

Atelier de territoires du CAUE 30

Les éléments fondamentaux de l'urbanisme.

Urbanisme opérationnel et aménagement : procédures, outils fonciers, outils financiers, modes de réalisation

DEROULEMENT DE LA VISIOCONFERENCE

Mardi 30 Mars & Jeudi 1^{er} Avril 2021 de 10h00 à 11h30

Introduction à l'atelier

5 minutes Rappel du programme des ateliers sur l'urbanisme
Présentation de la séance du jour et de ses objectifs

Séquence 1 La notion d'opération d'aménagement

15 minutes Définition et critères d'une opération d'aménagement
Les types d'opérations d'aménagement : publique, privée, mixte

Séquence 2 Les procédures

20 minutes Lotissement
ZAC
Permis de Construire Valant Division
Autres procédures
Nouveauté de la loi Elan

Séquence 3 Les outils fonciers

10 minutes Emplacements réservés
Droit de préemption urbain
Zone d'aménagement différé
DUP et expropriation

Séquence 4 Le financement de l'aménagement

20 minutes Les principes
La Taxe d'Aménagement
Le Projet Urbain Partenarial
Autres modes de financement

Séquence 5 Les modes de réalisation

10 minutes L'aménagement en régie
La concession d'aménagement

Conclusion Exemples d'opérations d'aménagement

10 minutes

5 minutes de questions/réponses seront prévues entre les séquences.