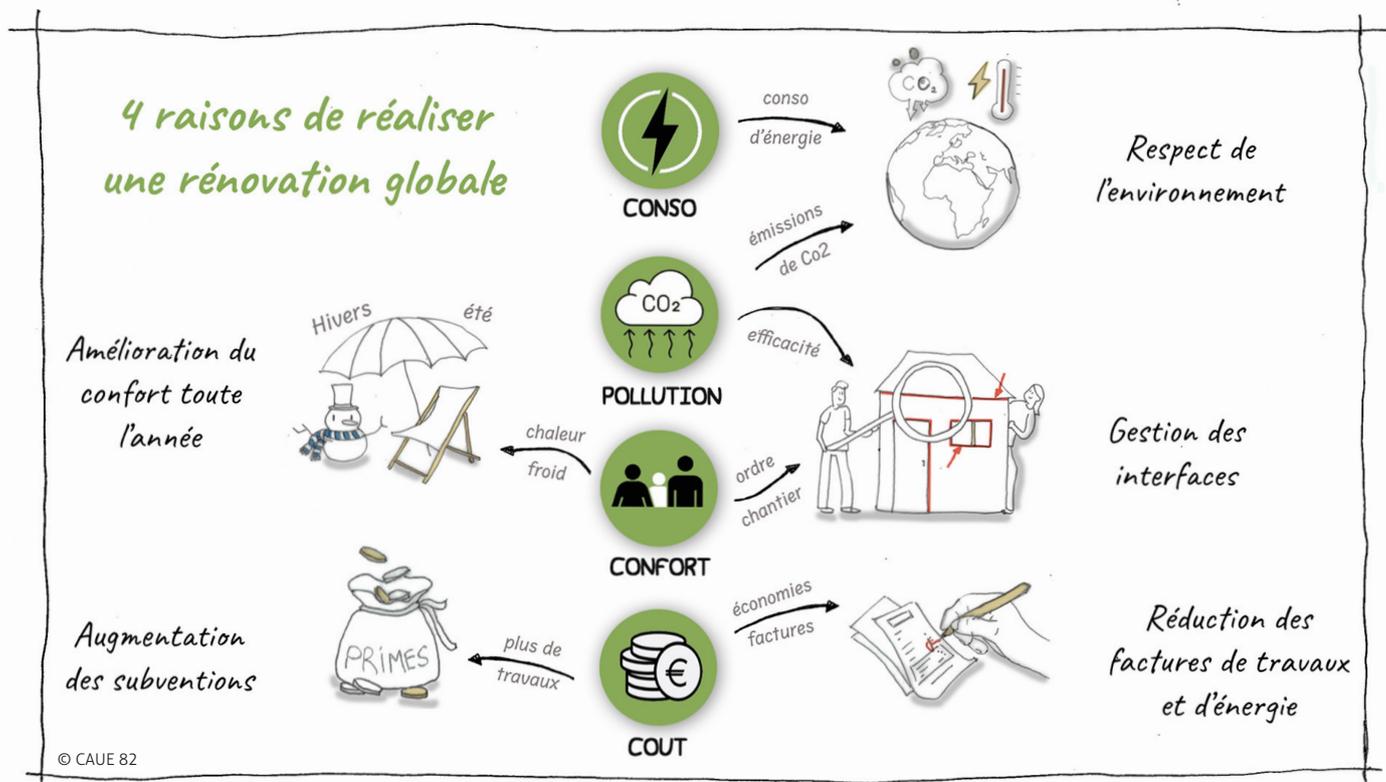


Pourquoi envisager une rénovation globale de son logement ?

Lorsqu'on rénove son logement, il est conseillé de penser son projet dans sa globalité. La rénovation par gestes ne permet pas toujours la garantie d'avoir une maison performante. Nous avons identifié 4 raisons principales de réaliser une rénovation globale :



Première raison : Réduire significativement vos consommations d'énergie !

Pour cela, la **réalisation d'un AUDIT énergétique** peut vous permettre de faire un point sur le niveau de consommation actuel et de projeter des scénarios d'améliorations. Vous pourrez envisager le projet dans sa globalité et avoir une réflexion sur l'ordonnancement des actions. Par exemple, il semble judicieux d'isoler sa maison avant d'installer un nouvel équipement de chauffage. Ainsi, le dimensionnement de nouveau chauffage sera adapté et sa durée de vie rallongée. Cet équipement consommera moins d'énergie et émettra moins d'émissions de CO₂.

Deuxième point essentiel : Viser une réduction des gaz à effet de serre

L'intervention de **plusieurs travaux de manière simultanée**, permet une efficacité rendue possible par la coordination entre les différents interlocuteurs du projet. Les points techniques comme les ponts thermiques sont repérés et corrigés pour réduire les émissions de gaz à effet de serre. Parfois, les divers travaux ne peuvent pas être envisagés dans le même temps. Il faut alors anticiper les actions en réfléchissant aux interfaces entre les différents lots de travaux. Le [guide de Doremi](#) peut vous aider à déterminer les interfaces lors d'un projet réalisé en étapes distinctes. (ex : ITE-fenêtres-volets ; ventilation-isolation des combles ou ITE-isolation toiture en sarking).

Troisième motif : Viser un confort pour les occupants du logement

Le **confort ne doit pas être négligé** dans l'élaboration du projet. L'amélioration du confort, été comme hiver, passe par le choix des matériaux et des solutions techniques adaptées au logement. Par exemple, si votre problématique est liée à la difficulté de maintenir votre logement frais en été, nous vous conseillons d'intervenir sur l'isolation de vos combles, l'installation des brise-soleils, la mise en place d'un ventilateur de plafond, qui permettront d'éviter l'utilisation régulière d'une climatisation et donc de réduire vos consommations énergétiques, tout en améliorant votre confort en toutes saisons.

Dernier levier : Économiser !

Lorsque les travaux sont réalisés dans le même temps, le coût est optimisé et permet souvent de mobiliser plus de **subventions**. La question du choix du dispositif doit se faire en fonction du projet. C'est primordial pour ne pas passer à côté d'une aide. Par exemple, en mobilisant trop rapidement MaPrimeRénov' par gestes, alors que l'intervention d'un audit aurait pu être plus adaptée au projet et aurait permis de mobiliser une prime rénovation globale. Il est recommandé d'intégrer un parcours d'accompagnement pour mener à bien son projet de rénovation énergétique, surtout quand elle est envisagée de manière globale. Il existe 3 principaux types d'accompagnements que vous pouvez retrouver sur le site de renovoccitanie.laregion.fr.

Pour plus de renseignements, contactez les conseillers du **Guichet Rénov'Occitanie** du CAUE 82 !