

# UN CORPS DE FERME RÉHABILITÉ

Un ancien corps de ferme entièrement réhabilité en maison familiale sur les coteaux de l'Albigeois

DÉNAT, TARN - 2019

## [ Maîtrise d'ouvrage ]

Propriétaire privé

## [ Maîtrise d'oeuvre ]

Edith Adgié, architecte d'intérieur

## [ Type de travaux ]

Réhabilitation

## [ Durée des études ]

4 mois

## [ Durée du chantier ]

18 mois

## [ Fin du chantier ]

décembre 2007

## [ Surface ]

390 m2

## [ Coûts ]

NC



1



2



3



4



5

## [ DÉMARCHE DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE ]

Cet ancien corps de ferme fut dans un premier temps épuré de toutes les dépendances inutiles au projet, pour ne conserver que le bâti d'origine intéressant d'un point de vue architectural.

Ainsi, l'ancienne étable et la bergerie sont aujourd'hui le cœur de l'habitation et les chambres sont installées à l'étage dans l'ancienne grange.

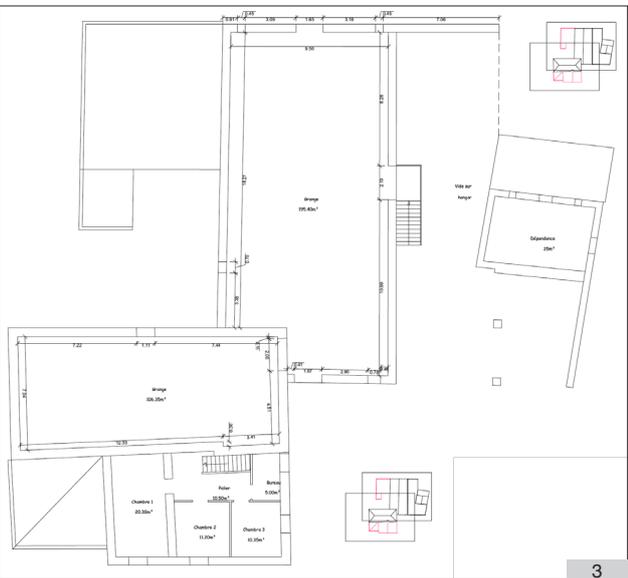
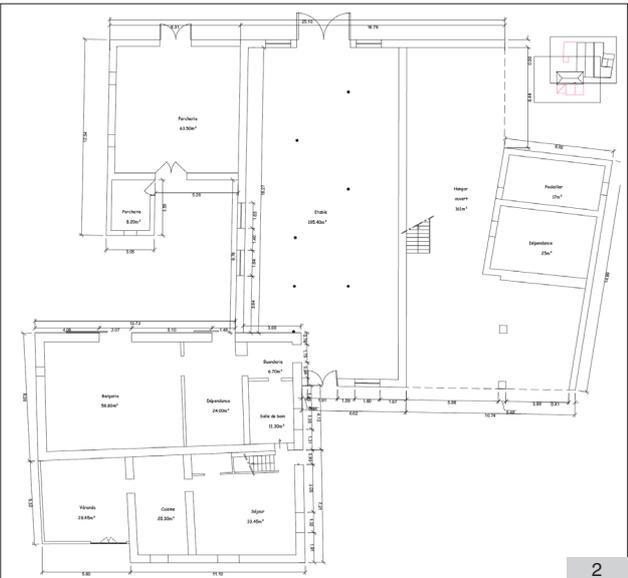
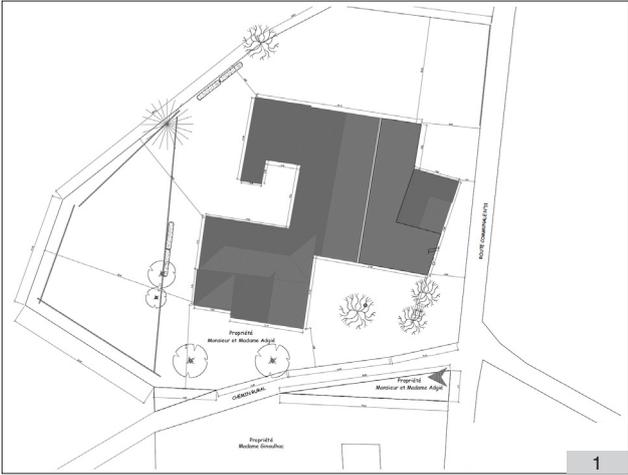
Les propriétaires ont voulu garder de beaux volumes, éclairés par de grandes baies vitrées, le tout dans un cadre contemporain, tout en conservant les traces du bâti d'origine : charpente bois apparente, murs en pierre, ...

La relation aux espaces extérieurs a été particulièrement travaillée pour apporter vues et confort visuel.

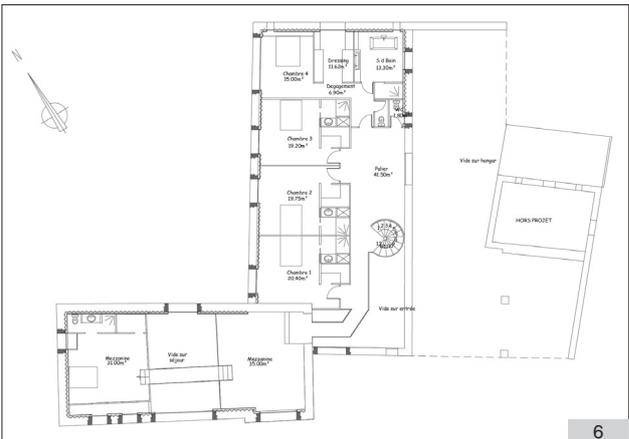
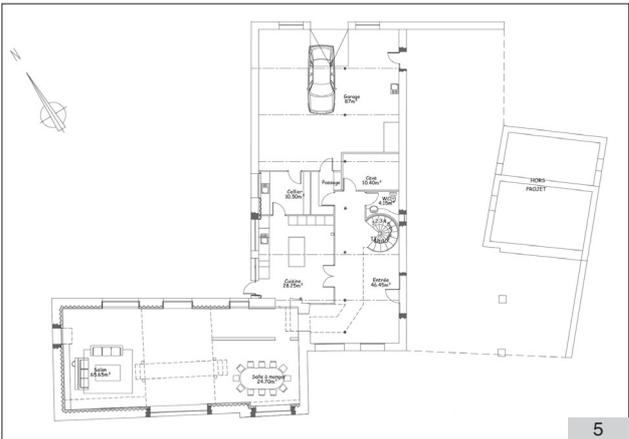
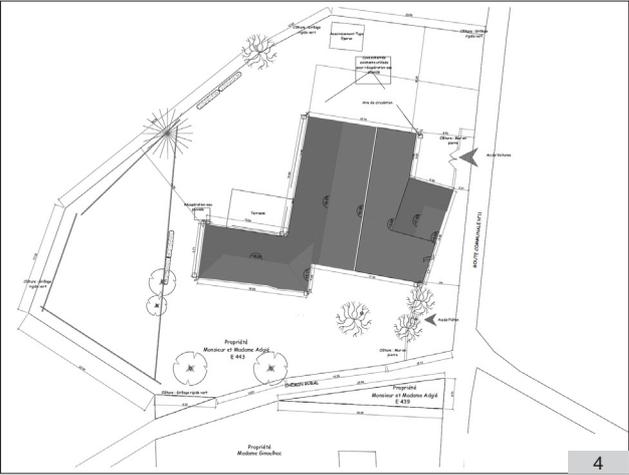
1. La façade NORD est entièrement tournée vers le jardin. De grandes ouvertures ont été créées pour apporter de la luminosité aux pièces.
2. Pièce de vie : les volumes d'origine ont été conservés, une passerelle permet la communication à l'étage entre une chambre et le bureau sans "fermer" l'espace.
3. Les murs en pierre apparente ont été conservés, et des ouvertures dans les cloisons offrent des percées visuelles sur ceux-ci.
4. Le hangar : espace abrité
5. Vue sur les espaces extérieurs et la piscine au Nord

[ LES TRANSFORMATIONS ]

ÉTAT DES LIEUX



PROJET



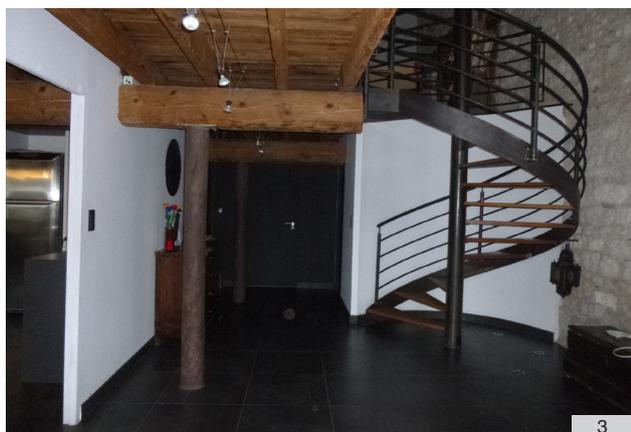
- 1. État des lieux : plan de masse
- 2. État des lieux : rez-de-chaussée
- 3. État des lieux : étage
- 4. Projet : plan de masse
- 5. Projet : rez-de-chaussée
- 6. Projet : étage



1



2



3

### À NOTER : LE CAUE DU TARN

Le CAUE, Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement du Tarn, est un service d'information d'intérêt public sur l'architecture, l'aménagement du territoire et le cadre de vie, pour les particuliers et les collectivités.

Structure indépendante, sans but lucratif, association créée en 1979 à l'initiative du Conseil général du Tarn.

. Le CAUE du Tarn peut vous accompagner si vous avez un projet de construction, réhabilitation ou extension.

. Pour vous aider à vous projeter, à réfléchir à votre projet avant de prendre une décision, à confronter vos idées avec notre approche, prenez rendez-vous pour une heure d'échange avec un conseiller (architecte, paysagiste, conseiller en maîtrise de l'énergie).

. Conseils gratuits et indépendants.

**Prendre rendez-vous : 05 63 60 16 70**

**www.caue81.fr** ou **Facebook CAUE 81**

Pour suivre toutes nos actualités, inscrivez-vous à notre **Newsletter** via notre site Internet



4



5

1. Pièce de vie : les volumes d'origine ont été conservés, une passerelle permet la communication à l'étage entre une chambre et le bureau sans " fermer " l'espace.
2. Les murs en pierre apparente ont été conservés, et des ouvertures dans les cloisons offrent des percées visuelles sur ceux-ci.
3. Travail de ferronnerie, notamment sur l'escalier les gardes-corps
4. / 5. La passerelle : un élément structurant du projet

[ APPROCHE DÉVELOPPEMENT DURABLE ]

Le bâtiment a été largement " ouvert " en façade SUD pour bénéficier d'un ensoleillement optimal. Les ouvertures d'origine ont été conservées pour la plupart. Certaines ont été créées, le bâtiment d'origine n'étant que très partiellement ouvert, et ce à des fins utilitaires.

Les murs en pierre ont été conservés, et isolés, pour certains, par l'intérieur.

Un complexe isolant à été installé en toiture, en conservant le rampant pour préserver des volumes généreux dans la partie "vie".

Le chauffage est assuré par un plancher chauffant alimenté par une pompe à chaleur géothermique. Un poêle à bois bûches, installé dans le séjour, permet un appoint intéressant (en particulier à mi saison), économisant l'électricité.



### UN ANCIEN GARAGE TRANSFORMÉ EN LOFT

ALBI, TARN - 2016

**Matériau(s) de revêtement :**  
Plancher bois  
**Matériau(s) de revêtement :**  
Céramique  
**Type de revêtement :**  
Céramique  
**Quelques mots clés :**  
Rénovation  
**Projet :**  
Cuisine et chambre  
**Projet :**  
Escalier  
**Projet :**  
Banc

**1. Vue intérieure**

**2. Cuisine/ espace repas**

**3. Accès à une chambre depuis la passerelle**

**4. Travail escalier**

**5. Jeu de plein/vide entre espace de circulation et salle à manger**

**6. 7. Fiches réalisation site Internet CAUE81 / projets réalisés par Edith Adgïé**

### PETITES SURFACES TRANSFORMÉES EN GÎTE

ALBI, TARN - 2018

**Matériau(s) de revêtement :**  
Plancher bois  
**Matériau(s) de revêtement :**  
Céramique  
**Type de revêtement :**  
Céramique  
**Quelques mots clés :**  
Rénovation  
**Projet :**  
Cuisine et chambre  
**Projet :**  
Escalier  
**Projet :**  
Banc

**1. Vue intérieure**

**2. Cuisine/ espace repas**

**3. Accès à une chambre depuis la passerelle**

**4. Travail escalier**

**5. Jeu de plein/vide entre espace de circulation et salle à manger**

**6. 7. Fiches réalisation site Internet CAUE81 / projets réalisés par Edith Adgïé**

EN SAVOIR +

CONTACTS

» **Edith ADGIE, architecte d'intérieur**  
La Limarié  
81 120 Dénat  
[edithadgie@orange.fr](mailto:edithadgie@orange.fr)  
[www.edithadgie.fr](http://www.edithadgie.fr)

» **CAUE du Tarn, Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement**  
05 63 60 16 70  
[caue@caue81.fr](mailto:caue@caue81.fr)  
[www.caue81.fr](http://www.caue81.fr)  
[Facebook CAUE du Tarn](https://www.facebook.com/CAUEduTarn)

SITE INTERNET CAUE 81

- » [Dossier thématique : Particuliers - Rénovez votre maison](#)
- » [Dossier thématique : Agrandissez votre maison](#)
- » [Dossier thématique : Les questions liées à l'énergie](#)
- » [Dossier thématique : Habitat économe](#)
- » Consulter toutes nos fiches pratiques " particuliers"
- » Consulter nos fiches réalisations pour découvrir d'autres projets de réhabilitation dans le Tarn et en Occitanie

LIENS UTILES

» [Ordre des architectes : http://www.architectes.org](http://www.architectes.org)