

Bulletin d'inscription

Le foncier au service d'une politique du logement

Veuillez retourner ce bulletin avant le **lundi 4 décembre 2023** par mail (caue82@tarnetgaronne.fr).

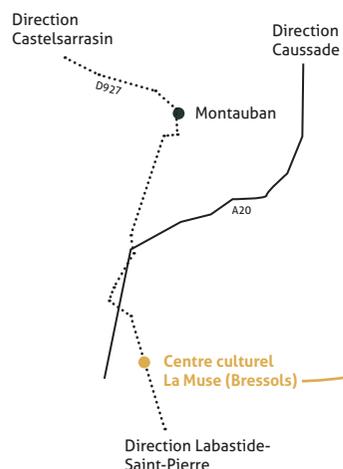
Organisme :

Nom, prénom :

- Je participe
- Je ne participe pas

Informations pratiques

La conférence se déroulera au Centre culturel La Muse, route de Lavar à Bressols (82710).



CAUE 82
Hôtel du département
100, Bd Hubert Gouze
82000 Montauban
Tel. 05 63 03 80 88
caue82@tarnetgaronne.fr

www.les-caue-occitanie.fr



Jeudi 7 décembre 2023
La Muse à Bressols, de 17h à 20h
Le foncier au service d'une politique du logement :
le Bail Réel Solidaire, un nouvel outil

Conférence thématique

Cette année, le CAUE 82 propose aux élus, techniciens et maîtres d'ouvrage une conférence sur le thème du foncier.

Dans le contexte de la Loi Climat et Résilience, le foncier est un enjeu important. Madame Hélène Morel, Universitaire nous présentera le dispositif OFS (Office Foncier Solidaire) qui permet de mettre en œuvre le Bail Réel Solidaire.

Quelques informations sur le Bail Réel Solidaire...

La question du foncier est de plus en plus prégnante dans les projets de logements. En effet, c'est la pierre angulaire de tous les programmes d'habitat. Qui n'a pas rêvé d'être allégé de la question du foncier tout en étant propriétaire ?

Créés par la loi ALUR (2014) et la loi pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques (2015), l'Office Foncier Solidaire (OFS) et le Bail Réel Solidaire (BRS) sont les outils qui ont vu le jour pour mettre en place ce principe.

Largement inspiré par les Community Land Trust (CLT) anglo-saxons, ce dispositif repose sur la dissociation entre le foncier et le bâti. Son premier intérêt est économique puisqu'il permet de diminuer le coût du logement pour les accédants et de sanctuariser les aides publiques investies. Il propose une réponse pertinente aux enjeux actuels du logement en France, adapté aussi bien aux zones tendues que détendues.

Basé sur l'expérimentation, ce dispositif continue d'évoluer avec le lancement des premières opérations. Participant d'une évolution culturelle de la notion de propriété, ce dispositif propose une manière radicalement nouvelle de penser le droit, de développer la politique de l'habitat et de construire des logements.

Pour les Communes et Communautés de communes enclines à accueillir de nouveaux habitants, ces dispositifs sont peut-être les bons outils pour cela. Venez prendre connaissance de ce dispositif.

Hélène Morel à l'aube de ses recherches à décrypter leur origine, analyser leur fonctionnement juridique et économique, ainsi que les débats ouverts autour de leur mise en œuvre au printemps 2017.

Programme

16h45 - Accueil du public

17h00 - Introduction par le CAUE 82

17h15 - Conférence par Hélène Morel

18h15 - Échanges avec la salle

19h00 - Verre de l'amitié



Hélène MOREL

Doctorante CIFRE

Étude des Organismes de Foncier Solidaire, Université Toulouse - Jean Jaurès et CAHP93.

Titulaire d'un diplôme en architecture, Hélène Morel a travaillé durant 3 ans en maîtrise d'œuvre sur des projets de logements. Persuadée qu'un "bon" projet repose sur son programme et son montage, elle a choisi de s'orienter vers le conseil aux maîtrises d'ouvrage.

Pendant 5 ans, elle a accompagné des projets d'habitat participatif en accession sociale, comme assistante à la maîtrise d'ouvrage (SCIC Faire Ville).

Pour mieux connaître les organismes HLM, cette dernière a suivi un Master 2 en droit et management du logement social. Dans le cadre de cette formation, elle a réalisé un mémoire-action sur les organismes de foncier solidaire. Depuis décembre 2019, cette recherche se prolonge par une thèse soutenue financièrement par la fondation Abbé Pierre et le Programme Urbanisme Construction Architecture (PUCA).

Hélène Morel s'intéresse à toutes les innovations sur le logement et l'urbain qui cherchent à répondre aux besoins des habitants et à permettre leur engagement dans leur cadre de vie.

Cette conférence vous permettra de comprendre ces nouveaux outils pour faire face aux enjeux de notre époque : faire face à la question foncière, socle de toutes les politiques publiques du logement.