****

***Atelier de territoires du CAUE 30***

***Les éléments fondamentaux de l’urbanisme.***

*Application du droit des sols et police de l'urbanisme*

**DEROULEMENT DE LA VISIOCONFERENCE**

**Jeudi 8 et Mardi 13 avril 2021 de 10h00 à 11h30**

**Introduction à l’atelier**

5 minutes Rappel du séquençage des précédents volets

Présentation de la séance du jour, de ses objectifs et du déroulé de la séance

**Séquence 1 Les différents acteurs compétents en matière d’urbanisme : la planification, la délivrance et l’instruction**

10 minutes Rappel : L’Etat et les collectivités, acteurs du processus de production de la règle d’urbanisme

La planification, la délivrance et l’instruction

**Séquence 2 Les activités d’urbanisme contrôlées et les autorisations délivrées**

15 minutes Les activités contrôlées

Les formalités à accomplir par le pétitionnaire

Les déclarations d’achèvement

Le régime des autorisations

**Séquence 3 La police de l’urbanisme comme police du droit des sols, ses acteurs, ses responsabilités**

5 minutes Rappel des autres polices existantes

Les acteurs de la police de l’urbanisme

**Séquence 4 L’action judiciaire, ses procédures, effets et conséquences**

25 minutes L’action pénale

L’action civile

Le constat de l’infraction

La verbalisation

Les poursuites du Parquet

L’exécution du jugement et les mesures de restitution

**Séquence 5 La police administrative de l’urbanisme : l’action directe du maire**

15 minutes La mise en demeure et l’astreinte

L’interruption des travaux

Le raccordement aux réseaux

**Conclusion Cas pratiques** *(jurisprudence des cours d’appels)*

15 minutes

**5 minutes de questions/réponses seront prévues entre les séquences.**