

## La Revue de Presse du CAUE 31 – Mai 2019

### ARCHITECTURE

---

#### • Article 1

---



TITRE : Accueil périscolaire et restaurant scolaire

REVUE : Construction moderne n°159, pp.24-25

DATE DE PARUTION : 05/2019

COMMENTAIRE : Pour éviter aux enfants du groupe scolaire de devoir traverser la ville afin de rejoindre les locaux d'activités périscolaires et la cantine, la ville de St Marcel (Saône-et-Loire, 6000 hab.), voisine de Chalon-sur-Saône, a fait construire par Lionel Debs Architectures

un nouvel équipement destiné à remédier à cette situation. Ce nouvel édifice abrite 2 ateliers pour l'accueil périscolaire et un restaurant scolaire destinés aux enfants de maternelle et d'élémentaire.

---

#### • Article 2

---

TITRE : La construction adopte le réflexe bois (Dossier)

AUTEUR : Marie-Douce Albert

REVUE : Moniteur n°6027, pp.64 à 81

DATE DE PARUTION : 26/04/2019

COMMENTAIRE : Bientôt employé massivement sur des chantiers emblématiques, cet écomatériau est en passe de se banaliser en structure. Il n'a même plus besoin, aujourd'hui, de s'afficher en façade.

---

- **Article 3**

---

TITRE : Permis d'expérimenter : la bride (presque) lâchée pour les maîtres d'ouvrage

AUTEUR : Aurélie Dauger

REVUE : Moniteur n°6029, pp.62 à 65

DATE DE PARUTION : 10/05/2019

COMMENTAIRE : Des dérogations à de nombreuses règles de construction sont désormais possibles. À condition, toutefois, de suivre un parcours bien balisé.

---

- **Article 4**

---

TITRE : Médiathèque par Obras / VAAM à Brétigny-sur-Orge

AUTEUR : Margot Guislain

REVUE : AMC n°276, pp.22 à 29

DATE DE PARUTION : 03/2019

COMMENTAIRE : Insérée dans un bâtiment de logements du nouvel écoquartier Clause-Bois Badeau, la nouvelle médiathèque de Brétigny-sur-Orge se déploie en un double mouvement. Jouant de sa géométrie complexe et de la lumière, elle combine atmosphère urbaine et domestique.



---

- **Article 5**

---



TITRE : Reconversion de bâtiment minier à Oignies (62) par Hérault-Arnold architectes

AUTEUR : Pauline Malras

REVUE : AMC n°276, pp.84 à 87

DATE DE PARUTION : 03/2019

COMMENTAIRE : L'ancien bâtiment des douches du site minier du 9-9 bis de Oignies (Pas-de-Calais) a été reconverti en équipement de musique et de danse, par une intervention réversible et mesurée

---

- **Article 6**

---

TITRE : Construction biosourcé (Dossier)

AUTEUR : Frédéric Mialet

REVUE : AMC n°277, pp.53 à 61

DATE DE PARUTION : 04/2019

COMMENTAIRE : À l'heure de l'impératif de réduction du Bilan carbone des bâtiments, avec la RT 2020 en ligne de mire, les matériaux biosourcés possèdent de nombreux atouts en tant qu'isolants renouvelables. Chanvre, chènevotte, paille, ouate de cellulose, liège, lin, coton... un éventail de matières d'origine principalement végétale est redécouvert par les architectes et les ingénieurs. Pour qu'ils se substituent aux matériaux « conventionnels », la maîtrise d'œuvre doit intégrer des ingénieurs spécialisés.

---

- **Article 7**

---

TITRE : Containers habités (Dossier)

AUTEUR : Christophe Hespel

REVUE : AMC n°277, pp.73 à 85

DATE DE PARUTION : 04/2019

COMMENTAIRE : Pour les concepteurs intéressés par l'architecture modulaire, le recours aux containers maritimes constitue une gageure. L'économie de moyens que le principe engendre va de pair avec la rapidité de chantier. A contrario de la construction modulaire imitant l'architecture pérenne, celle recourant au container valorise l'esthétique singulière du parement nervuré et soudé entre les tubes creux et les IPN du cadre structurel. Les franchissements sans appuis et les porte-à-faux qu'autorise la structure métallique sont des atouts spatiaux et esthétiques. La juxtaposition de containers, horizontale ou verticale, associée à la suppression de certains refends ou planchers peut susciter un dispositif architectural étonnant.



---

- **Article 8**

---

TITRE : Reconversion de garage par Doazan + Hirschberger

AUTEUR : Alice Dubet

REVUE : AMC n°277, pp.98 à 101

DATE DE PARUTION : 04/2019

COMMENTAIRE : Le CAUE de la Gironde fait son retour en centre-ville de bordeaux, dans un garage désaffecté du quartier Ornano. Les

architectes ont opté pour une réhabilitation, un « bâtiment école » destiné à sensibiliser le public.

---

- **Article 9**

---

TITRE : Les architectes participent au grand débat national (Dossier)

REVUE : Cahier de la profession n°66, pp.8 à 24

DATE DE PARUTION : 1<sup>er</sup> trimestre 2019

COMMENTAIRE : Convaincu que la colère sociale exprimée à travers le mouvement des « gilets jaunes » est aussi, peut-être même essentiellement, liée à une crise de nos manières d’habiter et d’aménager nos villes et nos territoires, le Conseil national de l’ordre a proposé aux architectes, aux professionnels du cadre de vie ainsi qu’à tous les citoyens intéressés par ces questions de prendre part au grand débat national organisé par le gouvernement.

---

- **Article 10**

---



TITRE : Rajeunir le patrimoine

AUTEUR : Raphaëlle Saint-Pierre

REVUE : À vivre n°107, pp.94 à 107

DATE DE PARUTION : 05/2019

COMMENTAIRE : En Belgique, au cœur de la ville flamande de Malines, l’agence dmvA a démolé puis reconstruit un ensemble de petites maisons du XIX<sup>e</sup> siècle en respectant leurs propositions d’origine mais en offrant à chacune un style différent. Desservies par une rue intérieure, elles abritent 4 logements dotés de terrasses, et 2 espaces commerciaux.

---

- **Article 11**

---

TITRE : Terre d’accueil

AUTEUR : Mathieu Fumex

REVUE : À vivre n°107, pp.122 à 135

DATE DE PARUTION : 05/2019

COMMENTAIRE : C’est à Lasso, en Équateur, que les architectes de l’agence RAMA Estudio livrent en 2019 une maison secondaire ultra conviviale. Une réalisation construite en pisé, selon des méthodes vernaculaires, et qui ne suscite qu’une envie : partir en vacances...



---

- **Article 12**

---



TITRE : Une maison conçue par des étudiants  
AUTEUR : Serena Benassu  
REVUE : Ecologik n°62, p.17  
DATE DE PARUTION : 06/2019  
COMMENTAIRE : Né de l'initiative de la commune de Four (Isère) pour proposer un lieu d'accueil et d'échange à une vingtaine d'associations, ce petit équipement public est entièrement réalisé en matériaux biologiques et géosourcés. Sa conception a été confiée à 21 étudiants du master de l'École d'architecture de Grenoble avec le support de la Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère.

---

- **Article 13**

---

TITRE : Apprendre dans des pavillons en bois  
AUTEUR : Laurent Pinon  
REVUE : Ecologik n°62, pp.30 à 37  
DATE DE PARUTION : 06/2019  
COMMENTAIRE : Depuis la rentrée 2018, les enfants du village de Perthes-en-Gâtinais (Seine-et-Marne), apprennent dans une école exemplaire tout en bois, devenue le symbole d'un savoir-faire collectif orchestré par la jeune agence Tracks.



---

- **Article 14**

---

TITRE : Une extension de taille et de paille  
AUTEUR : Anne Durand  
REVUE : Ecologik n°62, pp.46 à 53  
DATE DE PARUTION : 06/2019  
COMMENTAIRE : À Vannes (Morbihan), l'agence 1012LA Architecture réalise l'extension de locaux tertiaires sur 3 étages, en paille. Elle prône une démarche participative, impliquant activement l'utilisateur lors de la conception.

---

- **Article 15**

---

TITRE : Biosourcés : des matériaux pas comme les autres

AUTEUR : François-Xavier Hermelin

REVUE : Ecologik n°62, pp.64 à 69

DATE DE PARUTION : 06/2019

COMMENTAIRE : Les filières des matériaux biosourcés s'organisent pour confirmer leur place dans la construction, avec des solutions aussi performantes que les systèmes traditionnels, mais plus écoresponsables.

---

- **Article 16**

---

TITRE : Construire sans clim' pour les climats chauds

AUTEUR : Sylvie Luneau

REVUE : Techni.cités n°323, pp.32-33

DATE DE PARUTION : 05/2019

COMMENTAIRE : Comment se passer de la climatisation sous les tropiques ? Un savoir-faire spécifique pour les climats chauds se concrétise aujourd'hui dans des bâtiments bioclimatiques exemplaires. Grâce à un microcosme local propice, La Réunion est devenue leader sur ce sujet.

---

- **Article 17**

---

TITRE : 10 conseils pour élaborer un programme de rénovation énergétique

AUTEUR : Jean-Paul Stephant

REVUE : Techni.cités n°323, pp.40-41

DATE DE PARUTION : 05/2019

COMMENTAIRE : En possédant environ 20 % du parc immobilier national, les collectivités territoriales sont de grandes propriétaires immobilières que l'État souhaite voir s'impliquer fortement dans la lutte contre le réchauffement climatique en rendant les bâtiments publics exemplaires.

---

- **Article 18**

---

TITRE : Les outils pour transformer les bureaux en logements

AUTEUR : Nathalie Quiblier

REVUE : Techni.cités n°323, pp.54-55

DATE DE PARUTION : 05/2019

COMMENTAIRE : La loi Elan a ajouté un nouveau panel d'outils pour inciter la conversion de bureaux en logements, complétant ainsi des mesures existantes, notamment fiscales. Et d'autres mesures pourraient également contribuer à cet objectif dans la loi JO 2024.

---

- **Article 19**

---

TITRE : L'habitat participatif s'ouvre au-delà des militants

AUTEUR : David Picot

REVUE : Traits urbains n°103, pp.50 à 53

DATE DE PARUTION : 05/2019

COMMENTAIRE : Longtemps cantonné à une poignée d'initiatives militantes, l'habitat participatif tend à s'ouvrir en France. S'il reste encore marginal, le nombre d'opérations croît sous l'impulsion d'acteurs tels que les collectivités territoriales, les promoteurs immobiliers et les bailleurs sociaux. Au-delà de l'autopromotion, d'autres modes de faire sont désormais possibles, toujours dans un esprit « pionnier », entre partage et solidarités.

URBANISME

---

- **Article 1**

---

TITRE : Construire sur le littoral après Elan

AUTEUR : Nathalie Coulaud

REVUE : Moniteur n°6027, pp.82 à 84

DATE DE PARUTION : 26/04/2019

COMMENTAIRE : Pour répondre à la demande de logements, les règles d'urbanisme sont assouplies. Au risque de casser l'équilibre fragile entre protection de l'environnement côtier et urbanisation ?

---

- **Article 2**

---

TITRE : Villes nouvelles & écoquartiers : paroles d'acteurs

AUTEUR : Anne-Solange Muis

REVUE : Ecologik n°61, pp.91 à 93

DATE DE PARUTION : Printemps 2019

COMMENTAIRE : Des quartiers paysagers, ouverts, alliant écologie et mixité sociale, performance énergétique et confort d'usage, voilà ce qui pourrait s'appeler un « quartier durable ». C'est ce dont témoignent les acteurs interrogés dans ce dossier.

---

- **Article 3**

---

TITRE : Faire écoquartier ou être écohabitant

AUTEUR : Jasmine Léonardan

REVUE : Ecologik n°61, pp.98 à 109

DATE DE PARUTION : Printemps 2019

COMMENTAIRE : Dans une société individualiste prônant paradoxalement le vivre ensemble et en proie à un nouveau standard, le green, il est légitime de se demander en quoi consiste l'âme et la réussite des écoquartiers, au-delà d'une course aux labels, aux performances énergétiques et aux injonctions environnementales.

---

- **Article 4**

---



TITRE : Les parcs habités, une démarche de projet à explorer

AUTEUR : Laurent Pinon

REVUE : Ecologik n°61, pp.110 à 113

DATE DE PARUTION : Printemps 2019

COMMENTAIRE : Les « parcs habités » affirment le paysage qui fonde le projet urbain. Bien que différents, ils partagent des caractéristiques communes. Ainsi la « cité Kalouguine », réalisée à Angers il y a près de 50 ans, résonne étonnement avec le « parc habité des Sècheries » de Bègles.

---

- **Article 5**

---

TITRE : Halte à la gare-paysage

AUTEUR : Anne-Solange Muis

REVUE : Ecologik n°62, pp.22 à 27

DATE DE PARUTION : 06/2019

COMMENTAIRE : Inauguré en décembre 2016, le projet de requalification des espaces publics de la gare de Saint-Quentin (Aisne), a reçu le prix Or des Victoires du Paysage 2018 dans la catégorie « Collectivités – espace public urbain ». Un aménagement paysager exemplaire, qui lie l'ensemble des patrimoines.



---

- **Article 6**

---

TITRE : La construction de bâtiments agricoles en zone non constructible

AUTEUR : Jean-Baptiste Chevalier

REVUE : Techni.cités n°323, pp.52-53

DATE DE PARUTION : 05/2019

COMMENTAIRE : La construction de bâtiments en zone non constructible ne peut être autorisée que dans des cas limitativement prévus par le code de l'urbanisme. Les bâtiments autorisés doivent être liés à une véritable exploitation agricole, et non à une simple activité agricole de loisir.

---

- **Article 7**

---

TITRE : Participation citoyenne : s'autoriser le temps long

AUTEUR : Nicolas Guillon

REVUE : Traits urbains n°103, pp.88 à 91

DATE DE PARUTION : 05/2019

COMMENTAIRE : La concertation sous ses nouvelles formes fut un sujet fort du 3<sup>e</sup> Forum des projets urbains du grand, avec, notamment, la participation des ateliers UP+ et des agences Pica et Scopic. Des acteurs qui s'accordent sur la nécessité impérieuse de se donner le temps d'écouter le citoyen pour fabriquer une ville à vivre. Retour sur les débats et focus sur quelques projets.

---

- **Article 1**

---



TITRE : Muret (31). 44 logements au square Maïmat nord

AUTEUR : Clotilde Foussard

REVUE : Construction moderne n°159, pp.10 à 13

DATE DE PARUTION : 05/2019

COMMENTAIRE : Les 2 immeubles du square Maïmat 2 abritent 44 logements sociaux. Noyés au milieu de la verdure, ils présentent une alternative intéressante au pavillonnaire. Ici, chaque appartement possède une grande terrasse plantée qui

couvre la même superficie que le séjour de plain-pied avec celui-ci. De plus, le plan conçu sur un système tournant pivote d'un étage à l'autre, évitant tout vis-à-vis.

---

- **Article 2**

---

TITRE : Toulouse. Une tour des années 1970 recyclée

AUTEUR : Béatrice Girard

REVUE : Moniteur n°6027, p.58

DATE DE PARUTION : 26/04/2019

COMMENTAIRE : À Toulouse, une ancienne tour de bureaux des années 1970 posée au bord du canal du Midi est en passe de devenir l'Annexe, une résidence étudiante de 153 logements. Le projet, dont le maîtrise d'ouvrage est assurée par le bailleur social groupe des Chalets, a été confié à l'architecte du patrimoine Axel Letellier, qui a fait le choix de conserver la structure existante de 30m de haut.



---

- **Article 3**

---

TITRE : Juvignac (34). Groupe scolaire et tiers lieu par R+4 Architectes / Kombo Architectes



REVUE : Moniteur n°6027, p.80

DATE DE PARUTION : 26/04/2019

COMMENTAIRE : La forte croissance démographique de la commune, située aux portes de Montpellier, nécessite la création d'un quatrième groupe scolaire, le deuxième qu'elle bâtira en 5 ans ! Le projet sera constitué de 3 volumes : 2 pour le scolaire ; un pour le tiers lieu. Ils seront reliés par une passerelle.

---

- **Article 4**

---

TITRE : En Haute-Garonne, l'habitat participatif passe en mode rural

AUTEUR : Oriane Dupont

REVUE : Moniteur n°6028, p.41

DATE DE PARUTION : 03/05/2019

COMMENTAIRE : Le Comité ouvrier du logement (COL), société coopérative de production de HLM installée à Anglet (Pyrénées-Atlantiques), vient de lancer les réunions publiques pour ses deux premiers projets d'habitat participatif sur le territoire occitan, qui se situeront à Beauzelle (22 logements participatifs sur une opération de 55) et Fourquevaux (16 logements-ateliers participatifs).

---

- **Article 5**

---



TITRE : Paulilles (66). Les mémoires du paysage

AUTEUR : Serena Benassu

REVUE : Ecologik n°61, pp.32 à 37

DATE DE PARUTION : Printemps 2019

COMMENTAIRE : Paulilles, localité emblématique, historique et quelque peu mystérieuse, a fait l'objet d'une longue politique de réhabilitation paysagère. 10 ans après son ouverture au public, un livre

lui est dédié pour retracer le projet de ceux qui ont permis de sauver le site.

---

- **Article 6**

---

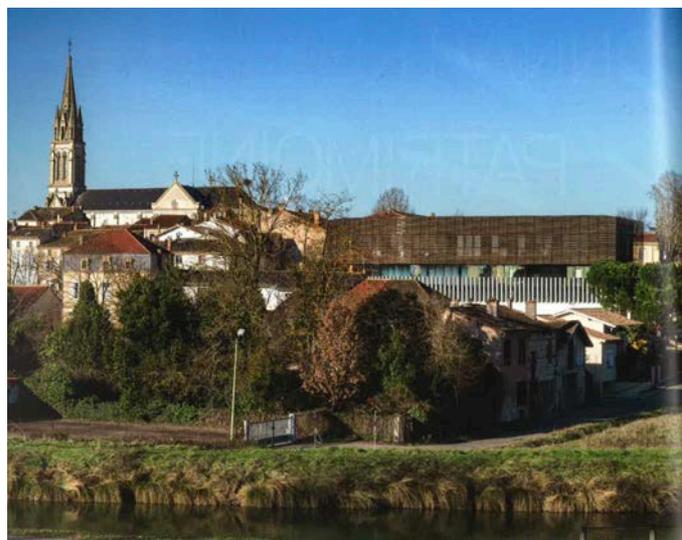
TITRE : Valence-d'Agen (47). Un nid communautaire

AUTEUR : Dominique Crébassol

REVUE : Le patrimoine d'Occitanie n°55, pp.24 à 28

DATE DE PARUTION : Printemps 2019

COMMENTAIRE : Tout en s'imposant par sa silhouette originale, le siège de la communauté de communes des Deux-Rives tisse un dialogue subtil avec le contexte urbain et naturel. L'opération de restauration-extension est signée Hessamfar et Vérons.



---

- **Article 7**

---

TITRE : Architecture aéronautique (dossier)

AUTEUR : Dominique Crébassol

REVUE : Le patrimoine d'Occitanie n°55, pp.95 à 111

DATE DE PARUTION : Printemps 2019

COMMENTAIRE : Au XXe siècle, l'essor du transport et de l'industrie aéronautique a produit de nouveaux types d'édifices qui sont, pour l'essentiel, les aéroports et les hangars de construction. Dans la région toulousaine, de nombreux bâtiments racontent le récit de ces noces de l'architecture avec l'aéronautique. 3 édifices construits récemment montrent comment les architectes s'inspirent des technologies autant que de l'imaginaire des avions et de l'aviation pour produire des bâtiments, fonctionnellement adaptés à des besoins qui débordent désormais ceux des activités aéronautiques traditionnelles.

---

- **Article 8**

---

TITRE : « Dessine-moi Toulouse » : 15 lauréats

AUTEUR : Béatrice Girard

REVUE : Traits urbains n°103, pp.48-49

DATE DE PARUTION : 05/2019

COMMENTAIRE : Toulouse Métropole a annoncé au Mipim, mi-mars, les résultats de son appel à projets « Dessine-moi Toulouse » : 15 équipes d'opérateurs et de concepteurs ont été retenues.

AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET VIE DES TERRITOIRE

---

- **Article 1**

---

TITRE : La planification redessine son architecture (Dossier)

AUTEUR : Mathieu Noyer

REVUE : Traits urbains n°103, pp.18 à 27

DATE DE PARUTION : 05/2019

COMMENTAIRE : Rarement les échelons territoriaux auront été autant bousculés de façon simultanée dans l'exercice de production de leurs documents d'urbanisme. À peine installés dans le paysage, les PLU doivent s'adapter aux contours élargis de leurs intercommunalités entrées en fusion, tandis que les nouvelles régions formées en 2016 sont sommées de boucler en 3 ans un exercice inédit pour elles la rédaction d'un document prescriptif, les Sradet. Entre ce marteau et cette enclume, les Scot doivent trouver leur place sans se faire compresser.

ENVIRONNEMENT

---

- **Article 1**

---

TITRE : La perméaculture. Paroles d'acteurs

AUTEUR : Propos recueillis par Anne-Solange Muis

REVUE : Ecologik n°62, pp.79 à 85

DATE DE PARUTION : 06/2019

COMMENTAIRE : Des fonctions multiples : nourricière, paysagère, économique, sociale et culturelle. Voilà ce que l'agriculture urbaine et la perméaculture en particulier, apportent aux citoyens, c'est ce dont témoignent les acteurs interrogés dans ce dossier.

---

- **Article 2**

---

TITRE : Les villes de demain seront-elles comestibles ?

AUTEUR : Serena Benassu

REVUE : Ecologik n°62, pp.86 à 91

DATE DE PARUTION : 06/2019

COMMENTAIRE : Jardins potagers, ruches et micro-fermes : l'agriculture se réinstalle en ville. Un nouvel espoir est né, celui de nourrir durablement les citoyens en réinvestissant l'espace urbain.

---

- **Article 3**

---



TITRE : Jardiner en ville, de la révolte à la résilience

AUTEUR : Florence Marchal

REVUE : Ecologik n°62, pp.92 à 97

DATE DE PARUTION : 06/2019

COMMENTAIRE : Héritier du jardin ouvrier initié à la fin du XIXe siècle pour raisons économiques et (re)créer du lien, fonctionnant sur le principe des « commons » anglo-saxons, le jardin communautaire pourrait bien être la solution viable pour le futur des villes, dont les populations ne cessent de croître.

---

- **Article 4**

---

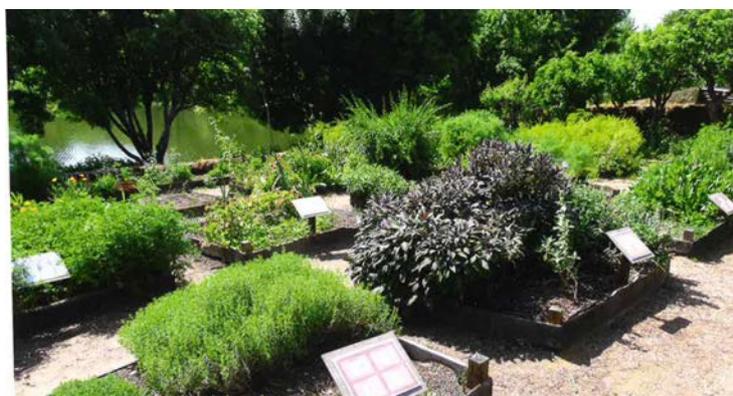
TITRE : Aider la nature à nous soigner

AUTEUR : Laurent Pinon

REVUE : Ecologik n°62, pp.98 à 103

DATE DE PARUTION : 06/2019

COMMENTAIRE : Depuis des siècles, nous utilisons l'horticulture pour nous soigner. Le développement de jardins à but thérapeutique dans les établissements hospitaliers et psychiatriques, tout comme dans le domaine de l'insertion professionnelle d'adultes en situation de handicap, contribue à rapprocher les individus d'une nature salvatrice.



---

- **Article 5**

---

TITRE : Évaluer les bienfaits de la nature en ville pour concevoir et planifier

AUTEUR : Marylou Dufournet, Rémi Suaire

REVUE : Techni.Cités n°323, pp.26 à 28

DATE DE PARUTION : 05/2019

COMMENTAIRE : Les espaces de nature en ville rendent de nombreux services aux citoyens, notamment l'atténuation du changement climatique, la diminution du ruissellement des eaux ou l'amélioration de la santé et du bien-être. L'évaluation de ces services écosystémiques est nécessaire pour en favoriser l'expression en milieu urbain.

---

- **Article 6**

---



TITRE : Pierrefitte (93). Approche fonctionnelle réussie pour le parc de la République

AUTEUR : Nora Hachache

REVUE : Traits urbains n°103, pp.92-93

DATE DE PARUTION : 05/2019

COMMENTAIRE : À Pierrefitte (93), les paysagistes de l'agence Pena ont valorisé un parc ancien et inséré une fenêtre champêtre dans un quartier dense, proche du centre-ville. Ils ont fait de ce parc un lieu apaisant tout en offrant plusieurs usages aux familles riveraines.