le respect de la propriété privée, de même qu'avec la créativité et la place à laisser à l'architecture contemporaine, doit toutefois être recherché. Ainsi, le règlement des plans locaux d'urbanisme (PLU) ne peut pas « porter une atteinte directe au droit de propriété en l'absence autorisation expresse du législateur »
S'écartant de la doctrine de l'administration, la CAA de Lyon admet qu'un PLU puisse formuler une telle prescription en dehors des espaces protégés.

- **Article 3**

TITRE : Le croissant rural soigne ses bourgs par les franges

AUTEUR : Gabriel Ehret

REVUE : Paysage actualités n°423, pp.20 à 22

DATE DE PARUTION : 11/2019

COMMENTAIRE : Pôles attractifs ou villages retirés, les bourgs du lyonnais rural doivent souvent allier la broderie au centre et la couture sur les franges. Ce sujet fera l'objet d'une conférence le 03 décembre prochain par le **CAUE 69** à l'occasion du salon Paysalia.

- **Article 4**

TITRE : Le droit au rez-de-ville (Dossier)

AUTEUR : David Mangin, Rémi Ferrand

REVUE : Urbanisme n°414, pp.26 à 65

DATE DE PARUTION : 09/2019

COMMENTAIRE : En France, aujourd'hui, l'intensité de la vie urbaine s'appréhende d'abord par les rez-de-ville, en particulier les rez-de-chaussée commerciaux dont la disparition est généralement le signe d'un déclin des centres-villes. Ce dossier propose un tour du monde des formes urbaines des rez-de-ville, d'Ahmedabad (Inde) à Santiago (Chili) en passant par Rabat (Maroc) et Cotonou (Bénin). Partout, formel et informel s'associent pour combler, transformer et tirer parti de situations diverses.

- **Article 5**

TITRE : Le stationnement mais pas seulement (Dossier)

AUTEUR : Félicie Geslin

REVUE : Cahiers techniques du bâtiment n°382, pp.45 à 61

DATE DE PARUTION : 11/2019

COMMENTAIRE : Souterrain ou en superstructure, le parking occupe une place centrale dans l'offre de mobilité. Équipement fonctionnel, il doit à la fois s'insérer dans une composition urbaine et intégrer de nouveaux usages.

OCCITANIE

- **Article 1**



TITRE : Gruissan (11) en éclaireur sur l'habitat flottant

AUTEUR : Florence Jaroniak

REVUE : Moniteur n°6055, p.40

DATE DE PARUTION : 01//11/2019

COMMENTAIRE : Avec 200 km de littoral, 20 stations balnéaires, 70 ports de plaisance, l'Occitanie a de l'or bleu entre les mains, et cela tombe bien. Menacée par l'asphyxie foncière et la submersion marine, elle cherche une planche de salut durable pour son avenir touristique. Gruissan (Aude) expérimente en pionnière des hébergements touristiques flottants qui pourraient rapidement essaimer.

- **Article 2**

TITRE : Un nouveau quartier très nature à Fenouillet

AUTEUR : Béatrice Girard

REVUE : Moniteur n°6057, p.68

DATE DE PARUTION : 15/11/2019

COMMENTAIRE : À Fenouillet (31), le coup d'envoi a enfin été donné à la réalisation du quartier de Piquepeyre. La voilure du projet a été revue à la baisse : sur les 1500 logements initialement prévus, 630 verront finalement le jour, au prix d'une intense concertation avec la population. Les urbanistes de l'agence COT aménageront un espace situé entre le lac du Bocage, le canal latéral, la Garonne et les zones pavillonnaires existantes. Le projet a été travaillé de façon à préserver le patrimoine végétal, notamment de grands chênes et des haies bocagères.

- **Article 3**

TITRE : Résultats de concours. Base de loisirs à Revel

REVUE : Moniteur n°6057, p.88

DATE DE PARUTION : 15/11/2019



↳ **Opération**: réaménagement de la base de loisirs du bassin de Saint-Ferréol (construction d'une école de voile et d'une salle polyvalente et aménagement d'espaces publics récréatifs et urbains).
Maître d'ouvrage: Communauté de communes Lauragais Revel et Sorèzois (Revel). **Equipe lauréate**: Apache Architectes, mandataire, Hervé Meyer, Angela Moragues et Frédéric Nicolas, architectes associés (Montpellier); Atelier Ville et Paysages, paysagiste (Lyon);

OTCE Midi-Pyrénées, BET structure, fluides et qualité environnementale (Toulouse); idB Acoustique, BET acoustique (Pessac); XMGE, BET VRD (Balma). **Surface**: 585 m² de surface utile (SU); 6500 m² d'espaces extérieurs. **Estimatif travaux**: 1,763 M€ HT. **Calendrier prévisionnel**: lauréat du concours, juin 2019; APS, octobre 2019; APD, novembre 2019; ACT, mai 2020; démarrage des travaux, septembre 2020; livraison, juin 2021.

- **Article 4**

TITRE : Toulouse. Un bâtiment multifonction pour l'université

AUTEUR : Béatrice Girard

REVUE : Moniteur n°6056, p.49

DATE DE PARUTION : 08/11/2019

COMMENTAIRE : Des salles de cours à la salle de sport...C'était le cahier des charges prescrit par l'université Toulouse Capitole (maître d'ouvrage) pour la construction d'un bâtiment composite de 5000m² sur le campus de l'Arsenal, dont la maîtrise d'œuvre a été attribuée à l'équipe mixte Bruno Gaudin (architecte mandataire), Scalène Architectes (cotraitant) et Egis Bâtiments Sud-Ouest (BET cotraitant).



AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET VIE DES TERRITOIRES

- **Article 1**

TITRE : Vivre aujourd'hui à la campagne (Dossier)

REVUE : Maisons paysannes de France n°213, pp.9 à 30

DATE DE PARUTION : 09/2019

COMMENTAIRE : Signalé par les observateurs, le mouvement d'exode urbain est amorcé pour une partie de la population qui considère qu'une richesse essentielle lui manque au cœur des métropoles : un environnement naturel. Lorsque le désir d'espace naturel rejoint l'envie de vivre et travailler « autrement », il arrive que des (re)conversions douces ou radicales ramènent des habitants dans les villages, où les attendent une nature à rencontrer, un patrimoine à prix abordable, d'autres façons de cohabiter et un lieu accueillant à leurs projets.

ENVIRONNEMENT

- **Article 1**

TITRE : 5 milliards pour 222 cœurs de ville (Dossier)

REVUE : Paysage actualités n°423, pp.25 à 32

DATE DE PARUTION : 11/2019

COMMENTAIRE : Tout commence par l'imaginaire pour redonner au pays l'envie de renouer avec la part de ses racines plongée dans les villes moyennes. Ensuite vient la grande question : comment profiler des espaces gagnés sur l'automobile pour mettre la nature au cœur du nouveau métabolisme urbain du XXIe siècle ? De nombreux paysagistes s'emploient à y répondre.

- **Article 2**



TITRE : Les espaces verts urbains mutent en écosystèmes

AUTEUR : Laurent Miguet

REVUE : Paysage actualités n°423, pp.34 à 37

DATE DE PARUTION : 11/2019

COMMENTAIRE : L'aménagement d'écosystèmes urbains répond aux défis de résilience. Exemples à Bègles avec d'anciennes sécheries à morues métamorphosées en parc habité et la restauration d'un milieu humide financé par l'implantation d'une usine ; le cimetière naturel de Souché à Niort, pionnier des écosystèmes urbains ; et la ZAC des

Deux-Rives à Strasbourg où il n'y aura ni déchets de terres excavées ni achat de terres végétales mais une régénération des limons.