

La Revue de Presse du CAUE 31 – FÉVRIER 2020

ARCHITECTURE

• Article 1

TITRE : Un nouvel art du réemploi

AUTEUR : François Ploye

REVUE : Qualité construction n°178, pp.10 à 19

DATE DE PARUTION : 02/2020

COMMENTAIRE : Lors de la déconstruction d'un bâtiment, une partie des éléments et des matériaux peuvent être réutilisés pour un usage identique ou déclassés ou détournés pour être réemployés. Les chantiers pilotes se multiplient et un réseau d'acteurs régionaux se constitue.

• Article 2



TITRE : L'isolation acoustique sur un air écolo (Dossier)

AUTEUR : Gwendal Le Ménahèze

REVUE : Maison écologique n°115, pp.31 à 41

DATE DE PARUTION : 02/2020

COMMENTAIRE : L'acoustique est une science subtile, parfois difficile à maîtriser, bruits aériens ou solidiens, de l'extérieur, des voisins ou entre pièces d'un même logement, décryptage des techniques et matériaux à disposition pour une isolation efficace et écologique.

• Article 3

TITRE : L'habitat face à l'effondrement...

AUTEUR : Maïlys Belliot

REVUE : Maison écologique n°115, pp.46 à 50

DATE DE PARUTION : 02/2020

COMMENTAIRE : La notion d'habiter face à la théorie de l'effondrement ou des effondrements (collapsologie) dépasse la simple construction d'un abri. Elle questionne un mode d'occupation de la terre et la relation à autrui.

- **Article 4**

TITRE : Une piscine municipale métamorphosée en tiers-lieux (Ste-Geneviève-des-bois - Essonne)

AUTEUR : Rouja Lazarova

REVUE : Gazette n°2499, p.48

DATE DE PARUTION : 27/01/2020

COMMENTAIRE : En 2015, lorsque la ville de Sainte-Geneviève-des-Bois s'interroge sur l'avenir de la piscine fermée depuis 2008, nombreux sont les habitants qui expriment leur attachement à ce patrimoine. Le deuxième argument était financier. La démolition aurait coûté 1 millions d'euros.

Tout au long de l'année 2015, la mairie organise des ateliers consultatifs avec les habitants afin d'imaginer le sens et les fonctionnalités du futur équipement.

Peu à peu, le projet se dessine : ce sera une « pépinière multi-activité ». Il est adopté par le conseil municipal en 2016. La conception architecturale est confiée à Julien Beller, spécialisé dans la réhabilitation de friches urbaines, avec un mot d'ordre : conserver l'aspect « piscine ».

- **Article 5**



TITRE : Maisons individuelles. Repenser le modèle pièce par pièce

AUTEUR : Sophie Vincelot

REVUE : Moniteur n°6069, pp.10 à 12

DATE DE PARUTION : 31/01/2020

COMMENTAIRE : C'est une victoire arrachée après de longs mois de bataille. En décembre dernier, le Parlement a reconduit pour deux années supplémentaires - contre l'avis du gouvernement - le prêt à taux zéro (PTZ) dans les zones détendues (B2 et C), alors que ce dernier devait s'arrêter au 31 décembre 2019.

A cette annonce, les constructeurs de maisons individuelles (CMistes), largement présents dans ces zones en grande partie rurales, ont poussé un soupir de soulagement.

La profession en est consciente, les aides gouvernementales soutiennent largement le marché.

La profession cherche des alternatives pour réduire sa dépendance vis-à-vis des aides publiques.

Pour contrer les stratégies bancaires, des constructeurs étudient désormais de nouveaux moyens de financer les projets de leurs clients (crowd-funding...). D'autres professionnels envisagent de réduire la part du prix du foncier dans le coût total de l'opération. Une approche qui passe par le recours à des terrains plus petits, mais aussi par une réflexion sur la dissociation de la propriété du foncier et du bâti.

- **Article 6**

TITRE : Taverny (Val-d'oise). Un pôle médical introverti

AUTEUR : Milena Chessa

REVUE : Moniteur n°6069, p.23

DATE DE PARUTION : 31/01/2020

COMMENTAIRE : Afin de pérenniser l'offre de soins sur son territoire, la Ville de Taverny (Val-d'Oise) a construit un pôle médical pluridisciplinaire de 1 095 m², situé entre une zone pavillonnaire et l'autoroute. Les 17 cabinets de consultation prennent place dans un quadrilatère de 28,30 m de côté, sur deux niveaux, entièrement bâti en bois, conçu par l'agence Maaj.



- **Article 7**

TITRE : Vente d'immeuble à construire. Entrée en vigueur du statut de la copropriété : gare aux chausse-trapes !

AUTEUR : Véronique Bacot-Réaume

REVUE : Moniteur n°6069, pp.68 à 70

DATE DE PARUTION : 31/01/2020

COMMENTAIRE : Lorsque le promoteur envisage une opération de construction, il va œuvrer sur les volets technique et commercial, mais il doit également se préoccuper de la gestion de la future copropriété, notamment en indiquant dans le règlement de celle-ci l'identité du premier syndic (« syndic provisoire »). Il est rare toutefois que le promoteur et l'acquéreur s'interrogent en amont pour savoir à quelle date le statut de la copropriété va entrer en vigueur, c'est-à-dire à partir de quel moment le syndic va commencer à agir en souscrivant des contrats, appelant des charges, convoquant une assemblée générale (AG), etc.

- **Article 8**



TITRE : Tiers-lieux (Dossier)

AUTEUR : Margot Guislain

REVUE : AMCn°284, pp.47 à 55

DATE DE PARUTION : 02/2020

COMMENTAIRE : La multiplicité des expressions qualifiant les tiers-lieux - fabriques du territoire, lieux ressources, lieux infinis, voire espaces transitionnels ou écosystèmes positifs - indique l'engouement que suscitent ces équipements collectifs d'un nouveau type,

mais aussi la réticence des acteurs à employer un terme qui, en une dizaine d'années, s'est galvaudé au regard des réalités qu'il recouvre. L'appellation désigne à la fois les friches industrielles métropolitaines à dominante festive, les espaces de coworking ou ceux dévolus au « faire ensemble », en général (makerspaces), pour la fabrication d'objets (fablabs), le développement de logiciels open source (hackerspaces). Lorsque les usages sont mixtes, ils ont souvent une vocation principale (culture, cuisine, agriculture) et des activités liées à l'économie sociale et solidaire. A la suite du rapport de la fondation « Travailler autrement » qui en recense quelque 1 800 en France, le gouvernement a lancé en juin 2019 le programme « Nouveaux lieux, nouveaux liens », pour les soutenir financièrement, les organiser en réseaux, les professionnaliser et en faire un instrument de reconquête des territoires.

- **Article 9**

TITRE : Logement. Le label bas carbone se hisse en rénovation

AUTEUR : Steve Carpentier

REVUE : Moniteur n°6071, pp.54 à 59

DATE DE PARUTION :

COMMENTAIRE : La montée en puissance des labels BBC Effinergie sur la performance thermique a constitué un premier pas vers la garantie de la qualité des travaux de rénovation énergétique. Face à l'urgence climatique, les labels BBKA, lancés à l'initiative de l'Association pour le développement du bâtiment bas carbone, sont venus révolutionner les pratiques. Apparus en 2015, ils prennent d'abord en compte l'empreinte carbone du bâtiment dans le neuf.

- **Article 10**

TITRE : Reconversion. Une oasis infiltrée dans l'ancien tri postal (33)

AUTEUR : Marie-Douce Albert

REVUE : Moniteur n°6071, pp.60 à 63

DATE DE PARUTION : 14/02/2020

COMMENTAIRE : À quoi peut servir un centre de tri postal quand il n'y a plus rien à trier ? Dans un ancien établissement de Bègles (Gironde) où le flux des lettres s'est tari, des entreprises du numérique ont trouvé leur place dans des espaces repensés, redécoupés, rehaussés, bref régénérés par l'architecte, urbaniste et paysagiste Alexandre Chemetoff.



- **Article 11**

TITRE : Immobilier tertiaire : l'utilisateur au cœur des projets (Dossier)

AUTEUR : Benoît Léger

REVUE : Traits urbains n°109, pp.16 à 27

DATE DE PARUTION : 02/2020

COMMENTAIRE : Pour concevoir le bureau de demain, il faut penser à bien d'autres choses que...le bureau. C'est-à-dire adopter les codes du retail (commerce), de l'hospitality management (hôtellerie haut de gamme), et du « chez soi ». Car, comme dans le processus de fabrique urbaine, qui prête une attention soutenue aux usages et usagers, l'immobilier tertiaire affirme son souci des utilisateurs, de leur confort et de la diversification des pratiques de travail. Parmi les impératifs : co-construire les espaces de travail avec les collaborateurs ; rendre les lieux les plus collaboratifs possible ; traverser les frontières entre les usages ; multiplier les services ; mais aussi parfois retravailler le rapport à l'espace public. Points de vue et projets.

- **Article 12**

TITRE : Vers des bâtiments respectueux de la santé

AUTEUR : Jean-Paul Stephant

REVUE : Techni.Cités n°330, pp.24-25

DATE DE PARUTION : 02/2020

COMMENTAIRE : Le groupe "Réflexion et bâtiment responsable 2020-2050" du Plan bâtiment durable a publié une note thématique intitulée "Bâtiment responsable et santé", destinée à rendre prioritaire la santé lors de la conception des bâtiments.

- **Article 1**

TITRE : Hauts-de-France. Construire selon les besoins pour préserver les terres

AUTEUR : Emmanuel Lesquel

REVUE : Moniteur n°6069, p.30

DATE DE PARUTION : 31/01/2020

COMMENTAIRE : Un pavillon au milieu des champs de pommes de terre : c'est l'image qu'évoque le récent rapport publié par la Dreal (1) sur la gestion, en Hauts-de-France, de la construction de logements (2), première cause d'artificialisation des sols. Sur les 15 130 ha consommés entre 2009 et 2017, 8 000 ont été consacrés à l'habitat, soit l'équivalent de plus de trois terrains de foot par jour.

Un mal nécessaire ? Même pas. A l'exception de quelques territoires comme la métropole lilloise, les logements construits sont trop nombreux et ne répondent pas à la demande.

La solution pourrait venir de l'étude des quelques territoires minoritaires vertueux décelés par l'étude. Ceux qui ont réussi à attirer de nouveaux ménages sans sacrifier leurs terres. Une chose est certaine, il est urgent d'accompagner les collectivités dans une stratégie foncière plus durable comprenant notamment un accompagnement à la réhabilitation des logements.

- **Article 2**

TITRE : La subdivision d'une propriété déjà bâtie

AUTEUR : Thomas Cabanis

REVUE : 25 millions de Propriétaires n°537, pp.30 à 32

DATE DE PARUTION : 02/2020

COMMENTAIRE : Qui n'a pas vu autour de lui une grande propriété divisée en plusieurs lots afin d'en optimiser le prix de vente ? Depuis la loi SRU de 2000, les collectivités se dotent de règles d'urbanisme permettant un aménagement réfléchi et cohérent des territoires. Si les lois évoluent, le but reste le même : répondre à la demande de logements en développant les territoires tout en limitant l'impact sur la biodiversité. Les évolutions réglementaires et sociétales rendent les projets de division attrayants, pour le vendeur comme pour l'acheteur.

- **Article 3**

TITRE : Comment faire la ville avec les promoteurs ?

REVUE : Traits urbains n°108, pp.18 à 29

DATE DE PARUTION : 01/2020

COMMENTAIRE : Les promoteurs et aménageurs privés ont pris, ces dernières années, une place particulière dans la fabrication de la ville. Qu'il s'agisse de la

conception du projet même, dans le cadre d'appels à projets innovants, ou d'une forme de copilotage d'opérations, via un permis d'aménager, en co-promotion ou co-aménagement avec une société publique locale, par exemple, ils semblent devenir incontournables. Qu'ont-ils à apporter aux projets urbains, en termes d'innovations, par exemple ? Et comment les décideurs publics font-ils pour garantir que l'intérêt général n'est pas négligé ? Tour d'horizon d'acteurs et de projets.

- **Article 4**

TITRE : David Miet « Penser la densité qualitative avec les habitants »

AUTEUR : Propos recueillis par Nora Hachache

REVUE : Traits urbains n°108

DATE DE PARUTION : 01/2020

COMMENTAIRE : Architecte urbaniste, chercheur pendant 10 ans pour le ministère de l'Écologie, David Miet a conçu, avec Benoît le Foll, le Bimby (« *Buil in my back yard* », qu'il traduit également par « *Beauty in my back yard* »). En 2013, il fonde avec le paysagiste Thomas Hanss l'agence Villes Vivantes. Celle-ci emploie aujourd'hui une trentaine d'architectes et d'urbanistes. David Miet évoque les missions conduites par l'agence pour les collectivités locales, qui consistent à les accompagner dans la mise en œuvre de projets menés par les habitants. Pour les collectivités, l'enjeu est le développement d'une offre de logements abordable, la lutte contre l'étalement urbain et le maintien des familles en cœur d'agglomération.

- **Article 5**



TITRE : Urbanisme négocié : Bordeaux persiste à Brazza

AUTEUR : Aline Chambras

REVUE : Traits urbains n°109, pp.42-43

DATE DE PARUTION : 02/2020

COMMENTAIRE : Le projet Brazza, futur quartier emblématique du renouveau urbain de la métropole bordelaise, est le fruit d'un urbanisme négocié. Les espaces publics, structurants ou secondaires, seront de fait financés, directement ou indirectement, par les opérateurs privés. Explications.

- **Article 1**

TITRE : Et la ferme devint écovillage à Saint-Victor-Rouzaud (09)

AUTEUR : Uma L. Clapdorp

REVUE : Maison écologique n°119, pp.42 à 45

DATE DE PARUTION : 02/2020

COMMENTAIRE : Posé sur un colline verdoyante à quelques kilomètres de Pamiers (09), l'écovillage de Sainte-Camele héberge une quinzaine d'adultes qui ont fait le pari de la vie en collectif. Le site est doté d'une pléthore de petites installations expérimentales, toilettes, douches, cuisines extérieures, chemin des fées... Il aura fallu 7 années pour écorénover la ferme ariégeoise et la transformer en lieu de vie collectif. Une aventure qui soulève un intérêt croissant et qui continue de d'écrire.

- **Article 2**



TITRE : Toulouse. Un deux-pièces qui respire

AUTEUR : Laurent Duguet

REVUE : Moniteur n°6071, p.18

DATE DE PARUTION : 14/02/2020

COMMENTAIRE : Le Salon du logement neuf de Toulouse a présenté un appartement de 70m2 entièrement bâti en matériaux écologiques et du cru. Peinture écologique à base d'algues, isolant thermique et acoustique en coton recyclé, composteur d'appartement ou encore béton à impact carbone réduit...ce concept home devait constituer un « terreau d'idées », selon l'architecte Anne Merz (agence AMPM Architectes), et illustrer « l'évolution des mentalités ».

- **Article 3**

TITRE : À Toulouse, Guillaumet devient écoquartier

AUTEUR : Béatrice Girard

REVUE : Traits urbains n°109, pp.74-75

DATE DE PARUTION : 02/2020

COMMENTAIRE : Illustration du devenir des fonciers publics cédés dans le cadre du dispositif Duflot, l'écoquartier Guillaumet, à Toulouse, est en construction. Il accueillera 3000 habitants d'ici 2023.



- **Article 4**

TITRE : Toulouse : un parvis arboré devant la gare Matabiau



AUTEUR : Béatrice Girard

REVUE : Moniteur n°6070, p.57

DATE DE PARUTION : 07/02/2020

COMMENTAIRE : Le projet urbain Grand Matabiau Quais d'Oc (ex-Teso), prévu pour s'étendre d'ici 2030 sur 135 ha en plein cœur de Toulouse, verra ses principales constructions concentrées sur une zone d'aménagement concerté de 40 ha, au sein de laquelle Europolia, la société publique locale d'aménagement de Toulouse Métropole, est chargée d'un périmètre de 9 ha.

Aujourd'hui, après vingt-neuf mois de travaux, un parvis qui recouvre de bois de chêne l'écluse Bayard du canal du Midi vient d'être livré devant la façade historique de la gare Matabiau. 16,70 M€ HT de travaux ont permis de transformer cette esplanade, autrefois asphyxiée par les voitures, en une place arborée.

- **Article 5**

TITRE : Toulouse. Le téléphérique, premier maillon

AUTEUR : Bertrand Escolin

REVUE : Moniteur n°6072, p.41

DATE DE PARUTION : 21/02/2020

COMMENTAIRE : À Toulouse, le plus long téléphérique urbain de France, 3.2km de ligne entre Rangueil et l'Oncopole, prend forme selon le calendrier prévu. Les travaux de la future infrastructure, baptisée Téléo, ont commencé l'été dernier, pour un budget de 80 M€.

- **Article 6**

TITRE : Le Grand Narbonne expérimente l'urbanisme pluvial

AUTEUR : Muriel Saulais

REVUE : Techni.cités n°330, pp.30 à 32

DATE DE PARUTION : 02/2020

COMMENTAIRE : Pour favoriser une gestion alternative des eaux pluviales, les collectivités doivent intégrer la désimperméabilisation des sols dans les documents d'urbanisme. Cela nécessite un travail important de collecte des données et de modélisation. Exemple avec le Grand Narbonne.

AMENAGEMENT DU TERRITOIRE / VIE DES TERRITOIRE
ACTIONS LOCALES

- **Article 1**

TITRE : Concertation. Les collégiens, eux aussi, ont leur mot à dire sur l'avenir de leur département (Ille-et-Vilaine)

AUTEUR : Isabelle Jarjaille

REVUE : Gazette n°2495-2496, p.37

DATE DE PARUTION : 16/12/2020

COMMENTAIRE : Grâce à l'implication des référents « éducation » et des enseignants, et au jeu vidéo Minecraft, quatre collèges ont participé à la concertation pour imaginer l'Ille-et-Vilaine en 2035. Ils ont présenté leurs projets en conseil départemental fin juin. Par petits groupes de cinq ou six, les collégiens sont passés sur l'estrade du conseil départemental pour exposer leurs idées en assemblée plénière.

- **Article 2**

TITRE : Les zones de revitalisation rurale prorogées, mais des critères à revisiter

AUTEUR : Delphine Gerbeau

REVUE : Gazette n°2497, pp.10-11

DATE DE PARUTION : 13/01/2020

COMMENTAIRE : En voie d'extinction, le dispositif des zones de revitalisation rurale, auquel les élus locaux sont plus que jamais attachés, a finalement été prorogé jusqu'au 31 décembre 2020 par l'article 127 de loi de finances pour 2020. Une réflexion a été lancée pour le rendre plus juste et équitable.

- **Article 3**

TITRE : Quand les services publics deviennent coopératifs (Bègles)

AUTEUR : Hélène Lerivrain

REVUE : Gazette n°2497, p.39

DATE DE PARUTION : 13/01/2020

COMMENTAIRE : Au printemps 2019, la ville de Bègles a lancé un appel à projets en vue de coconstruire, puis cogérer, des services publics avec les habitants. Une initiative récompensée par un trophée « Fier(e) de ma commune » organisés par La Gazette avec l'Association des maires de France et France Info.

- **Article 4**

TITRE : Ce qui se cache derrière le Sradet (Dossier)

AUTEUR : David Picot

REVUE : Gazette n°2498, pp.30 à 37

DATE DE PARUTION : 20/01/2020

COMMENTAIRE : Réalisé à l'échelle de la région, le Sradet est un schéma d'aménagement issu de la loi "Notre" de 2015. Il vise à mettre en cohérence les différentes politiques régionales et intègre, de ce fait, des schémas sectoriels préexistants.

Les 11 régions concernées devaient finaliser leur Sradet au 31 juillet dernier. En ce début 2020, un seul a été approuvé par le préfet. Les régions mettent en avant la « complexité » de ce travail, d'autant plus dans les nouvelles régions.

La loi prévoit le caractère prescriptif du Sradet, une première pour les régions. Il s'impose donc aux documents locaux (Scot, PLU, PLUi...) qui doivent se mettre en conformité. Ils semble toutefois que ce volet prescriptif soit très variable.

- **Article 5**

TITRE : Culture et patrimoine revitalisent les cœurs de ville

AUTEUR : Sophie Le Renard

REVUE : Gazette n°2498, pp.38 à 40

DATE DE PARUTION : 20/01/2020

COMMENTAIRE : La culture sous toutes ses formes peut être un vecteur pour revitaliser les centres des villes moyennes. Celles-ci disposent d'atouts importants, comme leur patrimoine.

Ces initiatives profiteront aux habitants, qui auront un meilleur accès à la culture, mais aussi aux visiteurs, avec des retombées pour les commerçants. La Banque des territoires finance des aides en ingénierie. Les communes cherchent à développer des synergies locales et des partenariats privés.

- **Article 6**

TITRE : Municipales. Les 6 sujets qui agitent les grandes villes (Dossier)

REVUE : Moniteur n°6072, pp.10 à 13

DATE DE PARUTION : 21/02/2020

COMMENTAIRE : Investissements massifs dans les transports en commun, amélioration de la qualité de vie en ville et accès au logement sont au cœur des débats électoraux.

ENVIRONNEMENT

- **Article 1**



TITRE : Les potagers prennent de la hauteur

AUTEUR : Stéphane Perraud

REVUE : Maison écologique n°115, pp.64 à 66

DATE DE PARUTION : 02/2020

COMMENTAIRE : À Grenoble, l'association « Cultivons nos toits » transforme le haut des immeubles en jardins partagés. Des lieux de production, mais aussi de lien social.

- **Article 2**

TITRE : En forêt, des arbres plus méridionaux plantés pour faire face au changement climatique (Territoire de Belfort)

AUTEUR : Isabelle Verbaere

REVUE : Gazette n°2495-2496, pp.42-43

DATE DE PARUTION : 16/12/2020

COMMENTAIRE : Le changement climatique a déjà des conséquences sur les forêts: dépérissement, modification des aires de répartition des essences... Toutes les communes du Territoire de Belfort sont forestières et tirent donc des revenus de l'exploitation du bois. Elles constatent l'impact des sécheresses successives. Soutenues par le département, les communes choisissent une parcelle où l'Office national des forêts plante de nouvelles essences d'arbres d'origine plus méridionale.

- **Article 3**

TITRE : Ici, des choux et des carottes poussent au cœur d'une zone d'activités (Métropole Aix-Marseille-Provence)

AUTEUR : Agnès Fernandez

REVUE : Gazette n°2497, p.42

DATE DE PARUTION : 13/01/2020

COMMENTAIRE : Pendant une vingtaine d'années, la communauté d'agglomération (CA) du pays d'Aubagne et de l'Etoile, qui a, depuis, intégré la métropole Aix-Marseille-Provence, a mené une politique volontariste de préservation des terres agricoles et de maintien d'une agriculture de proximité.

Aidée par la société locale d'aménagement foncier et d'établissement rural, l'interco du pays d'Aubagne a ainsi sanctuarisé et mis à la disposition d'agriculteurs des terrains convoités en zone d'activités.

- **Article 4**

TITRE : Tégéval, le sillon vert citoyen où la nature se régale (Ile-de-France)

AUTEUR : Hélène Huteau

REVUE : Gazette n°2500, p.43

DATE DE PARUTION : 03/02/2020

COMMENTAIRE : Une voie verte cyclable, isolée de la route, trace son sillon sur 20 kilomètres entre Créteil et Santeny, à travers le Val-de-Marne, avec un crochet par Yerres en Essonne, deux départements fortement urbanisés du sud-est parisien. Commencé en 2013, l'aménagement de la Tégéval sur quinze ans permet de créer un paysage au rythme de la pousse naturelle de la flore locale et à moindre frais.

- **Article 5**



TITRE : Alimentation, éducation, emploi...le bon terreau des fermes urbaines

AUTEUR : Frédéric Ville

REVUE : Gazette n°2500, pp.44-45

DATE DE PARUTION : 03/02/2020

COMMENTAIRE : En relocalisant la production de biens agricoles à proximité des habitants, les fermes urbaines offrent des activités d'éducation à l'environnement, des formations...

Les collectivités initient le développement par des appels à projets ou appuient des réalisations menées par des associations ou des entreprises. Cet appui est crucial et passe par des subventions ainsi que par un soutien technique à l'élaboration du projet, la recherche de foncier, la communication, etc.

- **Article 6**

TITRE : Du cimetière-parking au cimetière parc

AUTEUR : Clotilde de Gastines

REVUE : Traits urbains n°108, pp.46 à 49

DATE DE PARUTION : 01/2020

COMMENTAIRE : Dans les villes denses, où le foncier se fait rare, les cimetières pourraient faire office de parcs, bien que cette fonction paraisse encore peu compatible avec leur vocation et leur conception initiale.

- **Article 7**

TITRE : Collectivités. 35 000 nuances de vert

AUTEUR : Lise Lévêque

REVUE : Moniteur n°6071, pp.10 à 13

DATE DE PARUTION : 14/02/2020

COMMENTAIRE : Aucune voiture, une végétation omniprésente des panneaux solaires sur les toits : voilà ce dont rêvent de nombreux maires français. Et certains d'entre eux n'ont pas attendu la nouvelle Stratégie nationale bas carbone (dont la consultation s'achève le 19 février) pour déclarer ouverte la chasse au CO2. À l'approche des élections municipales, les villes affichent leurs objectifs.

- **Article 8**

TITRE : Zones humides. Le grand retour des critères alternatifs

AUTEUR : Fabrice Cassin

REVUE : Moniteur n°6071, pp.68-69

DATE DE PARUTION : 14/02/2020

COMMENTAIRE : La modification apportée à la définition des zones humides est à peine visible. Elle est pourtant lourde de conséquences. Depuis la loi no 2019-773 du 24 juillet 2019 portant création de l'Office français de la biodiversité, l'article L. 211-1 du Code de l'environnement précise désormais que l'on entend par zone humide, des terrains « exploités ou non, habituellement inondés ou gorgés d'eau douce, salée ou saumâtre de façon permanente ou temporaire, ou dont la végétation, quand elle existe, y est dominée par des plantes hygrophiles pendant au moins une partie de l'année ».

- **Article 9**

TITRE : Transitions nantaise à Pirmil-les-Isles (44)

AUTEUR : David Picot

REVUE : Traits urbains n°109, pp.38 à 41

DATE DE PARUTION : 02/2020

COMMENTAIRE : Redessiner un paysage de Loire, planter 50 000 arbres, repenser les mobilités pour faire reculer l'usage de la voiture : au sud de Nantes, le projet Pirmil-les-Isles dévoile des ambitions fortes en matière environnementale. Et pour qu'au final, il reste davantage qu'une trace des grands principes initiaux, l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, pilotée par Frédéric Bonnet, a imaginé une méthode de travail résolument innovante. Avec les acteurs locaux et... des « pas de côté ».

- **Article 10**

TITRE : Des atlas pour mesurer l'enjeu biodiversité

AUTEUR : Nora Hachache

REVUE : Traits urbains n°109, pp.44-45

DATE DE PARUTION : 02/2020

COMMENTAIRE : L'Atlas de la biodiversité communale permet aux collectivités d'harmoniser stratégie d'aménagement et protection de la nature. Il permet de construire, d'enrichir ou de solidifier un plan local d'urbanisme (PLU).

- **Article 11**

TITRE : Éviter-Réduire-Compenser : l'immobilier s'y met

AUTEUR : Agnès Fernandez

REVUE : Traits urbains n°109, pp.50 à 53

DATE DE PARUTION : 02/2020

COMMENTAIRE : La loi pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages a érigé en principe la séquence « éviter-réduire-compenser » afin de réduire drastiquement les atteintes à la biodiversité obligatoire que les aménageurs et promoteurs doivent prévoir très en amont, avec l'accompagnement scientifique nécessaire.

- **Article 12**

TITRE : Sites et sols pollués. L'obligation de remise en état s'éteint au bout de trente ans... mais pas pour tout le monde

AUTEUR : Laurence Esteve de Palmas

REVUE : Moniteur n°6070, pp.80-81

DATE DE PARUTION : 07/02/2020

COMMENTAIRE : Les exploitants d'installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) sont tenus, lors de la cessation de leur activité, de remettre leur site en état, autrement dit de le dépolluer, en fonction d'un nouvel usage déterminé selon des modalités prévues par le Code de l'environnement. Si l'ancien exploitant n'a plus à financer la dépollution passé ce délai, le propriétaire du site pourrait in fine se voir imposer cette charge.

- **Article 13**

TITRE : Zéro artificialisation nette, un objectif flou

AUTEUR : Alexandra Delmolino

REVUE : Techni.Cités n°330, pp.12 à 14

DATE DE PARUTION : 02/2020

COMMENTAIRE : Introduit par le plan national biodiversité, l'objectif de zéro artificialisation nette n'en est qu'à ses prémices. Extrêmement transversale, son application interroge autant sur la mesure de l'artificialisation que sur l'ambition du dispositif.

- **Article 14**

TITRE : Une baignade vraiment naturelle

AUTEUR : Sylvie Luneau

REVUE : Techni.Cités n°330, p.27

DATE DE PARUTION : 02/2020

COMMENTAIRE : À Lorette, dans la Loire, une baignade naturelle fonctionne depuis trois ans sans utiliser l'eau du réseau. Elle est alimentée par la rivière située à proximité. L'eau passe par un jardin filtrant et donne des résultats sanitaires satisfaisants.



- **Article 15**

TITRE : Transformer les décharges en centrales solaires

AUTEUR : Frédéric Ville

REVUE : Techni.Cités n°330, pp.34-35

DATE DE PARUTION : 02/2020

COMMENTAIRE : Les centrales photovoltaïques se multiplient sur les anciens centres d'enfouissement technique. Une opportunité pour les collectivités, mais après une longue phase d'études et le respect de certaines contraintes particulières.